附件2

社会投资低风险产业类项目“验登合一”申请表

社会投资低风险产业类项目竣工联合验收

建设单位基本信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 |  | | |
| 统一社会  信用代码 |  | | |
| 地 址 |  | 邮编 |  |
| 法定代表人 |  | 移动电话 |  |
| 委托代理人 |  | 移动电话 |  |
| 申请人承诺 | **本申请表所填写的内容属实，所提交的办理材料真实有效，如有不** **实之处，本申请人愿意承担由此引起的一切法律后果(包括撤销审批结** **果文件)。**  法人签章：  年 月 日 | | |

项目基本信息

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | | | | |
| 项目代码 |  | | | | | | |
| 建设位置 | 市(县) 区 路(街) 号 | | | | | | |
| 工程类别 | □房屋建筑工程/□市政工程项目 | | | | | | |
| 项目类型 | □新建项目 □扩建项目 □改建项目 | | | | | | |
| 项目规模 | 建设规模共 平方米/长 米、宽 米，地上 层(从第 层至第 层),地下 层。 | | | | 工程造价 | 共 万元 | |
| 规划许可证号 |  | | 施工许可证号 | |  | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | | 完工日期 | | 年 月 日 | | |
| 工程用途 |  | 结构类型 |  | 施工图审查意见 | | | □合格/□不合格 |
| 质量监督机构 |  | | | | | | |

参建单位基本信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 性质 | 单位名称 | 项目负责人 | 移动电话 |
| 建设 |  |  |  |
| 勘察 |  |  |  |
| 设计 |  |  |  |
| 监理 |  |  |  |
| 施工 |  |  |  |

申请事项

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **事项名称** | **申请事项** | **说明** |
| 1 | 规划条件核实 |  | 验收对象所涉及的 验收事项原则上应 一 次性勾选。 |
| 2 | 建设工程消防验收或备案 |  |
| 3 | 竣工验收备案 |  |

五方验收意见

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 意见： | □合格 / □不合格  法人代表： | (签章) | 建设单位： | (公章) |
| 意见： | □合格/□不合格  法人代表： | (签章) | 勘察单位： | (公章) |
| 意见： | □合格/□不合格  法人代表： | (签章) | 设计单位： | (公章) |
| 意见： | □合格 □不合格  法人代表： | (签章) | 监理单位： | (公章) |
| 意见： | □合格/□不合格  法人代表： | (签章) | 施工单位： | (公章) |

时 间 ： 年 月 日

说明：本表可在网上申报大厅下载、填写、打印，盖章后作为办理材料上传审批系统。

不动产登记

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：平方米 |
| 日期 |  |
| 登记类型 | |  | 权利类型 |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申 请 人 情 况 | **登记申请人** | | | | |
| 权利人姓名(名称) |  | | 电话 |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  | |
| 通讯地址 |  | | | |
| 法定代表人或负责人 |  | | 法人电话 |  |
| 代理人姓名 |  | | 代理人电话 |  |
| 代理人身份证号 |  | | | |
| 代理机构名称 |  | | 邮编 |  |
| **登记申请人** | | | | |
| 义务人姓名(名称) |  | | 联系电话 |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  | |
| 通讯地址 |  | | | |
| 法定代表人或负责人 |  | | 法人电话 |  |
| 代理人姓名 |  | | 代理人电话 |  |
| 代理人身份证号 |  | | | |
| 代理机构名称 |  | | 邮编 |  |
| 不 动 产 情  况 | 坐 落 |  | | | |
| 不动产单元号 |  | | 不动产类型 |  |
| 面 积 |  | | 用 途 |  |
| 原不动产权证书号 |  | | 构筑物类型 |  |
| 抵押  情况 | 被担保债权数额 (最高债权数额) |  | 债务履行期限 (债权确定期间) | |  |
| 抵押范围 |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地役权  情况 | 需役地坐落 | |  | | |
| 需役地  不动产单元号 | |  | | |
| 询 问 笔 录 | 询 问 事 项 | | | | 询问结果 |
| 1. 提交的有关材料及本表是否为你本人或代理人自愿签署的? | | | | □是 □否 |
| 1. 除了申请人之外，申请登记的不动产是否还有其他共有人? | | | | □是 □否 |
| 1. 按份 共有的 | (1)是否知悉共有的不动产可由占份额三分之二以上的按 份共有人进行处分的相关规定? | | | □是 □否 |
| (2)对按份共有的不动产处分，共有人之间是否另有约 定?有约定的，申请人应当提交约定协议书 | | | □有约定 □无约定 |
| 1. 抵押双方是否约定在抵押期间内禁止转移不动产? | | | | □是 否 |
| 1. 企业是否属于小微企业，并已认真阅读及知悉工信部联企业 2011]300号文件，申请免缴不动产登记费(含第一本不动产权证 书的工本费)? | | | | □合格/□不合格  □是 □否 |
| 询问人签名： 被询问人签名： | | | | |
| 申请分别持证 | | | | □是 □否 | |
| 备注 |  | | | | |
| 水 、 电 、 气、网过 户申请  情况 | 事项 | | 水 电 气 网 | | |
| 用水编号 | |  | 用电户号 |  |
| 燃气用户代码 | |  | 广电网络账号 |  |
| 申请人承诺  本申请表填写内容和询问记录真实，并且为申请人真实的意思表示。本人对所提交的登记申 请材料真实、合法、有效性负责。如有任何虚假，由申请人承担虚假承诺导致的相关法律责任。 如企业虚假承诺为小微企业的，将全额补缴免缴的不动产登记费(含第一本不动产权证书的工本 费)并纳入失信记录及接受相应失信惩戒。  申请人(签章): 申请人(签章):  代理人(签章): 代理人(签章):  年 月 日 年 月 日 | | | | | |