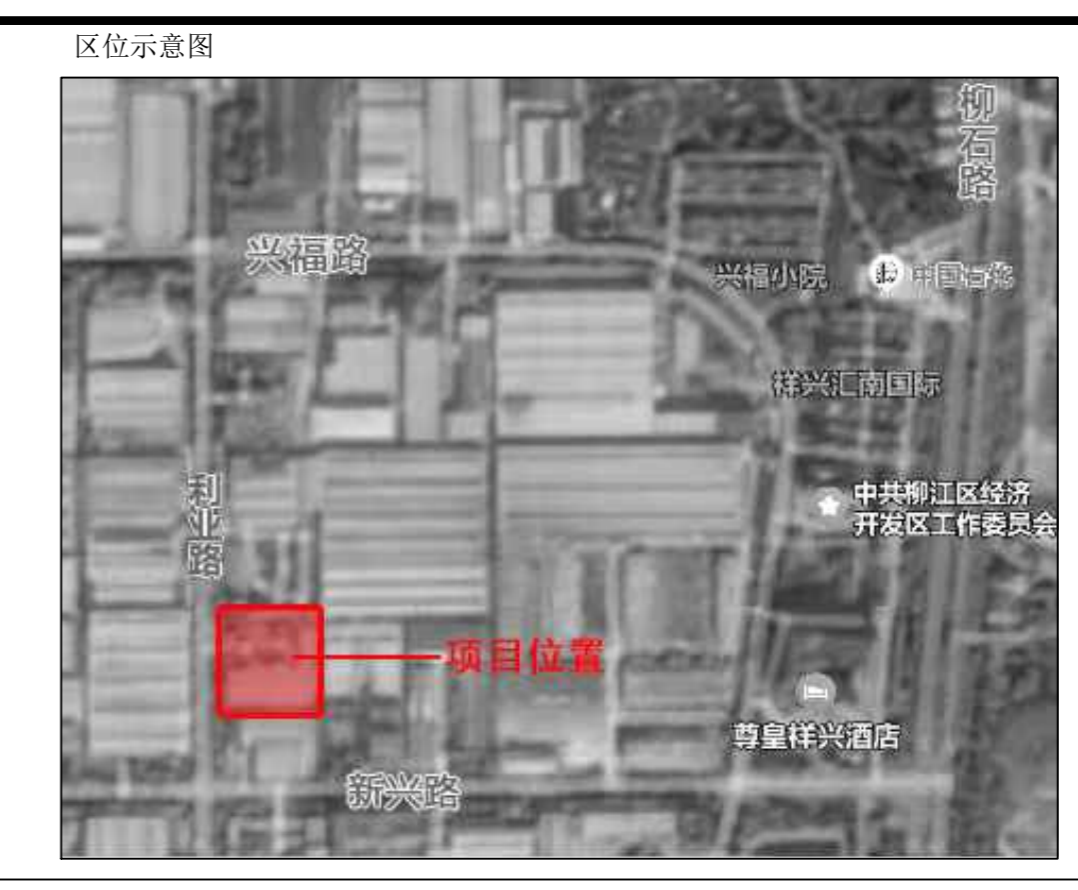
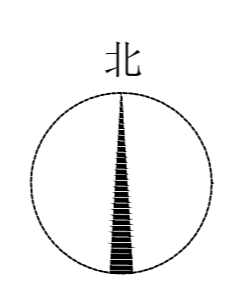


总平面规划图 1:500

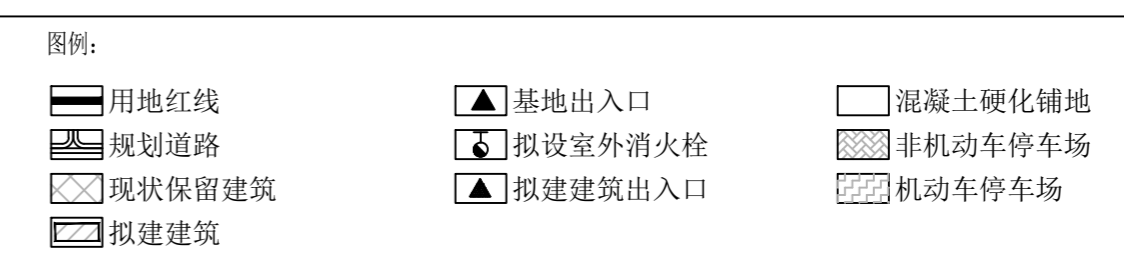
- 1、本图根据建设单位提供地形图进行绘制，
- 2、图中尺寸以米为单位。
- 3、本坐标成果为2000国家大地坐标系，中央子午线:109° 30'，1985国家高程基准。
- 4、图中用粗实线表示建筑的首层外墙轮廓线，并以色度填充；标出外墙交点的坐标为建筑定位。
- 5、图中建筑高度(除注明外)均为相对标高。

新兴路



地块经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	5788.66	
计容建筑面积	m ²	7285.82	
总建筑面积	m ²	3951.18	
其中	1#车间	m ²	2593.76 现状保留建筑 计容面积为5187.52m ²
	2#车间	m ²	1357.42 计容面积为2098.3m ² , 其中双倍计容面积为740.88m ²
建筑占地面积	m ²	3531.47	
其中	1#车间	m ²	2593.76 现状建筑
	2#车间	m ²	937.71
建筑密度	%	61	
绿地率	%		
容积率		1.26	
机动车停车位	个	8	0.2车位/100m ²
非机动车停车位	个	40	1车位/100m ²

构筑物一览表										
序号	名称	建筑基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	建筑高度(m)	建筑层数	结构形式	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	1#车间	2593.76	2593.76	5187.52	10.3	1层	钢结构	戊类	二级	现状保留建筑
2	2#车间	937.71	1357.42	2098.3	15.8	1层(局部3层)	钢结构(局部3层为框架结构)	丁类	二级	拟建建筑局部3层,一层层高为5.4米,二、三层层高为3.5米。
3	合计	3531.47	3951.18	7285.82						



总平面设计说明:

一)、项目概况
 本项目用地位于利业路东侧地块使用性质为二类工业用地, 地块建设净用地面积为5788.66m², 总建筑面积3951.18m², 计容建筑面积7285.82m², 建筑基底面积3531.47m²。

二)、规划布局
 厂区拟建建筑充分利用场地, 通过合理布置, 使得厂区内的厂房均可获得良好的通风、采光, 满足厂区正常使用的需求。

三)、交通组织
 根据生产使用功能需求, 合理设置内部车行道路, 并设置消防回车场。地内厂房及仓库周边道路坡度小于1%, 利于厂房建设、生产设备布置及货车通行。

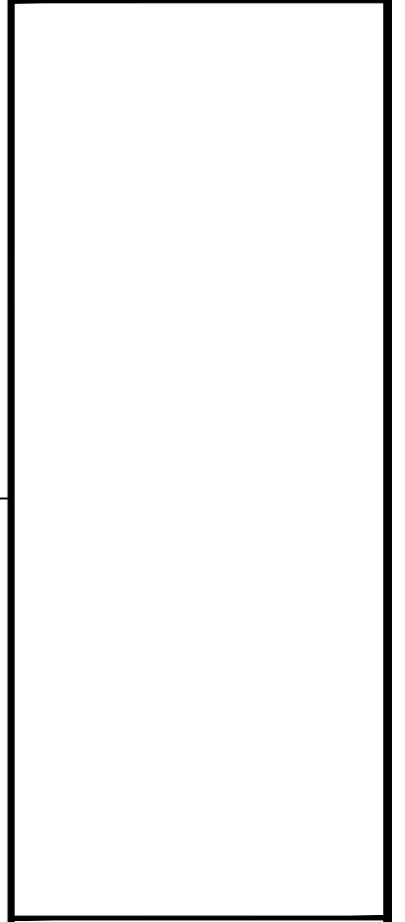
四)、消防设计:
 厂房之间的防火间距符合建筑的防火间距规定。每栋建筑均有消防车道通达主要出入口, 消防场地设置有消防回车场, 满足消防救援的使用需求。

五)、排水设计:
 1、本工程采用雨污分流制。室内+0.000以上污废水重力自流排入室外污水管。
 2、生活污水采用化粪池进行预处理, 然后排入市政污水管网。

六)、其他说明
 1、本项目拟建建筑为一层建筑, 局部三层。主体结构形式为钢结构, 局部三层采用框架结构。建筑抗震设防类别为丙类, 按6度进行抗震设防, 抗震分组别为一组, 基本地震加速度值为0.05g (g为重力加速度), 特征周期为0.35S, 框架结构抗震等级为四级; 钢结构抗震等级为四级。
 2、本项目拟建建筑为丁类厂房, 建筑生产火灾危险性类别为丁类、建筑耐火等级二级。消防间距、消防通道等均满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)相关要求。

会签		
专业	姓名	签字
建筑	霍萍	
结构	钟鸣明	
给排水	周富强	
暖通	刘仕宽	
电气	韦胜钦	

本设计文件经审批后, 签字方可生效, 本设计文件可用于施工。
 本图尺寸均以标注为准, 不得随意更改尺寸。
 如有任何不妥, 请在施工图设计阶段前。



工程资质证书编号: A245016761
 建筑行业(建筑工程)甲级
 市政行业(桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级
 公路行业公路丙级、工程咨询
 城乡规划编制乙级 桂自资规乙字23450024
 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区内注册并从事相关业务
 电话: TEL: 0771-2602666

项目负责人	霍萍	
专业负责人	霍萍	
审定	周国文	
审核	欧云韬	
校对	梁丽红	
设计	霍萍	

建设单位
 柳州市轩桂门窗有限公司

项目名称
 轩桂门窗责任有限公司2#车间

子项名称
 轩桂门窗责任有限公司2#车间

图名
 总平面规划图

工程编号	
日期	2026-01
比例	1:500
专业	建筑
设计阶段	规划
版次	第一版
图号	01