

柳江

LIUJIANG

投资机会清单

柳江区投资促进中心

地址：广西柳州市柳江区拉堡镇马平路45号

招商热线：0772-7217980

网址：www.liujiang.gov.cn

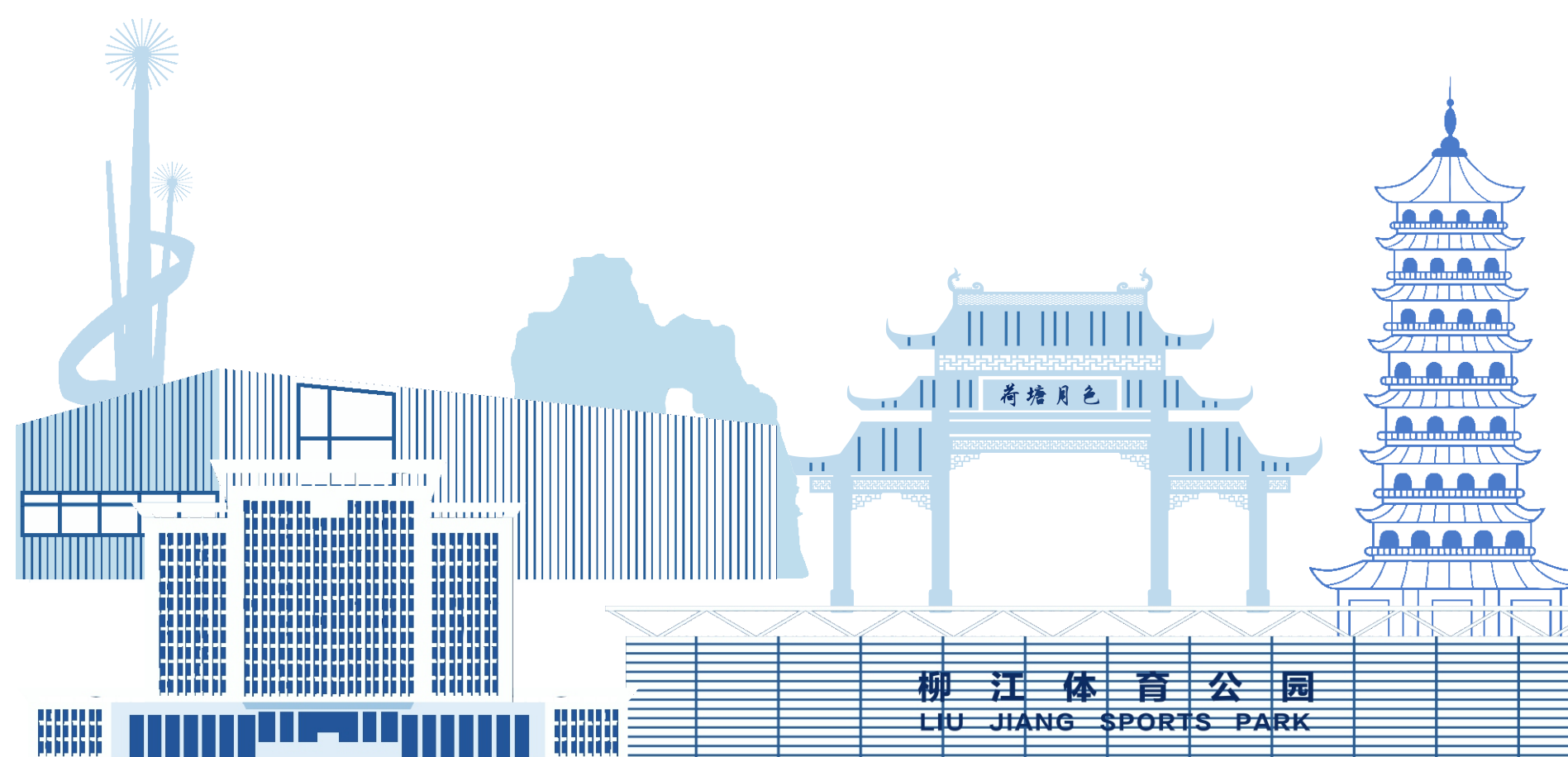
E-mail: gxljxzs@163.com



柳江区招商宣传片



柳江区投资机会清单



2026年柳州市柳江区投资机会清单

柳江区2026年投资机会清单共收录项目（地块）36项（个）。其中：

工业产业可用熟地1769亩，待开发用地3862亩。

精选出现代农业设施用地6块（总计127余个地块，详见《柳州市柳江区乡村振兴产业发展设施农用地规划编制》），面积2363余亩，均可连片开发。

大型仓储物流可用面积15万平方米。

城市开发建设地块，面积约794亩。1个矿产资源，2个文旅项目，13所可对外招商的校区资源。

目录

概况篇	柳江区概况	01/02
优势篇	柳江区优势	03/06
01	工业招商资源	07/22
02	现代农业招商资源	23/30
03	现代服务业招商资源	31/37
04	城市建设招商资源	38/45
05	矿产业招商资源	46/48
06	文旅产业招商资源	49/55
07	柳江区能源站情况	56/60
08	龙头聚链 柳江龙头工业企业供应链对接名录 ...	61/71
09	产城融合 柳江重点服务业企业对接名录 ...	72/73
10	投资政策	74/75
11	投资成本	76/79





区位优势

LIU JIANG QU YOU SHI



TOP 1 陆路四通八达

LU LU SI TONG BA DA

湘桂、黔桂、枝柳铁路纵横穿柳江境内而过并设有站点，可通达全国；桂柳、南柳、宜柳、柳武、三北等6条高速公路在境内交汇并设有出入口，东达珠江三角洲，西至云贵高原，南通北部湾。3条省际铁路穿境而过并设有站点；中欧班列（柳州-莫斯科）正式运营。柳江新兴工业园区距柳州铁路集装箱货运站约19公里。

TOP 3 航空直通全国

HANG KONG ZHI TONG QUAN GUO

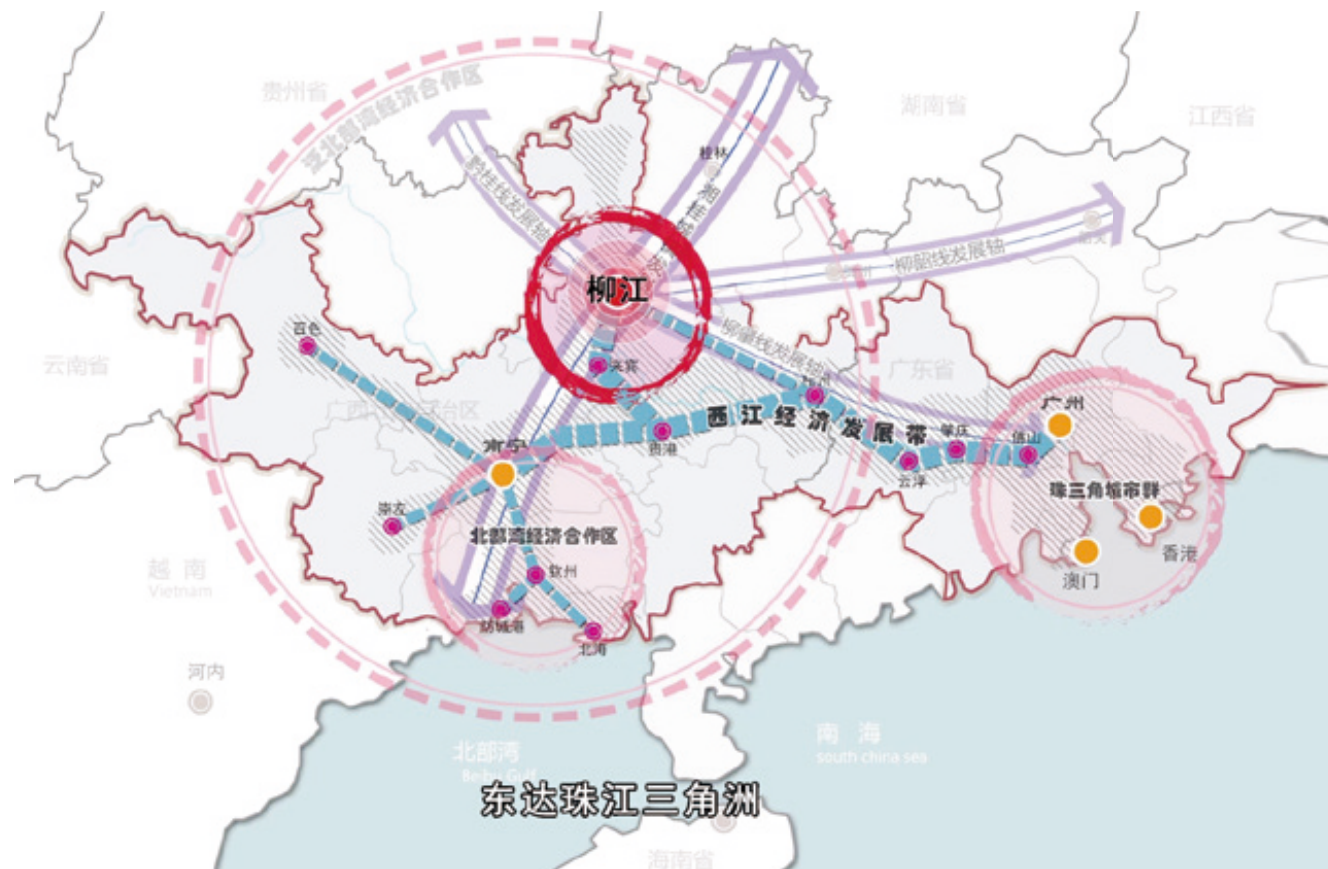
柳州白莲机场飞行区等级为4D，座落于柳江区境内，因此柳江新兴工业园区、距城区不足7公里。现已开通多个城市航线。



TOP 4 城市轨道外联快速

CHENG SHI GUI DAO WAI LIAN KUAI SU

从柳州出发2小时经济圈可至南宁、桂林等区内城市。高铁4小时可达大湾区，6小时可达西南主要城市。



TOP 2 水路方便快捷

SHUI LU FANG BIAN KUAI JIE

柳江河下接西江，历来是“黄金水道”，航道达到四级通航标准，可通航2000吨级船舶，顺江而下可达梧州、肇庆、广州、香港，港口吞吐能力720万吨。



工业基础雄厚

1000余家

工业企业

155家

规模以上工业企业

22家

亿元工业企业

76家

高新技术企业

43家

进出口企业

近年来，柳江区不断加大对企业的扶持投入力度，深入实施“一企一策”工程，工业经济不断做大做强。成功培育4家企业获得瞪羚企业认定，重汽运力公司的多功能除雪项目建成投产并填补了国内空白。

人才资源丰富



柳州职业教育国内领先，是全国职业教育先进城市，全国柳州职业教育国内领先，是全国职业教育先进城市，全国首批现代学徒试点城市。目前，柳江区职业技能培训机构20家，能为驻柳企业提供源源不断的技术人才。

技能劳动者 65⁺ 万人

专业技术人员 24⁺ 万人

产业工人队伍 60⁺ 万人

现有中高职院校 25 所

在校生 18⁺ 万人

技能大师工作室 57 个

科技企业孵化器 20⁺ 家

院校专业设置与重点产业匹配度 90%⁺



柳江区主要物流通道成本

运输方式	典型路线	计费方式	参考价格	时效	适用货类
公路拖车	柳江—钦州港（北部湾）	元/40HQ柜	2200–2800元	6小时	通用
	柳江—广州南沙港	元/40HQ柜	3500–4500元	10–11小时	通用
	柳江—深圳盐田港	元/40HQ柜	4200–5200元	11–12小时	通用
零担物流	柳江—广州	/	重货200元–350元/吨 轻货70元–200元/方	1–2天	小批量、高价值
	柳江—凭祥（边境）	/	重货150元–260元/吨 轻货120元/方	1天	小批量东盟货
大宗整车	柳江—北部湾港	元/吨	80–150元	12小时	矿石、钢材、板材
内河水运 / 江海联运	柳州官塘作业区 / 柳州江口作业区—广州南沙/深圳/香港（出海）（全程水路900余公里）	元/吨	60–120元	约4–7天（含操作等待环节）	大宗散货、钢材、工程机械、建材
	柳州官塘作业区 / 柳州江口作业区—平陆运河—北部湾港（出海）（全程水路约414公里）	元/吨	70–110元/吨	约2–3天（含操作等待环节）	大宗散货、钢材、工程机械、建材
铁海联运	柳江—钦州港—海外	元/40HQ柜（含铁路运费及钦州港费用，不含柳州场站提箱/短驳费）	3200–3600元	铁路1天+船期待定	大宗、稳定货量
跨境卡航	柳江—友谊关—越南河内	元/车（装载20吨左右）	9000–12000	7–10个工作日	时效敏感、高货值
	柳江—友谊关—泰国曼谷	元/车（装载20吨左右）	15000–20000	10–15个工作日	电子、机械

本表内容基于市场调研，动态变化，仅供参考。

工业招商资源

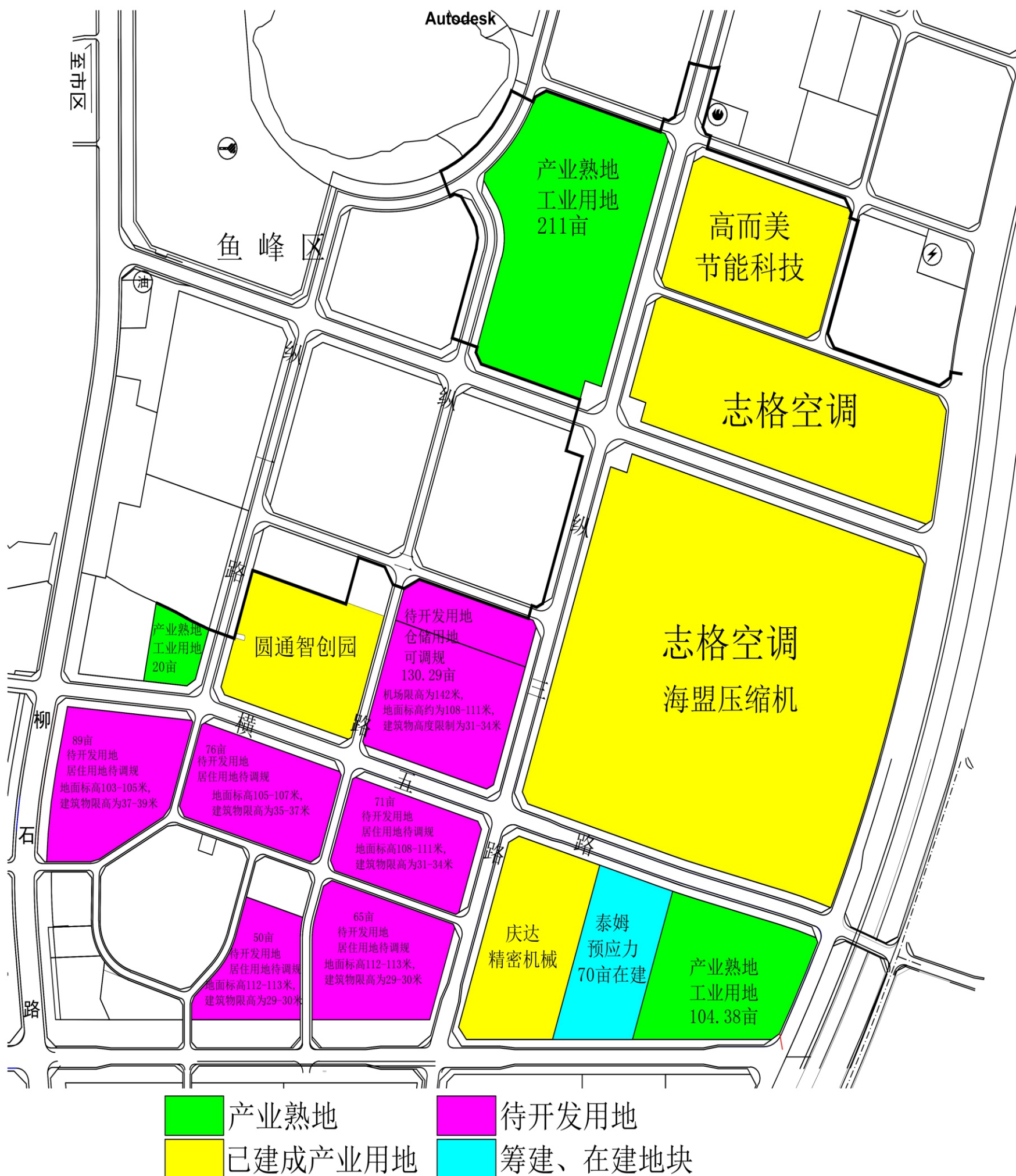
柳江区工业基础扎实，是广西非公经济最发达的县区之一。目前正在努力构建以智能家电、电子信息、先进装备制造为主导产业，以生物医药及大健康、机械制造、食品及农产品加工为潜力产业，以循环经济、汽车零部件、数字经济、低空经济、清洁能源、建材加工等为特色产业的“3+3+N”现代化工业体系。拥有广西康明斯、重汽运力、花红药业等一批知名企业。

(一) 新兴工业园本部	(09)
(二) 粤桂智能家电产业集聚区	(11)
(三) 生物医药（大健康）产业园	(13)
(四) 四方科技工业园	(15)
(五) 中国—柳州PCB电子产业园	(17)
(六) 空港现代物流集聚区	(19)
(七) 穿山食品产业园	(21)





13878227667（李哲，柳江区经济开发区管委会主任）



(二) 粤桂智能家电产业集聚区

(1) 园区概况：位于新兴工业园柳石路东片区，新兴工业园本部东面，城市主干道柳石路与园区紧密相连，距柳州白莲机场6.5公里，距泉南高速（新兴）出入口5.5公里。规划面积约2097亩，已开发面积约1260亩。已有志格空调、广东高而美等智能家电企业以及庆达电机、海盟压缩机等核心配套企业入驻，已形成较完整的智能家电全产业链集聚区。

(2) 可用工业用地：

①产业熟地：335.38亩（见图中■），已完成“三通一平”等基础设施建设，固定资产投资参照柳州市工业项目建设用地控制指标（详见附件）。

②待开发工业/商住用地：502亩（见图中■）。

(3) 承接产业：智能家电产业，主要承接家电制造龙头企业，传感、智能控制器等核心配套类企业。

(4) 投资热线：

0772-7218100（柳江区开发区管委会办公电话）

13878227667（李哲，柳江区经济开发区管委会主任）



(三) 生物医药（大健康）产业园

(1) 园区概况：位于新兴工业园柳石路东片区，粤桂智能家电产业集聚区南面，距柳州白莲机场4.2公里，距泉南高速（新兴）出入口1.7公里。规划面积约1718亩，已开发面积781亩，已有花红药业、天天乐药业等知名企业入驻。

(2) 可用工业用地：

产业熟地：40亩（见图中■），已完成“三通一平”等基础设施建设。固定资产投资参照柳州市工业项目建设用地控制指标（详见附件）。

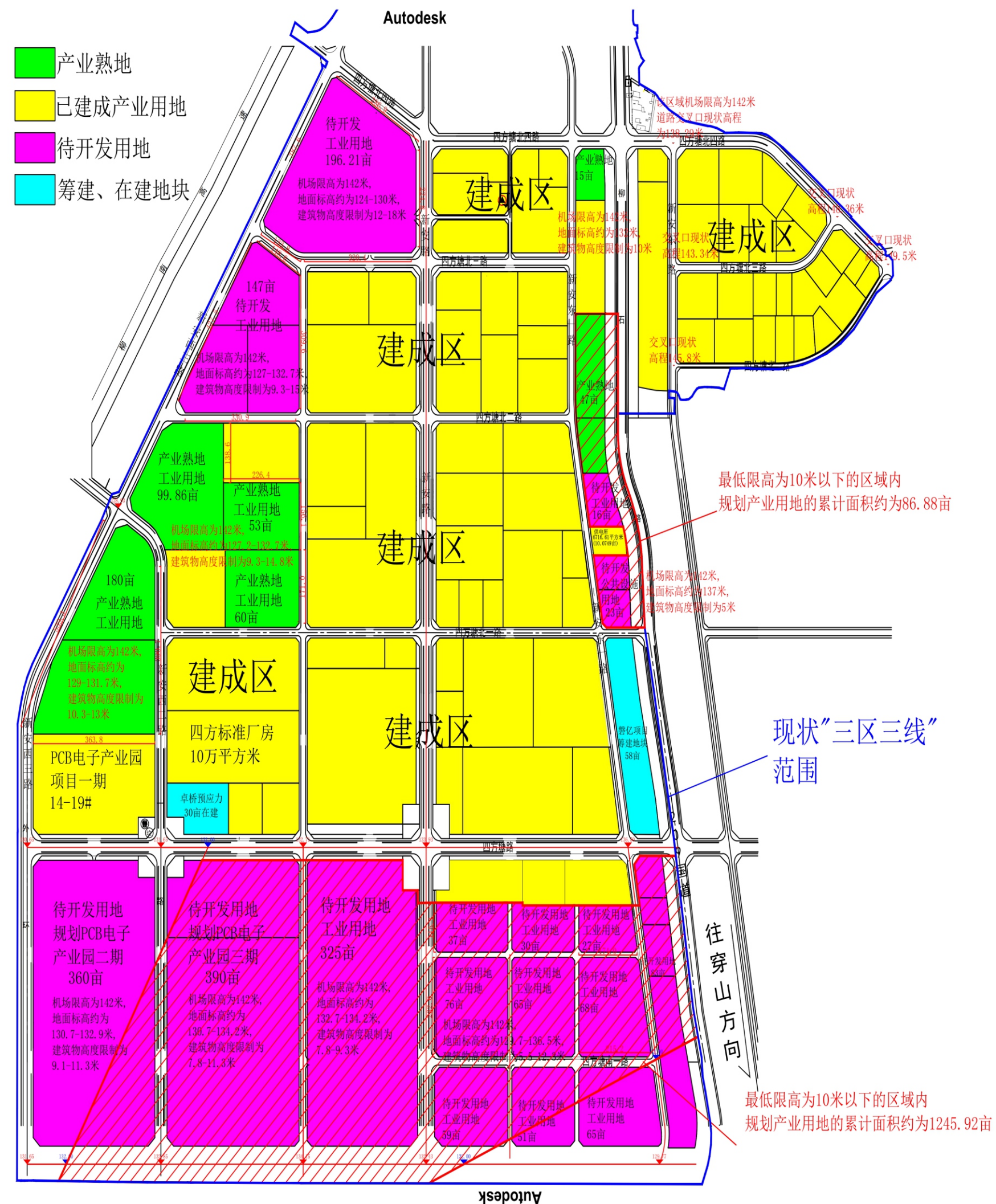
待开发工业/商住用地：897亩（见图中■）。

(3) 承接产业：生物医药（大健康）产业，重点承接各类制药、医疗器械、中医药、保健品等企业。

(4) 投资热线：

0772-7218100（柳江区开发区管委会办公电话）

13878227667（李哲，柳江区经济开发区管委会主任）



(四) 四方科技工业园

(1) 园区概况：位于新兴工业园四方片区内，新兴工业园本部南边，209国道从片区穿区而过，往北距泉南高速（新兴）出入口3.7公里，距柳州白莲机场7.8公里，距柳州市中心城区15公里。规划面积5146亩，已开发面积2664亩，已建成10万平米标准厂房，已有锦江火浪、信达宏、步步升等10多家智能家电企业入驻。

(2) 可用工业用地：

产业熟地：454.86亩（见图中 ■），固定资产投资参照柳州市工业项目建设用地控制指标（详见附件）。

待开发工业用地：1640亩（见图中 ■）。

(3) 承接产业：智能家电全产业链企业，电子信息和机械产业，承接二类及以上工业项目。

(4) 投资热线：

0772-7218100（柳江区开发区管委会办公电话）

13878227667（李哲，柳江区经济开发区管委会主任）



(五) 中国-柳州PCB电子产业园

(1) 项目概述：位于四方科技工业园内。项目规划分三期完成，规划面积1058亩。

项目一期情况：规划建设306.31亩，在建有6栋厂房，其中已有2栋已封顶（约3.69万平方米），1栋完成二层建设，其余3栋进行基础建设。同时，污水处理厂已完成施工招标。

项目二、三期情况：规划建设约750亩。诚邀PCB行业龙头企业（或企业组团）参与项目开发、基础设施建设和招商、运营。

(2) 项目环境影响报告书已获得柳州市行政审批局审定批复。批复项目总用地面积约70.52公顷（1058亩）。其中污水处理厂一期处理能力为10000立方米/天，远期提升至20000立方米/天。

(3) 可用工业用地：

产业熟地：一期306亩范围内已建6栋厂房后，剩余180亩土地（见图中■），可提供给PCB企业订制厂房。

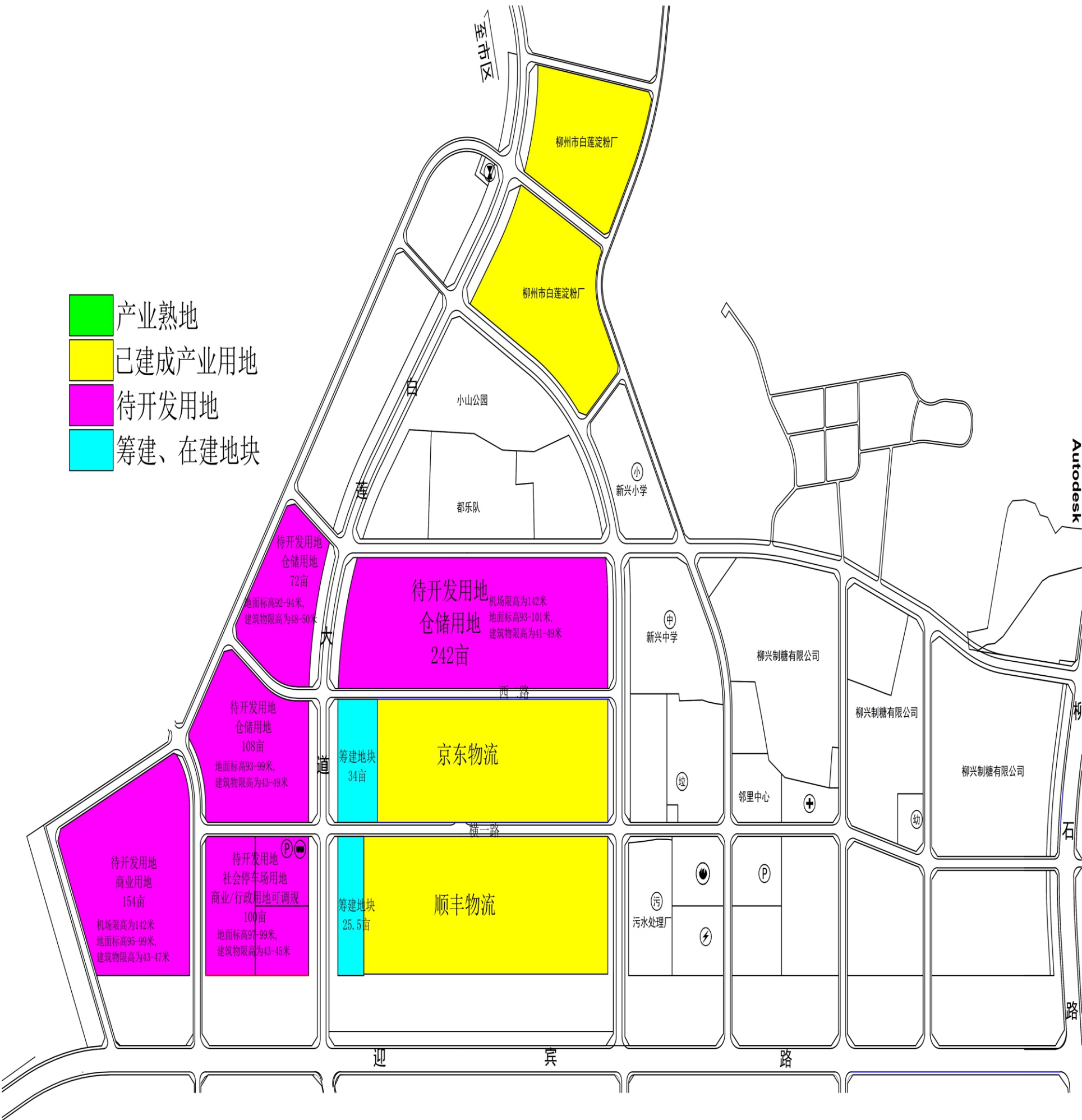
二、三期待开发工业用地750亩（见图中■），固定资产投资参照柳州市工业项目建设用地控制指标（详见附件）。

(4) 承接产业：PCB产业，重点承接电池铜箔、PCB板、覆铜板、HDI板等PCB全产业链生产企业。

(5) 投资热线：

0772-7218100（柳江区开发区管委会办公电话）

13878227667（李哲，柳江区经济开发区管委会主任）



(六) 空港现代物流集聚区

(1) 园区概况：位于新兴工业园都乐片区，距白莲机场2公里，机场旁的独特区位，赋予园区无可比拟的交通优势，城市干道与园区紧密相连，往南距泉南高速（新兴）出入口不到4公里，形成一张便捷的交通网络。规划面积1824亩，已开发面积为1086亩，已有顺丰、京东、圆通等一线物流品牌落地，设立分拨中心且已投产运营，超200家物流企业汇聚形成强大物流网络。

(2) 可用产业用地：

产业熟地：60亩（见图中 ■ ），固定资产投资参照柳州市工业项目建设用地控制指标（详见附件）。

待开发工业用地：678亩（见图中 ■ ）。

(3) 承接产业：现代物流、商务服务、现代金融等生产性服务企业。

(4) 投资热线：

0772-7218100（柳江区开发区管委会办公电话）

13878227667（李哲，柳江区经济开发区管委会主任）

2026年新兴工业园现有存量工业厂房资源表

序号	所在园区	所在片区	企业自建 / 标准厂房	面积 ()	租金 (/元)	配套	联络人	电话
1	新兴工业园	四方片区	标准厂房/企业自建厂房	54585.49	8-13	厂区配套完善，设有大门、独立门卫室、监控系统、照明系统及消防系统等设施，一应俱全，环境整洁规整，道路宽敞通畅；配备380V工业用电、行吊、办公楼、宿舍楼及污水处理站、专用停车位等生产生活设施。区位优势优越，临近高速，周边配套物流园成熟，可充分满足大规模生产加工及货物周转需求。适合汽车及零部件、机械制造、食品加工、先进装备制造、生物医药、智能家电及电子信息等生产型企业入驻，使用灵活，发展空间广阔。	覃茜玲	0772-7501158
2	新兴工业园	本部	标准厂房/企业自建厂房	82560			覃茜玲	0772-7501158



已建成产业用地

13878227667（李哲，柳江区经济开发区管委会主任）

现代农业招商资源

柳江区是国家农业开发重点县（区）、全国蔬菜生产示范区、全国瘦肉型猪生产基地和全国甘蔗机械化生产整建制推进试点区，是广西主要商品粮基地和甘蔗生产基地。在“城郊型现代农业”发展战略引领下，形成了万亩双季莲藕（百朋镇）、万亩双季葡萄（成团镇）、万亩香葱（三都镇）、万亩青花梨（里高镇）、万亩优质米（进德镇）、万亩糖料蔗（穿山镇）、万亩五彩椒（土博镇）、万亩叶菜（拉堡镇）“八个万亩”特色优势产业带，构建形成了“一村一品、一镇一业、万亩示范”农业产业发展格局。先后创建了荷塘月色双季莲藕产业核心示范区、“葱”满幸福香葱产业核心示范区、古岭龙金钱龟养殖产业示范区等8个自治区级现代特色农业示范区，建成了百朋莲藕、三都香葱2个广西特色农产品优势区。

柳江区农产品享誉全国，柳江莲藕、鲁比葡萄先后获批国家地理标志保护产品，“柳江莲藕”同时获国家农产品地理标志登记保护，“三都香葱”地理标志证明商标通过国家知识产权局核准注册，“柳江冬葡萄”被中华果品流通协会授予“中华名果”称号，柳江鸡蛋、柳江葱花入选全国名特优新农产品名录。

柳江区有规划总面积1189亩的穿山食品产业园和250多亩的柳江区乡村振兴产业融合发展示范园（百朋镇）；穿山食品产业园已初具规模，广西古岭龙投资集团有限公司、广西阿高食品有限公司（湖南绝味集团）等自治区级农业产业化重点龙头企业入驻，这两个园区诚挚欢迎农产品加工和营销、农业废弃物资源化利用等项目落地投资；柳江区已制定《柳州市柳江区乡村振兴产业发展设施农用地规划编制》，筛查出127处共11800多亩较优潜力地块，诚挚欢迎现代水产、肉牛、奶牛等养殖项目，高品质的水果、蔬菜、食用菌等种植项目落地投资。

- （一）百朋镇里团村木犁屯设施农业用地……………（25）
- （二）穿山镇新兴农场设施农业用地……………（26）
- （三）三都镇板江村设施农业用地……………（27）
- （四）里高镇保仁村设施农业用地……………（28）
- （五）成团镇鲁比村设施农业用地……………（29）
- （六）进德镇白山村设施农业用地……………（30）

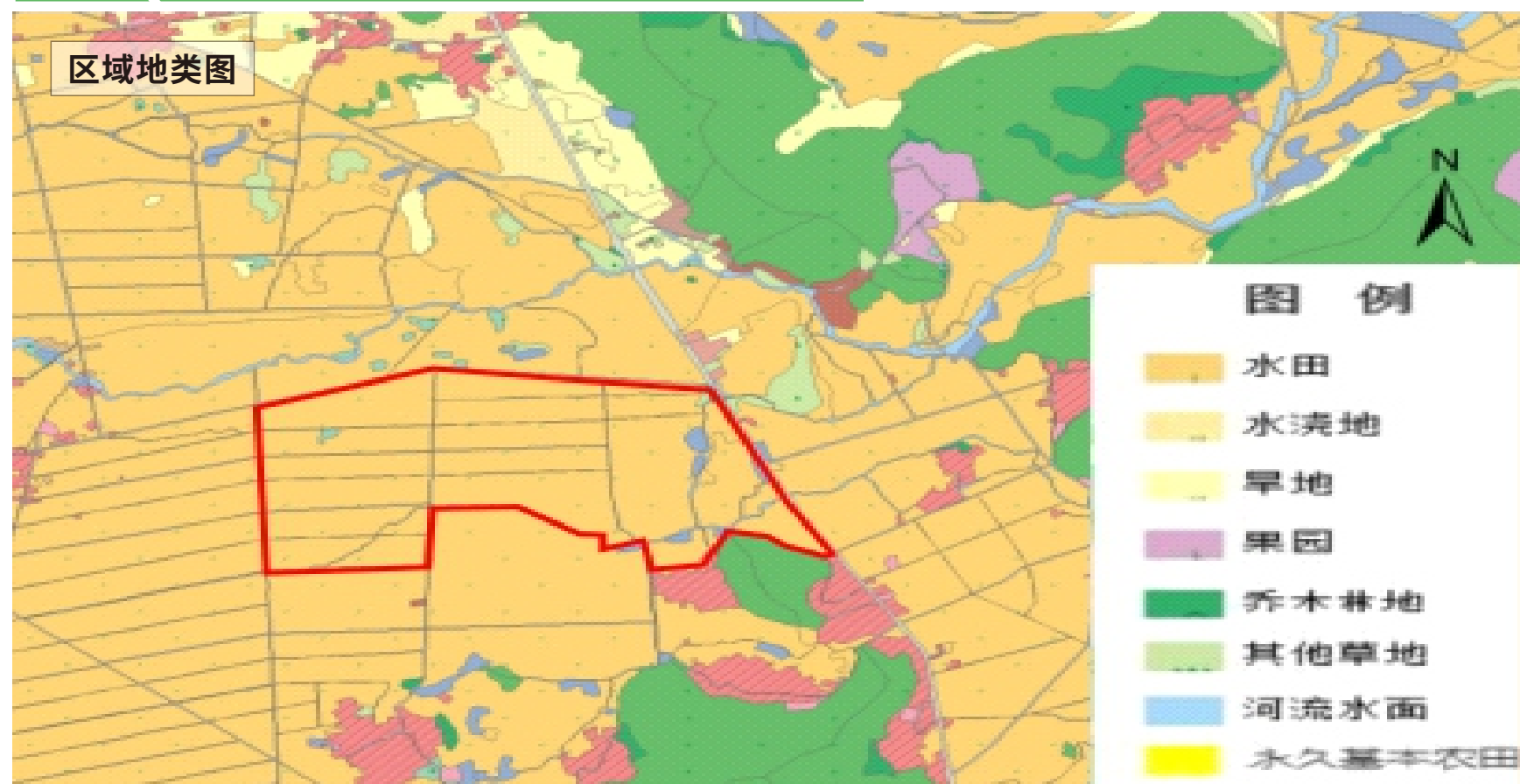


柳江区区位图

广西壮族自治区地图

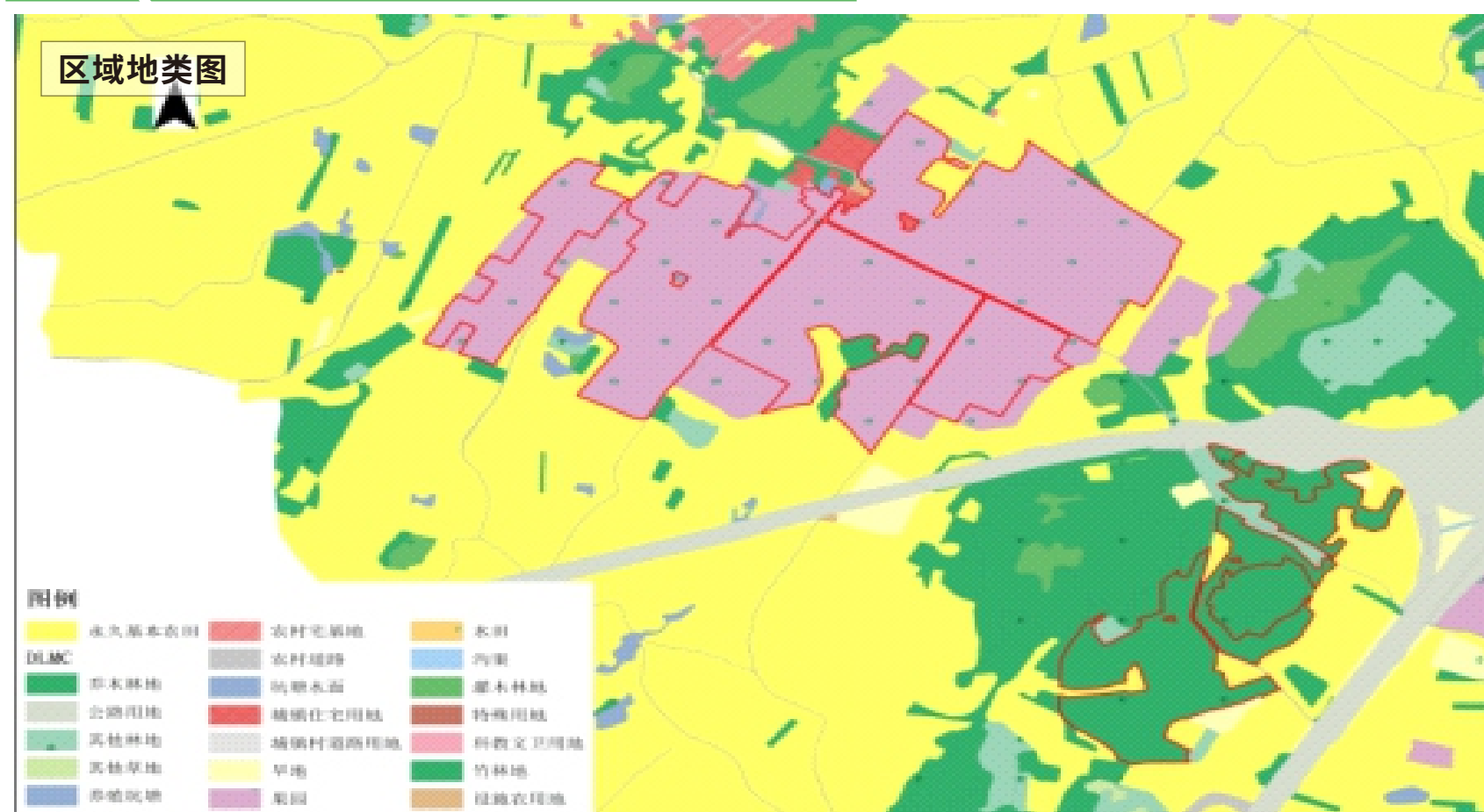


(一) 百朋镇里团村木梨屯设施农业用地



- (1) 地理位置：位于百朋镇里团村木梨屯。
- (2) 地块面积：核心区面积1069.24亩。
- (3) 自然地理情况：该地块地类为一般农用地，地块坡度平缓、附近有水库。
- (4) 三通一平情况：水泥路可以直达地块，距离镇区约5公里，距离村委约1.4公里，交通方便。
- (5) 现状情况：该地块目前约300亩没有种植农作物，另有约300亩有零散种植，另外约400亩为莲藕、蔬菜等农作物。
- (6) 设施用地方向：适合可用于鱼虾养殖、不改变地貌的大棚蔬菜瓜果种植等。
- (7) 使用成本：土地流转费用约1000-1500元/亩。
- (8) 投资热线：0772-7212202（柳江区农业农村局办公电话）
13737245235（咸剑，柳江区农业农村局副局长）

(二) 穿山镇新兴农场设施农业用地



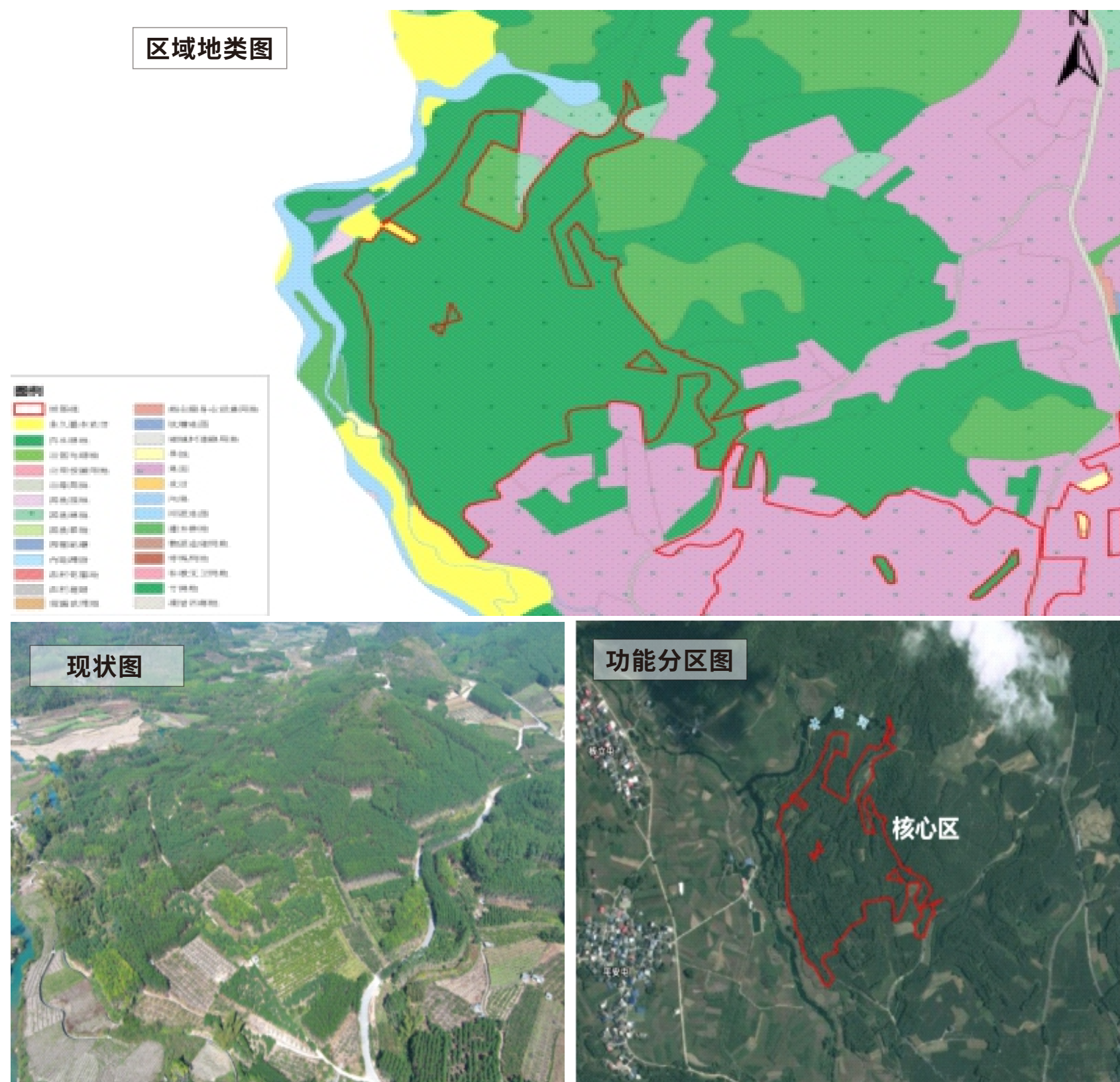
- (1) 地理位置：位于穿山镇新兴农场。
- (2) 地块面积：核心区面积354.46亩。
- (3) 自然地理情况：该地块地类为园地，地块坡度平缓。
- (4) 三通一平情况：水泥路可以直达地块，距离镇区约5.0公里，距离村委约2.1公里，县道旁交通方便。
- (5) 现状情况：种植砂糖橘
- (6) 设施用地方向：水果种植、木耳种植、畜牧业
- (7) 使用成本：土地流转费用约800-1000元/亩
- (8) 投资热线：0772-7212202（柳江区农业农村局办公电话）
13737245235（咸剑，柳江区农业农村局副局长）

(三) 三都镇板江村设施农业用地



- (1) 地理位置：位于三都镇板江村委会。
- (2) 地块面积：核心区面积238.91亩。
- (3) 自然地理情况：该地块地类为园地，地块坡度平缓。
- (4) 三通一平情况：水泥路可以直达地块，距离镇区约3.0公里，距离村委约2公里，交通方便。
- (5) 现状情况：目前地块主要种植砂糖橘、甘蔗。
- (6) 设施用地方向：适合果业种植，养殖业。
- (7) 使用成本：土地流转费用约1000/亩。
- (8) 投资热线：0772-7212202 (柳江区农业农村局办公电话)
13737245235 (咸剑，柳江区农业农村局副局长)

(四) 里高镇保仁村设施农业用地



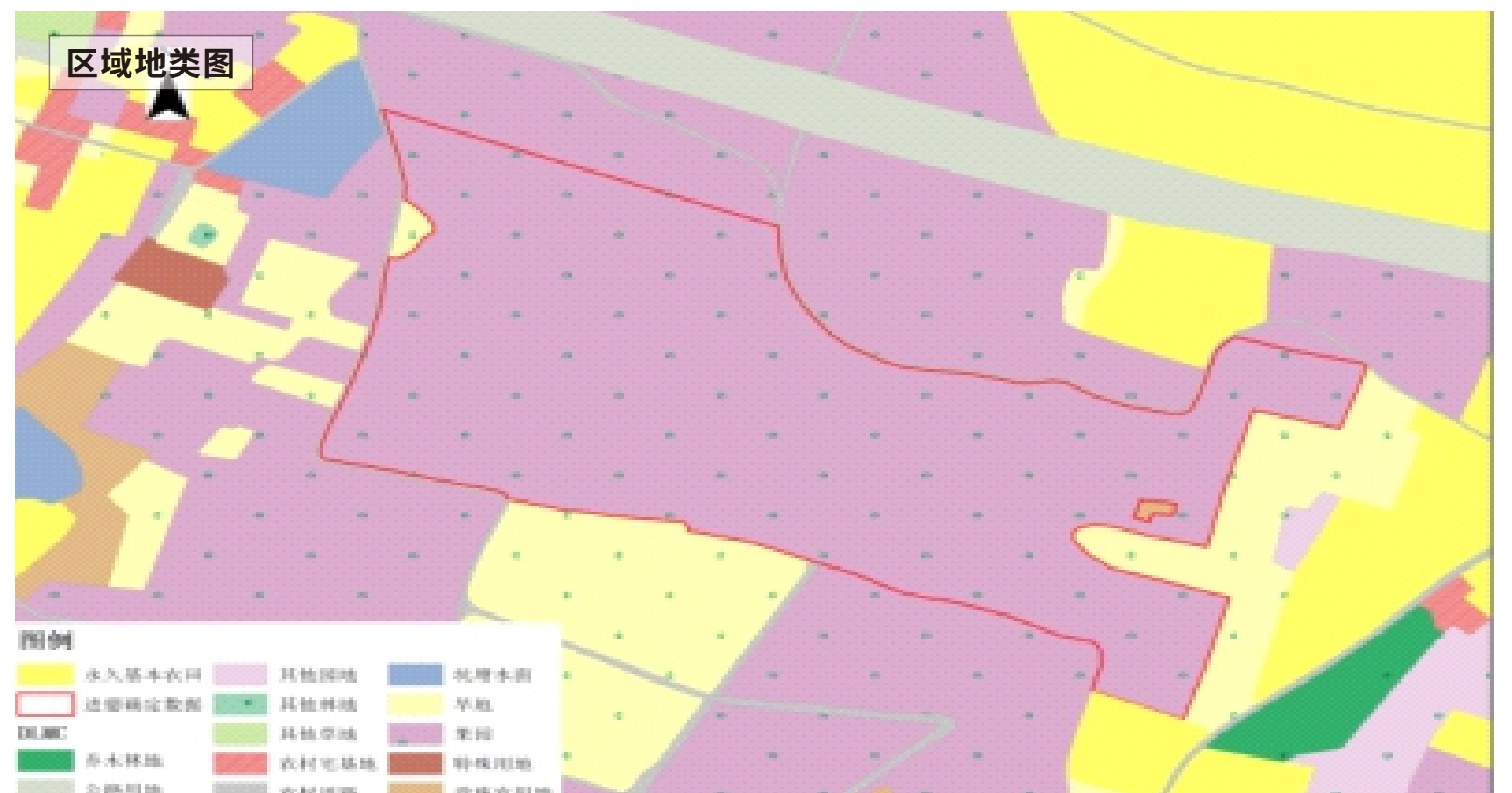
- (1) 地理位置：位于里高镇保仁村委会。
- (2) 地块面积：核心区面积177.05亩。
- (3) 自然地理情况：该地块地类为林地，地块坡度平缓、附近有溪流。
- (4) 三通一平情况：水泥路可以直达地块，距离镇区约5公里，距离村委约1.2公里，交通方便，配套齐全有灌溉。
- (5) 现状情况：目该地块目前青花梨。
- (6) 设施用地方向：水果种植、养殖业。
- (7) 使用成本：土地流转费用约1500元/亩左右。
- (8) 投资热线：0772-7212202 (柳江区农业农村局办公电话)
13737245235 (咸剑，柳江区农业农村局副局长)

(五) 成团镇鲁比村设施农业用地



- (1) 地理位置：位于成团镇鲁比村委会。
- (2) 地块面积：核心区面积355.28亩。
- (3) 自然地理情况：该地块地类为园地，地块坡度平缓。
- (4) 三通一平情况：水泥路可以直达地块，距离镇区约5公里，距离村委约1.4公里，交通方便。
- (5) 现状情况：目前地块主要种植葡萄（阳光玫瑰）。
- (6) 设施用地方向：适合果业种植、养殖类。
- (7) 使用成本：土地流转费用约1200-1500元/亩。
- (8) 投资热线：0772-7212202（柳江区农业农村局办公电话）
13737245235（咸剑，柳江区农业农村局副局长）

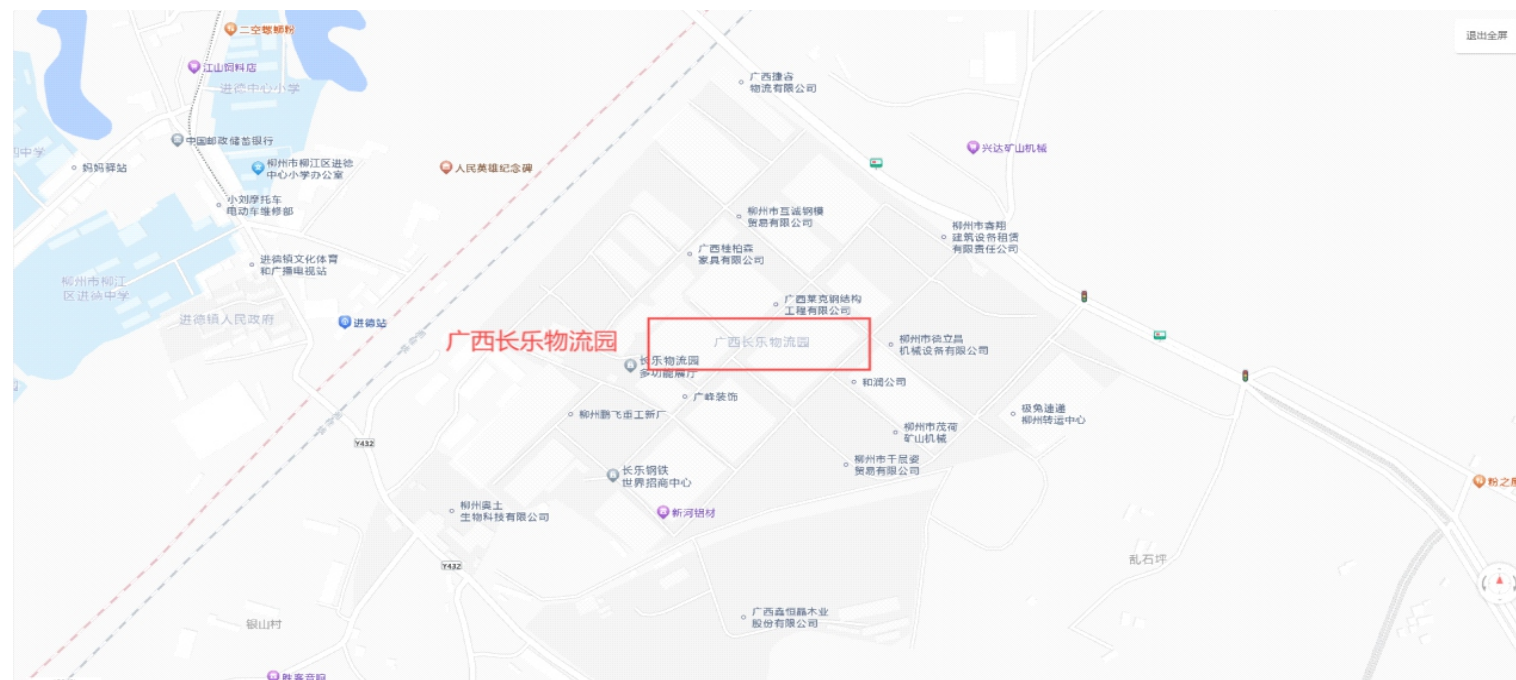
(六) 进德镇白山村设施农业用地



- (1) 地理位置：位于进德镇白山村委会。
- (2) 地块面积：核心区面积168.37亩。
- (3) 自然地理情况：该地块地类为园地，地块坡度平缓。
- (4) 三通一平情况：水泥路可以直达地块，距离镇区约6.0公里，距离村委约2.1公里，交通方便。
- (5) 现状情况：目前地块主要种植果树。
- (6) 设施用地方向：适合果业种植。
- (7) 使用成本：土地流转费用约1500-2000元/亩。
- (8) 投资热线：0772-7212202（柳江区农业农村局办公电话）
13737245235（咸剑，柳江区农业农村局副局长）

现代服务业招商资源

近年来，柳江区大力发展商贸物流、文化旅游、电子商务等服务业，呈现出服务业发展领域持续拓宽、结构不断优化、活力不断增强的良好态势，实现了由工业主导向服务业、工业共同主导转型。2025年，柳江区第三产业增加值总量占地区生产总值的比重为50.15%，全区共有规模服务业企业121家，外贸进出口企业59家，外资企业14家。



规划建设现代空港物流集聚区，先后引进京东（柳州）智能电商、圆通（柳州）智创园、顺丰创新产业园等8个物流园区投资项目，现已全部投入运营，入驻企业发展至200家以上，已形成多式联运的现代物流产业集聚发展的态势，现代物流集聚区初显规模。成功申报农村物流高质量发展示范县，完成改造8个乡镇客货邮服务中心、92个行政村客货邮服务网点和配送中心。强力推进“引客入柳江”、“文旅+”深度融合，新零售、休闲经济、夜间经济等新经济新业态新模式发展迅猛，跨境电商产业发展迅速，对外开放能力持续提升，2025年外贸进出口额达9.08亿元，增长68.58%。

- （一）柳江区京东智能产业园……………（33）
- （二）圆通广西柳州智创园……………（34）
- （三）新兴合力综合物流园区……………（35）
- （四）广西长乐物流园……………（36）
- （五）柳州华乐物流园……………（37）



(一) 柳江区京东智能产业园



(1) 地理位置：位于柳州市柳江区新兴工业园都乐片区，距泉南高速新兴路口4.2公里，距柳州白莲机场3.6公里。

(2) 项目基本情况：占地面积200亩，建筑面积达8.2万平方米，总库房面积为78000平方米，其中可用于招商的库房面积为10000平方米。

(3) 可承载产业：仓储、物流、供应链企业

(4) 合作方式：合作

(5) 投资热线：13807729965（韦世城，柳江区京东智能产业园园区负责人）
13397871158（韦波涛，柳江区商务局副局长）

(二) 圆通广西柳州智创园



(1) 地理位置：位于柳州市柳江区新兴工业园柳石路片区，距泉南高速新兴路口4.3公里，距柳州白莲机场6.1公里。

(2) 项目基本情况：占地面积约96.65亩，总库房面积为78000平方米，其中可用于招商的面积为25000平方米。

(3) 可承载产业：仓储、物流

(4) 合作方式：合作

(5) 投资热线：15909517192（王耀虎，圆通广西柳州智创园园区负责人）
13397871158（韦波涛，柳江区商务局副局长）

(三) 新兴合力综合物流园区



(1) 地理位置：位于柳江新兴工业园区对面，距泉南高速新兴路口1.6公里，距柳州白莲机场4.8公里。

(2) 项目基本情况：占地面积约为209亩，总建筑面积约为70800平方米，总库房面积为51000平方米，其中可用于招商的库房面积为21000平方米。

(3) 可承载产业：仓储、物流

(4) 合作方式：合作

(5) 投资热线：13798780038（叶少维，新兴合力综合物流园区园区总经理）
13397871158（韦波涛，柳江区商务局副局长）

(四) 广西长乐物流园



(1) 地理位置：位于柳州市柳江区兴柳路99号，距高速路口8.5公里，距柳州白莲机场11公里。

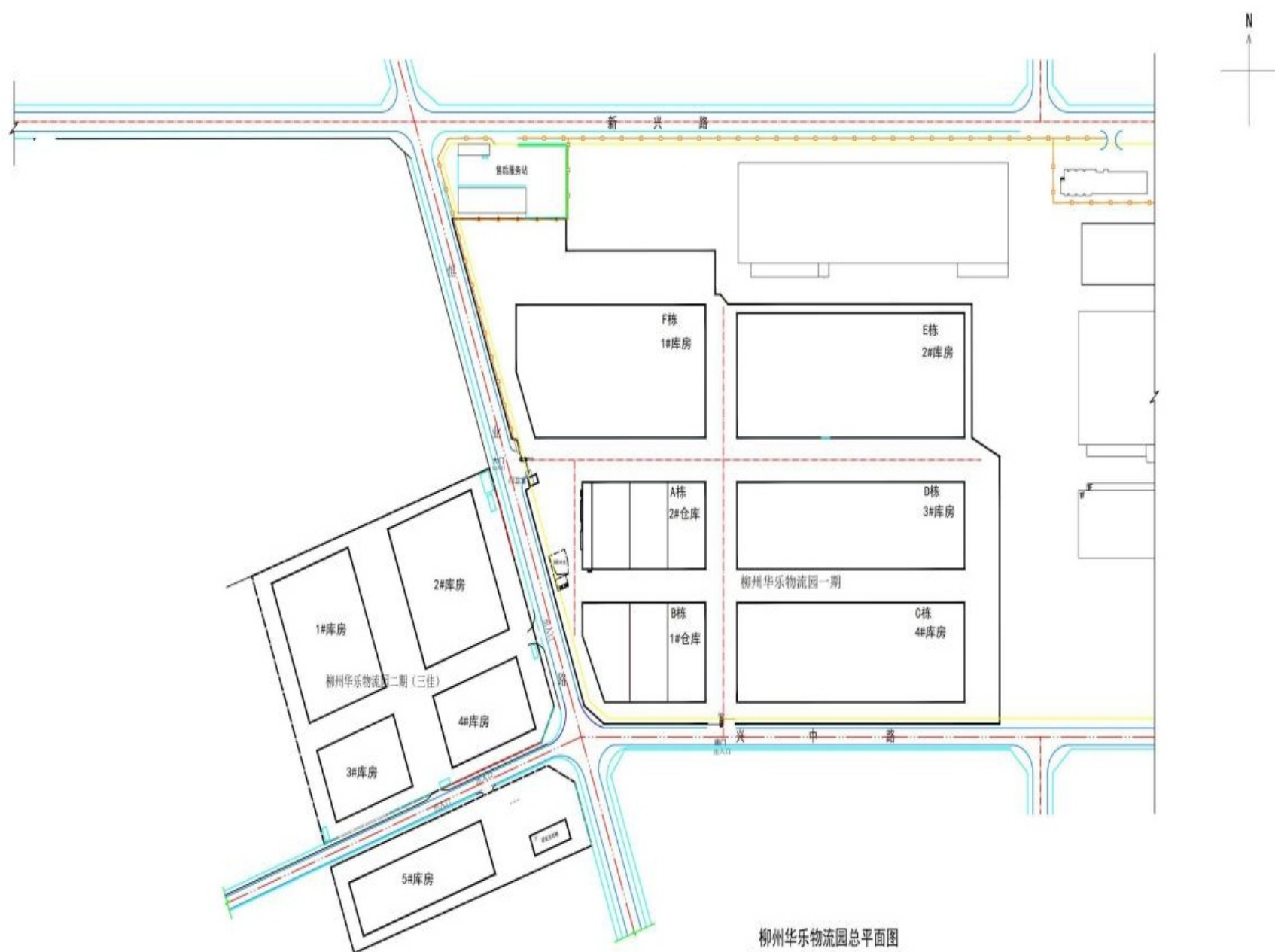
(2) 项目基本情况：占地面积约为1500亩，总库房面积为180000平方米，其中可用于招商的库房面积为95000平方米。

(3) 可承载产业：仓储、物流、钢铁加工贸易、电商快递、农资大市场、货运物流、智能仓储等。

(4) 合作方式：合作

(5) 投资热线：0772-7303333（黄乃新，广西长乐物流园招商运营中心）
13397871158（韦波涛，柳江区商务局副局长）

(五) 柳州华乐物流园



城市建设 招商资源

柳江主城区规划面积28.06平方公里，其中新城区规划面积12.55平方公里。主城区常住人口25.4万人，人口聚集、商贸繁荣。新城区城市路网已建成通车，兴柳大道可直抵柳州白莲机场、新兴工业园。九曲河滨水公园贯穿新城，幼儿园、小学、初中、高中相继建成启用，启迪（柳州）科技城、毅德商贸物流城及碧桂园、合景泰富等高档商住小区相继建成交付，“三馆一宫”（书馆、文化馆、博物馆、工人文化宫）、体育公园、邕公塘公园公园相继建成投入运营，一个集科技研发及孵化、创新创业、商贸物流、文化旅游为一体的宜商宜居宜业的产业示范新城已初具雏形。

（1）地理位置：位于柳州市柳江区新兴工业园乐业路12号，距高速路口4公里，距柳州白莲机场3.4公里。

（2）项目基本情况：占地面积为310亩，建筑面积为11.6万平方米，总库房面积为83000平方米，其中可用于招商的库房面积为19700平方米；冷库面积为33000平方米，其中可用于招商的库房面积为9500平方米。

（3）可承载产业：冷链、仓储、物流

（4）合作方式：合作

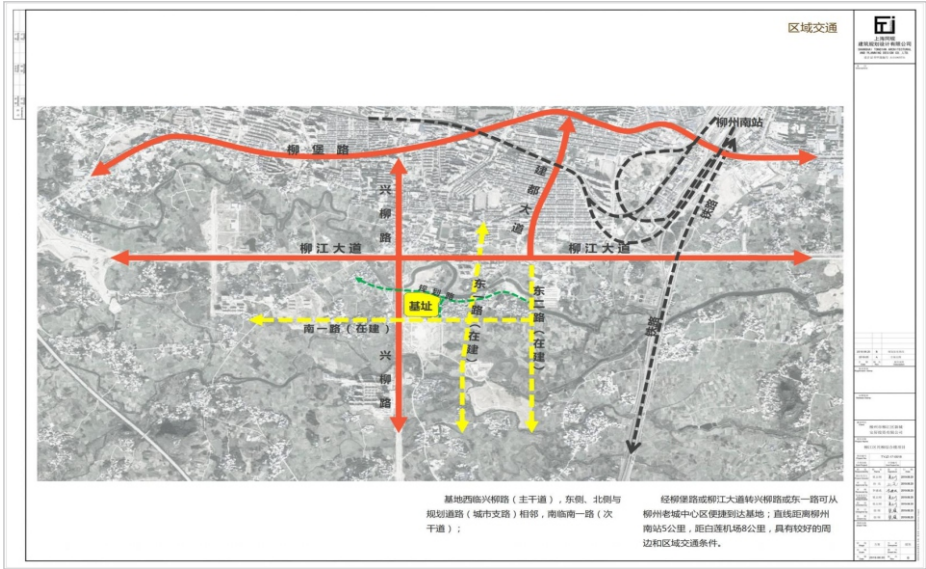
（5）投资热线：18154770412（朱小莲，柳州华乐物流园办公室主任）
13397871158（韦波涛，柳江区商务局副局长）





（一）柳江区兴柳综合楼项目	（40）
（二）柳江城投商业大厦项目	（41）
（三）柳江区核心区域优质地块推介一	（42）
（四）柳江区核心区域优质地块推介二	（43）
（五）柳江区葛婆庙城中村改造项目	（44）
（六）新兴工业园政策性租赁住房项目	（45）

（一）柳江区兴柳综合楼项目



现状图



- （1）项目建设地点：柳州市柳江新城区
- （2）项目概述：柳江区兴柳综合楼位于柳江新城区九曲河南面，保村河北面，位于柳江南北主干道——兴柳大道边。该项目规划总用地面积约90.11亩，总建筑面积11.9万平方米。其中，地上建筑面积为7.6万平方米，地上部分包括主楼兴柳综合楼及两侧的副楼公共服务中心和会议中心楼；地下建筑面积为3.7万平方米。配套设施包括有室外供配电工程、室外给排水工程、道路场地硬化及绿化工程。
- （3）项目现状：已完成施工主体建设
- （4）项目计划总投资、拟引进资金额：20000万元
- （5）合作方式：项目建成后可用于商务、办公等，可独资、合资
- （6）投资热线：0772-7217980（柳江区投资促进局办公电话）
13517625103（周雄伟，柳江区投资促进局局长）

(二) 柳江城投商业大厦项目



- (1) 项目建设地点：柳州市柳江新城区（兴柳综合楼旁）
- (2) 项目概述：项目占地34.01亩，总建筑面积约6.5万平方米，主要建设办公楼（建筑面积约1.8万平方米）、酒店（建筑面积约2万平方米）、商业（建筑面积约0.65万平方米）、地下建筑（面积约1.9万平方米），容积率约为1.99。主要建设内容包括主体工程、室外道路工程、给排水工程、室外电气工程、绿化工程、照明工程等。
- (3) 项目现状：已完成规划、设计、审批等所有前期工作
- (4) 项目计划总投资、拟引进资金额：40000万元
- (5) 合作方式：独资、合资
- (6) 投资热线：0772-7217980（柳江区投资促进局办公电话）
13517625103（周雄伟，柳江区投资促进局局长）

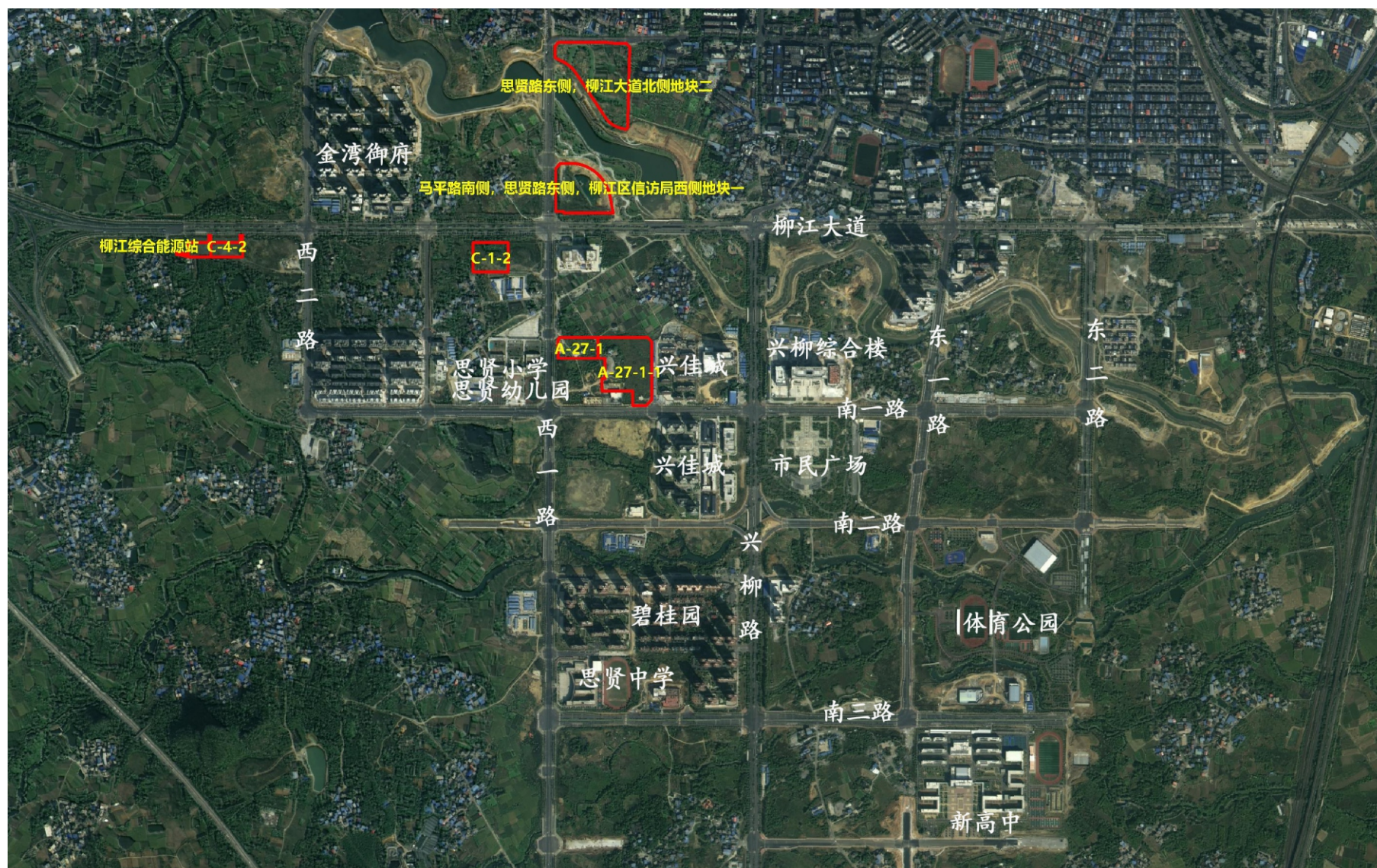
(三) 柳江区核心区域优质地块推介一



宗地位置	地块总面积 (亩)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度（米）	绿地率
柳江区新城中心片A-17-3地块	42.74	商业用地 商务金融用地	2.5-3.0	不大于35%且 不小于20%	在-15米与+100 米范围内	不少于25%
柳江区新城中心片A-17-1地块	47.05	城镇住宅 商业用地	2.0-3.0	不大于35%且 不小于20%	在-15米与+100 米范围内	不少于25%
柳江区新城中心片A-16-1地块	52.14	城镇住宅 商业用地	2.0-2.5	不大于30%且 不小于15%	在-15米与+60米 范围内	不少于30%
柳江区南一路南面东二路西面 南二路北面A-13-1地块 (樟木三产用地A地块)	60	城镇住宅 商业用地	2.0-2.5	不大于30%且 不小于15%	在-15米与+60米 范围内	不低于30%

投资热线：0772-7217980（柳江区投资促进局办公电话）
13517625103（周雄伟，柳江区投资促进局局长）

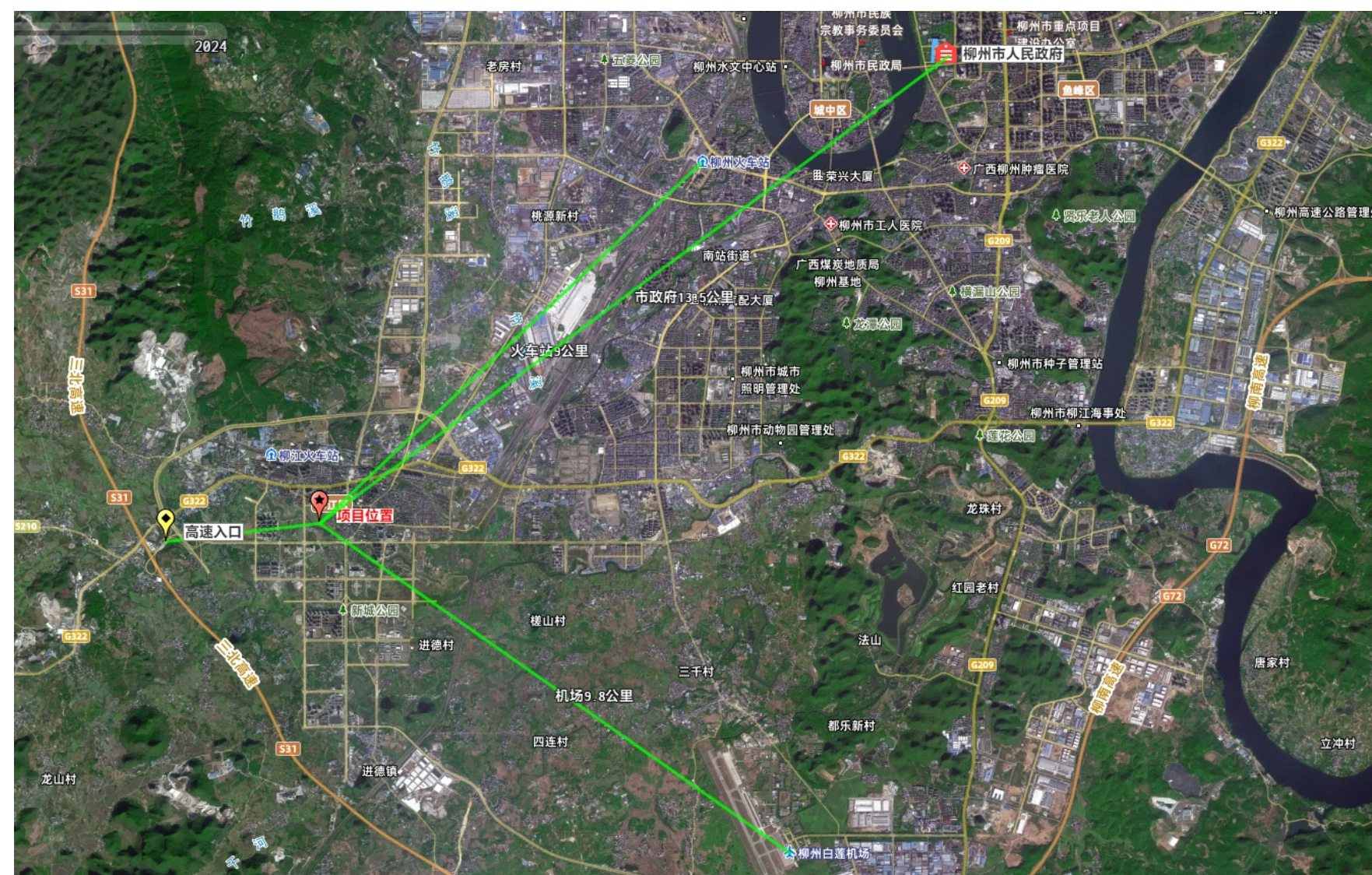
(四) 柳江区核心区域优质地块推介二



宗地位置	地块总面积 (亩)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度（米）	绿地率
柳江区新城中心片A-27-1地块	14.69	城镇住宅 商业用地	1.5-3.0	不大于27%且 不小于15%	在-15米与+100 米范围内	不低于30%
柳江区新城中心片A-27-1-1地块 (小村三产用地)	51.6	城镇住宅 商业用地	1.5-3.0	不大于22%且 不小于15%	在-15米与+100 米范围内	不低于30%
柳江大道C-1-2（农合行以西）	18	商服用地	2.0-3.0	不大于25%且 不小于15%		不低于25%
柳江区马平路南侧，思贤路东侧， 柳江区信访局西侧地块一	42	城镇住宅 商业用地	1.5-3.5	不大于30%且 不小于15%		不低于25%
柳江区思贤路东侧，柳江大道北侧 地块二	69	城镇住宅 商业用地	1.5-3.8	不大于22%且 不小于15%		不低于30%
柳江区新城中心片区C-4-2地块 (柳江大道综合能源站东面地块)	8.37	商务金融用地 商业用地	1.5-2.0	不大于35%且 不小于25%		应达到25%
柳江大道以南、西二路西面部分地 块（柳江综合能源站）	6.20	公用设施营业网 点用地	0.2-0.5	不大于40%且 不小于15%	在-5米与+24米 范围内	应达到25%

投资热线：0772-7217980（柳江区投资促进局办公电话）
13517625103（周雄伟，柳江区投资促进局局长）

(五) 柳江区葛婆庙城中村改造项目



(1) 项目建设地点：柳州市柳江区

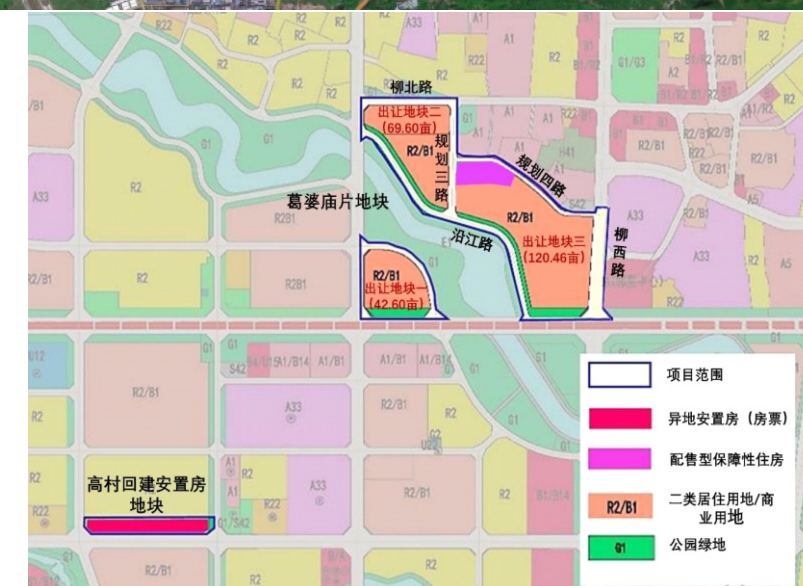
(2) 项目概述：总面积382.14亩，位于项目位于兴柳路北延长线（原柳西路）与柳江大道交会处。距离市中心约13公里，柳州火车站10公里高速入口2.5公里，机场10公里。配套服务设施完善，有小学至高中的教育资源，柳江体育公园、岵公塘湿地公园、九曲河公园、人民文化宫广场等体育休闲设施，柳州市柳江区人民医院等。

(3) 项目规划条件：项目改造范围共计382.14亩。其中，道路与绿地等公建配套用地占95.22亩，净用地面积286.92亩。在扣除12.25亩保障性住房预留用地后，可出让商住用地为232.66亩，共分三个地块（42.60亩、69.6亩、120.46亩）。各地块综合容积率介于1.5-3.5，建筑密度15%-20%，限高-15至80米，预计可新增建筑面积约23万至54万平方米。

(4) 项目现状：已完成规划、审批，道路建设等前期工作

(5) 合作方式: 独资、合资

(6) 投资热线: 0772-7217980 (柳江区投资促进局电话)
13517625103 (周雄伟, 柳江区投资促进局局长)



(六) 新兴工业园政策性租赁住房项目



(1) 项目建设地点：柳江区新兴工业园区柳石路东片区

(2) 项目概述：新兴工业园政策性租赁住房项目位于新兴工业园柳石路东片区，西面为柳石路，南面为横五路，东面为纵一路，交通条件十分便利。该项目作为工业园区的配套工程，依托周边工业的发展和完善，主要目的为吸引人才，解决园区企业工作人员等住房困难问题。项目总用地面积约20亩，总建筑面积35406.18m²，其中地上建筑面积26440.62m²，地下建筑面积8965.56m²，新建政策性租赁住房5栋约400套（含物业用房以及小区道路、绿化亮化、其他基础配套设施等）。

(3) 项目现状：已完成地块招拍挂工作

(4) 项目计划总投资、拟引进资金额：16000万元

(5) 合作方式：独资、合资

(6) 投资热线：0772-7217980（柳江区投资促进局办公电话）

13517625103（周雄伟，柳江区投资促进局局长）

矿产业招商资源



柳江区矿产资源丰富，现有储量矿产6种，重要矿产地5处，其中石灰岩6.58亿吨、饰面用灰岩1亿立方米，主要分布于里高镇，估算开发价值1000亿元。

里高大理石产业园区规划用地位于三南高速（新柳南高速）里高出口左侧，322国道边果郎村长洞屯一带，规划总用地面积1246.5亩，国道升级建成了一级路，交通优势十分突出。

园区目前已纳入国土空间三区三线城镇开发边界，园区周边新设9宗大理石采矿权。现已完成石材循环产业规划、控制性详细规划和概念性总体规划的编制工作。

里高镇大理石藏量丰富、品种齐全。主要产品有：霸王花、金钱花、灰姑娘、银灰龙、雅士灰、爵士灰等高端产品，主要用于室内外装饰、幕墙装饰、公共设施建设等领域使用。目前产品销往广东、福建、江浙及欧洲市场。大理石加工切割出来的边角料含钙高达54%以上，能满足碳酸钙深加工，碳酸钙产品，主要应用于塑料、造纸、涂料、陶瓷、日化等行业领域。

里高拟出让9宗大理石矿权分别为：里高镇十八排山、龙伞山、铜灯山、果排山、古盘山、牛屎坳、板洞、老席山饰面用灰岩矿（大理石），目前已完成里高9宗采大理石矿权总体方案编制工作，报告已通过专家评审，摸清掌握9宗采矿权的矿产资源储量、品种。估算可采总资源量为32881.22万m³（88779.2万吨），其中荒料量为7750.26万m³（20925.13万吨，大理石成材率为23.57%）；可综合利用建筑石料用灰岩资源量25130.96万m³（67853.59万吨，综合利用率为76.43%）。下一步可根据市场需求调整矿区范围并向自然资源厅申请批复采矿权出让计划。

果排山采矿权出让信息

(1) 出让矿产资源：矿石体积3144.16万 m^3 ，荒料量731.92万 m^3 ，建筑用石料2412.24万 m^3 。

出让矿种：饰面用灰岩（大理石）

出让年限：28年

开采规模：420万吨/年

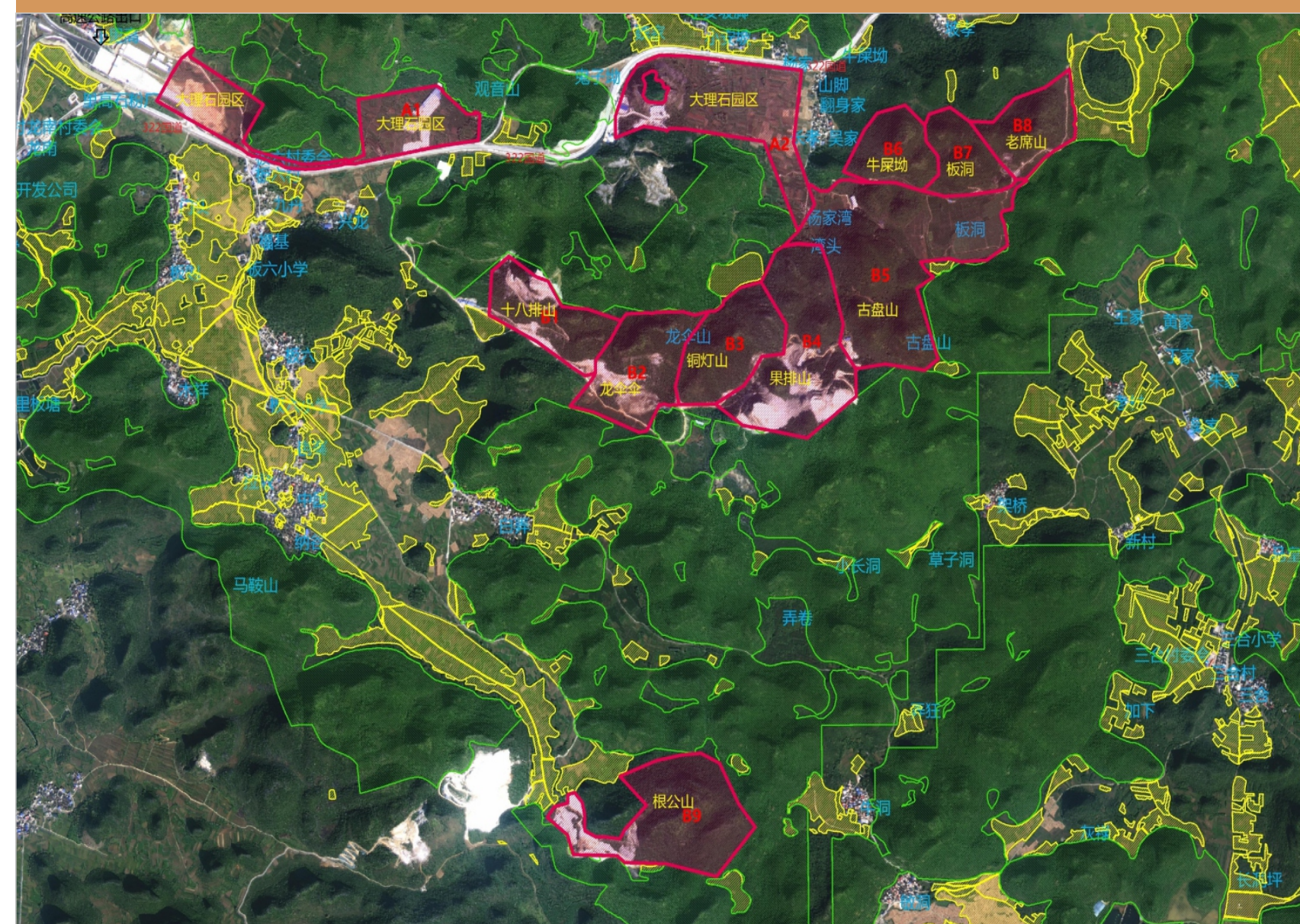
开采标高：+501.20m至+250.00m

矿区面积：0.4625km²

(2) 采矿权出让收益估价：25900万元。

(3) 采矿权出让收益缴费方式：首期按照中标价的15%缴纳，余下的分26年交清。

柳江区里高采矿权及矿产加工园区位置图



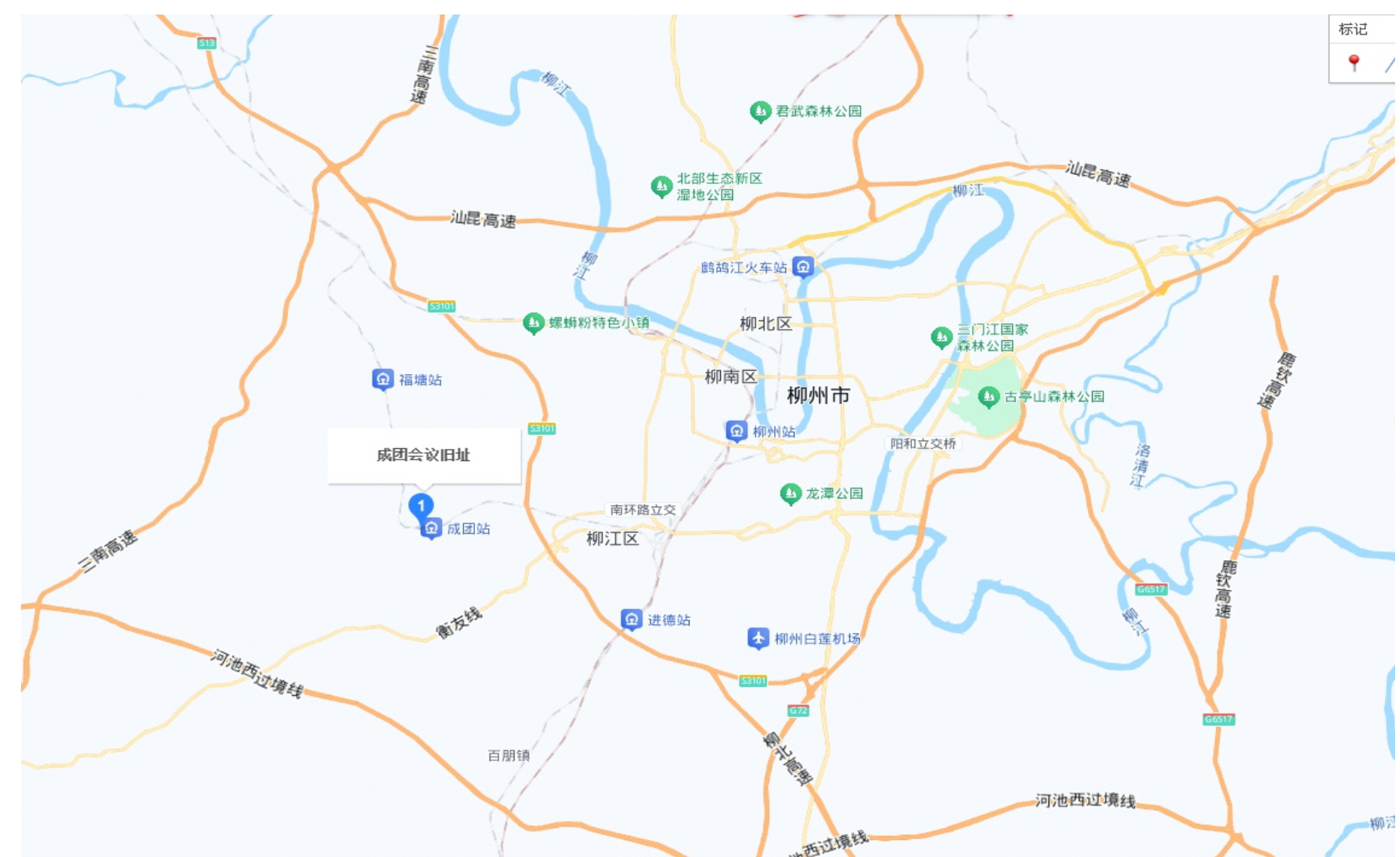
文旅产业招商资源

柳江区内旅游资源丰富，自然风光秀丽。主要有：“柳江人遗址”距城区拉堡镇20千米，位于新兴农场内，该洞附近有白莲洞、九头山、都乐岩等古人类文化遗址和风景胜地。有国家AAAA级旅游景区3个（邕公塘公园、百朋荷苑景区、古岭龙景区），全国百佳旅游目的地3个（百朋镇怀洪村、竹达村、根尧屯），全国十大最美乡村2个（百朋镇怀洪村、成团镇莲花屯），全国十大最美农村路1条（柳江区渡村至成团公路），自治区五星级乡村旅游区2个（羊占度假庄园、晋航农业生态园），自治区级四星级乡村旅游区2个（紫藤花农庄、和村庄园），广西乡村旅游重点村2个（怀洪村、百朋村），广西水利风景区1个（邕公塘公园·晋航风景区），自治区中医药健康旅游示范基地1个（古岭龙景区），广西生态特色文化旅游示范村3个（怀洪村、百朋村、觉山村），广西休闲农业与乡村旅游示范点1个（和村庄园），广西美丽农村路1条（百朋至六兰公路）；古迹遗址有进德镇三千村隆盛屯“九厅十八井”古民居群；红色教育基地有中共柳州历史陈列馆。2021年12月，柳江区获评第五批“广西全域旅游示范区”称号。

- （一）成团会议旧址红色研学园项目……………（50）
- （二）百朋莲花小镇特色文化休闲街区项目……………（53）
- （三）柳江区可对外招商的校区资源表……………（54）

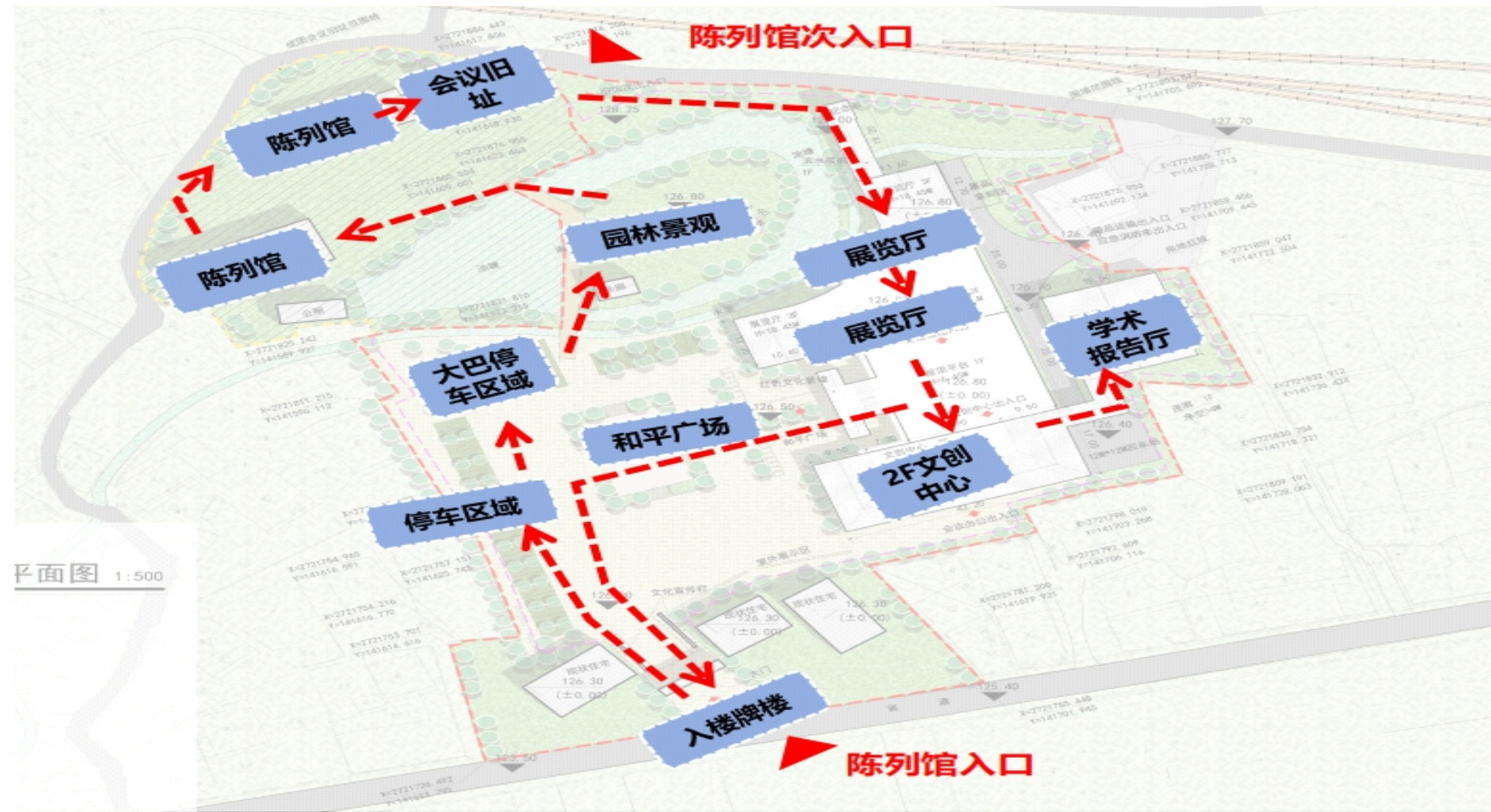


（一）成团会议旧址红色研学园项目



- 1. 项目地址：柳江区成团镇
- 2. 项目建设背景：成团会议旧址位于柳州市柳江区成团镇灵江村，距离柳州市中心仅20公里，是柳州市首批爱国主义教育基地，广西第一座县级党史资料陈列馆，2017年挂牌为中共柳州历史陈列馆，被列为广西中共党史教育基地、爱国主义教育基地。近年，接待访客12.6万人次。项目用地面积1.46万平方米，已建有成团会议旧址及陈列馆、展览馆、纪念碑、牌楼、文创中心、学术报告厅、雕塑墙等。
- 3. 规划建设内容及规模：建设红色文化研学园距离成团会议旧址2公里，用分布在焦柳铁路两侧的成团二中旧址、造纸厂旧址改建，占地面积7.84万平方米。其中，成团二中旧址计划建设军事体验区和研学培训区，规划面积5.64万平方米，主要是利用现有教学楼改造建设军事主题营地、训练及装备展示区、研学综合楼、教育培训楼、学员宿舍楼；造纸厂旧址计划建设成综合服务区，规划面积2.2万平方米，主要建设商业街、便捷酒店、红军广场、游客服务中心等。
- 4. 项目合作方式：独资、合资、合作
- 5. 投资热线：0772-6616688（柳江区投资集团办公电话）
13788727469（雷雨，柳江区投资集团副总经理）

项目已建成



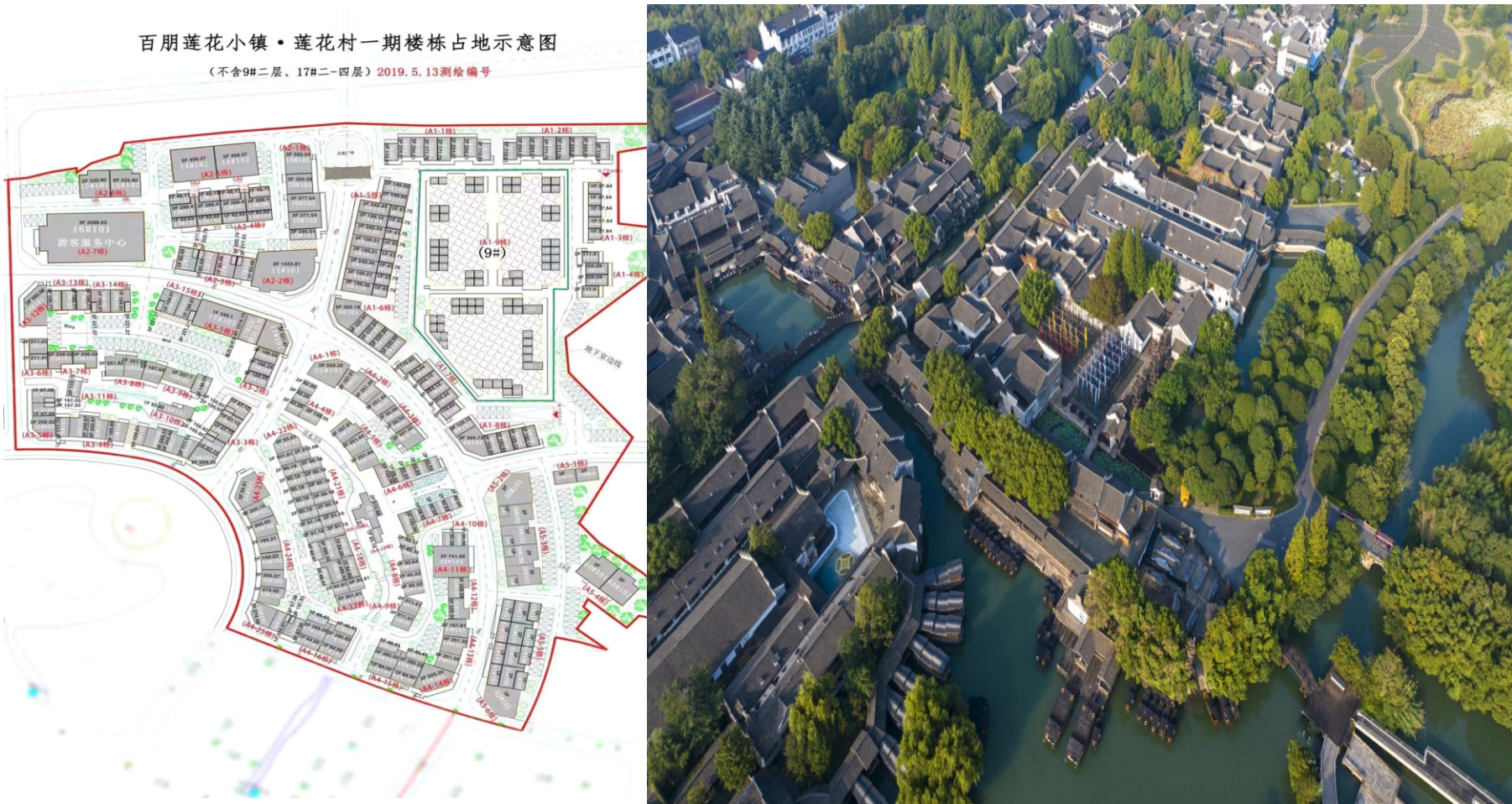
规划建设内容



柳江
LIUJIANG

(二)

百朋莲花小镇特色文化休闲街区项目



1. 项目地址：柳江区百朋镇
2. 项目背景及优势：2014年百朋镇“荷花景观”入选农业部评选的“中国最美丽田园”；成功创建首批自治区现代特色农业（核心）示范区；2015年被评为国家3A级景区；2016年，“柳江莲藕”顺利通过国家质检总局组织的地理标志保护产品技术审查,成为国家地理标志保护产品。项目将以5A级旅游景区为标准,依托柳江百朋独特的山水田园风貌和下伦万亩双季莲藕现代农业观光示范区，以风情小镇和下伦荷花主题公园为主要建设内容，延伸和拓展荷莲产业链。
3. 建设内容及建设情况：项目占地309亩。项目一期99.94亩，规划建设旅游服务中心、国宴体验馆、特色高端民宿、银行、民族特色风情街、特色风情客栈、商贸园。目前一期已建成：民族特色风情街、特色风情客栈。项目二期未建设，面积100.78亩，规划建设茵茜广场、莲灯泉、国医馆、养生馆等等。芙蕖苑包括，荷风轩、茶室、合院、客栈。
4. 项目合作方式：独资、合资、合作
5. 投资热线：0772-7217980（柳江区投资促进局办公电话）
13517625103（周雄伟，柳江区投资促进局局长）

三、柳江区可对外招商的校区资源表

序号	资源名称	资源所在地	资源基本情况（面积、现状）	适合状态
1	柳江区土博镇北隆小学	柳州市柳江区土博镇北隆村	校园占地面积 18133 平方米，校舍建筑总面积 1194 平方米，目前校园校舍闲置。	独门独户，水电路畅通，适合改造为研学营地或康养中心、轻工产业
2	柳江县土博第二中学	柳州市柳江区土博镇土博街	校园占地面积 13340 平方米，校舍建筑总面积 5111 平方米，目前校园校舍闲置。	
3	柳江区百朋镇福和教学点	柳江区百朋镇琴屯村琴屯屯	校园占地面积 10965 平方米，有砖混结构教学楼 2 栋，其中一栋共 3 层 12 间教室，建筑面积 1036.2 平方米，另一栋 2 层共 8 间教室，建筑面积 774 平方米；砖混结构食堂 1 座，建筑面积 108 平方米。	
4	柳江区土博镇四案教学点	柳州市柳江区土博镇四案村	校园占地面积约 10000 平方米，校舍建筑总面积约 1298 平方米，目前校园校舍闲置。	
5	柳江区里高镇三合教学点	柳江区里高镇三合村三合屯	校园占地面积约 8330 平方米，有砖混结构 2 层共 8 间教室教学楼 1 栋，建筑面积约 650 平方米；砖木结构校舍 9 间，建筑面积约 684 平方米。	
6	柳江区百朋镇官塘教学点	柳江区百朋镇官塘村新坡屯	学校占地面积 7218.05 平方米，有砖混结构 2 层教学楼 2 栋，教室共 18 间，建筑面积 1445.16 平方米；砖木结构宿舍 4 间，建筑面积 127.82 平方米。	
7	柳州市柳江区三都镇长塘教学点	柳江区三都镇白见村长塘屯	校园占地面积约 6895 平方米，有砖混结构 2 层共 6 间教室教学楼 1 栋，建筑面积约 515 平方米；砖木结构瓦房 4 排，建筑面积约 405 平方米。目前校园校舍闲置。	

序号	资源名称	资源所在地	资源基本情况（面积、现状）	适合状态
8	柳江区土博镇甘贡教学点	柳州市柳江区土博镇甘贡村	校园占地面积约 6843 平方米, 校舍建筑总面积约 2023 平方米, 目前校园校舍闲置。	独门独户, 水电路畅通, 适合改造为研学营地或康养中心、轻工产业
9	柳江区百朋镇怀洪教学点	柳江区百朋镇怀洪村怀洪屯	校园占地面积约 6402 平方米, 砖混结构 3 层 15 间教室教学楼 1 栋, 建筑面积 1228.5 平方米; 砖混结构食堂 1 座, 建筑面积 255 平方米; 砖木结构校舍 3 间, 建设面积约 99 平方米。	
10	柳江区百朋镇里团教学点	柳江区百朋镇里团村里团屯	校园占地面积 6168 平方米, 有砖混结构教学楼 2 栋, 其中一栋共 3 层 12 间教室, 建筑面积 891 平方米, 另一栋 2 层共 4 间教室, 建筑面积 431.2 平方米; 砖木结构 2 层宿舍楼 1 栋, 建筑面积 289.5 平方米, 砖木结构校舍 3 间, 建筑面积 284.2 平方米; 砖混结构食堂 1 座, 建筑面积 255 平方米。	
11	柳州市柳江区三都镇龙兴教学点	柳江区三都镇龙兴村坡烈屯	校园占地面积约 6085 平方米, 有砖混结构楼房 3 栋, 建筑面积约 1205 平方米。目前校园校舍闲置。	
12	柳州市柳江区三都镇里贡教学点	柳江区三都镇里贡村里贡屯	校园占地面积约 5376 平方米, 有砖混结构 3 层共 9 间教室教学楼 1 栋, 建筑面积约 705.8 平方米。砖瓦结构食堂一座, 建筑面积约 105 平方米。目前校园校舍闲置。	
13	柳江县龙泉小学	柳江区百朋镇龙泉村委旁	校园占地面积约 5300 平方米, 有砖混结构两层教学楼共 10 间教室一栋, 建筑面积约 1000 平方米, 目前处于闲置状态。	

柳江区能源站情况

一、在营加油站情况

柳江区现有（在营）乡镇加油站共7家，其中所属中石化5家，民营2家；现有（自营）城区加油站共16家，其中所属中石化10家，所属中石油4家，所属白莲机场1家，民营1家。

二、柳江区加油站规划布点情况

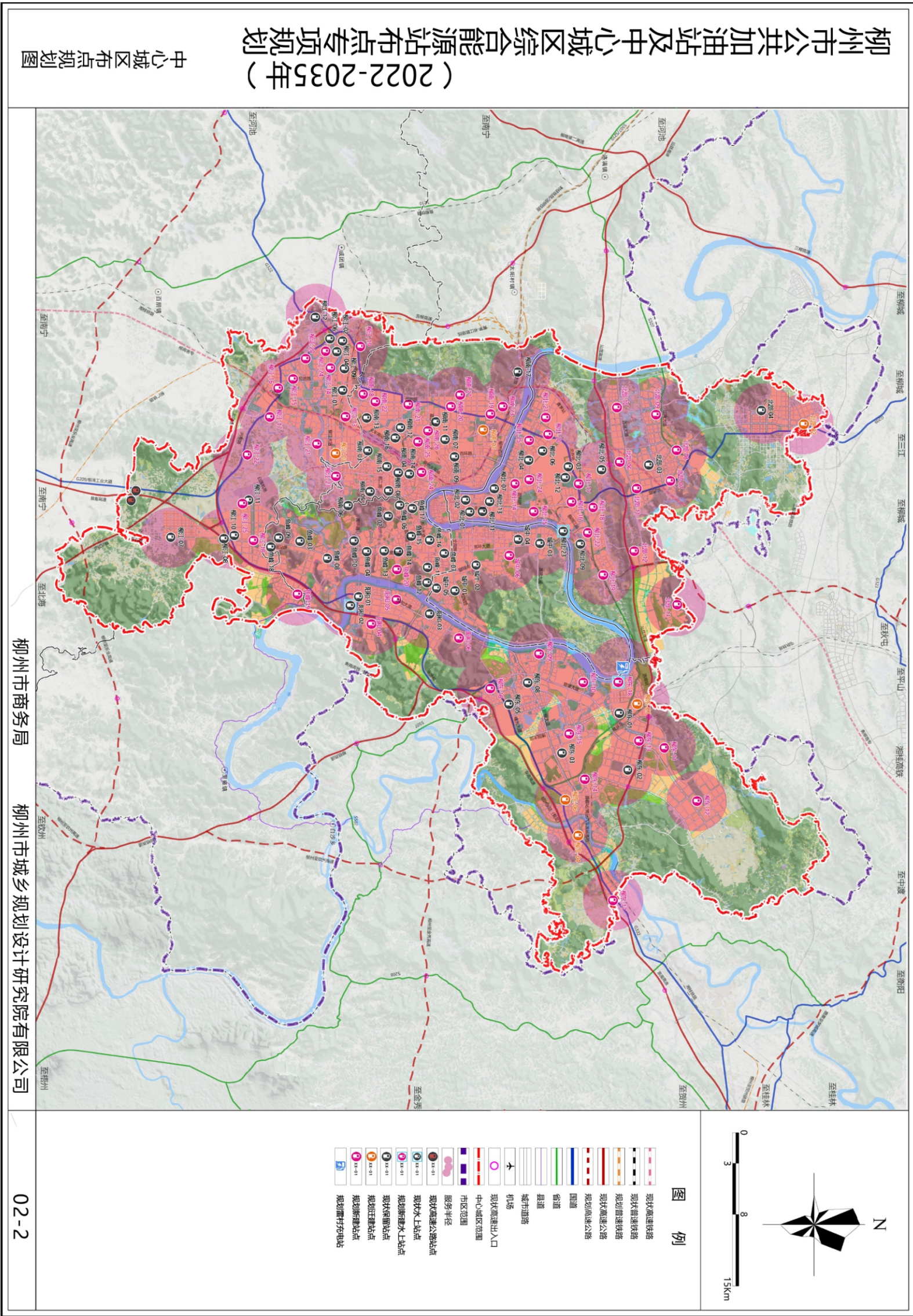
(1) 柳江区乡镇新增规划综合能源站为7家, 分别为土博-02、成团-02、成团-03、三都-02、穿山-03、穿山-04和穿山-05, 7家规划新建加油站规划登记都为三级。

(2) 柳江区城区新增规划综合能源站为13家, 分别为柳江-13、柳江-14、柳江-15、柳江-16、柳江-17、柳江-18、柳江-19、柳江-20、柳江-21、柳江-22、柳江-23、柳江-24和柳江-25, 除柳江-13、柳江-14、柳江-16、柳江-22和柳江-25规划等级为三级, 其余加油站规划等级为二级。

(一) 在营加油站情况..... (57)

(二) 柳江区加油站规划布点情况…………… (59)



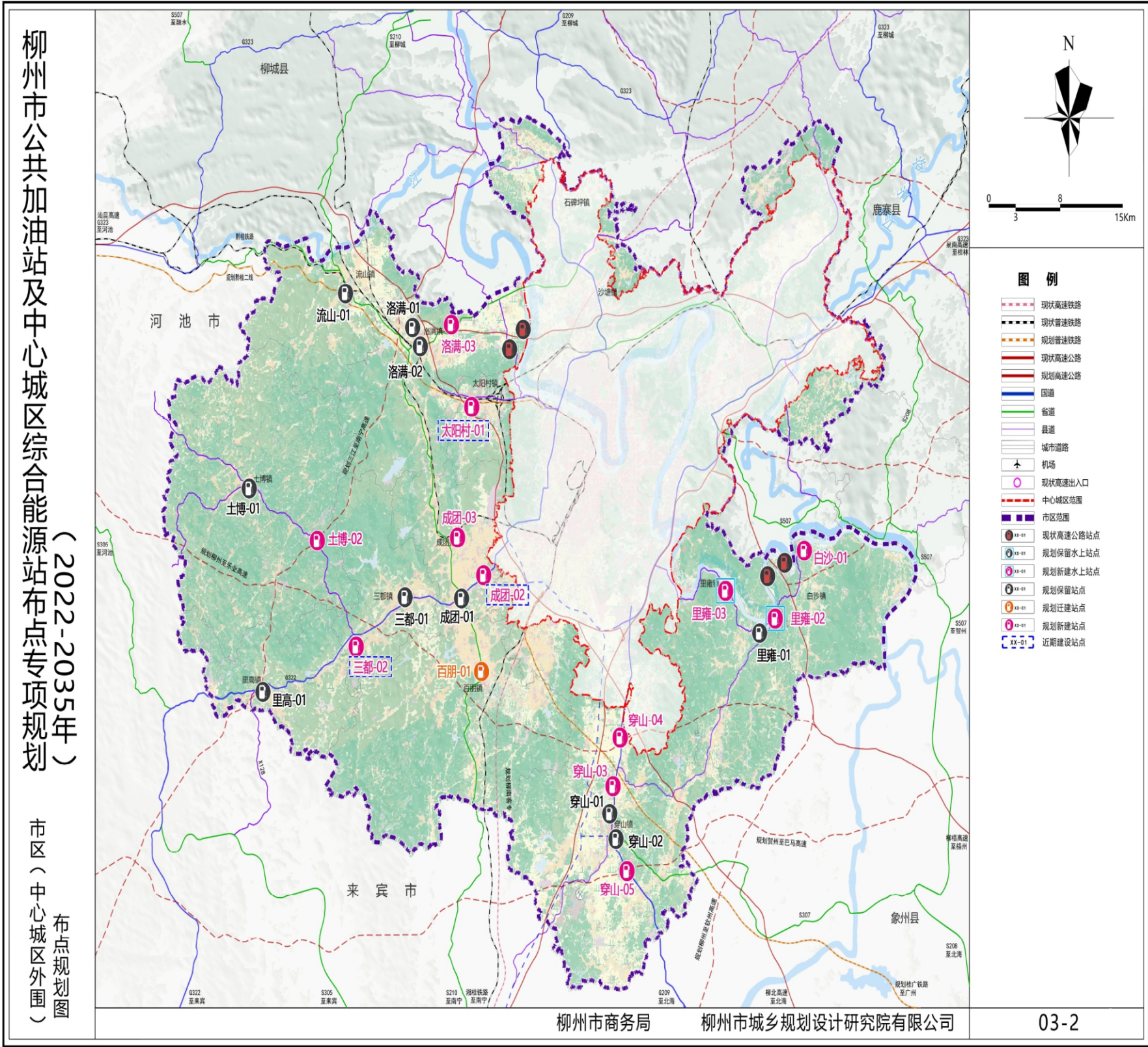


招商引资建设项目情况表

序号	编号	加油站名称	地址	现状用地面积 (平方米)	规划用地面积 (平方米)	本次规划 策划	规划 等级	规划 建议 功能	规划用地范 围内征拆 情况	需要征拆 资金 (万元)	是否 有用地指 标	是否符 合“三区 三线”范围 内
1		柳江大道第二加油站	柳江大道与西一路交叉处	/	7187.73 (10.78 亩)	规划 新建	三级	油 电 气	该站点位于拟安排三产用地地块，三产地块面积为 74.69 亩，已安排三产用地 46.622 亩，尚有 28.068 亩未安排。站点10.78亩用地征地拆迁已完成。	无	有	符合
2		柳江新城(南)加油站	位于兴柳路中段 岷公塘公园南侧 (进德镇 原老电影院地块)	3033.69 (4.55 亩)	8306.18 (12.46 亩)	规划 新建	三级	油 电 气	地块已有 3033.69 平方米 (4.55 亩) 土地办理在区域投资公司名下，地块为划拨用地，已有用地指标。	余下 7.91 亩尚有大量的房屋征拆未完成，进德镇初步估算约需 6560 万元	有	符合
3		柳江大道南侧加油站	柳江大道与西外环路交叉口以东 450 米 (宜柳高速柳江出口)	/	4133.35 (6.20 亩)	规划 新建	二级	油 电 气 氢	征地拆迁未完成。	征拆资金缺口 1422 万元。	4.8 亩 有用地指标。	符合

能源站项目表

序号	编号	加油站名称	地址	现状用地面积 (平方米)	规划用地面积 (平方米)	本次规划 策划	规划 等级	规划 建议 功能
1	土博-02	柳州市土博镇第二加油站	三南高速土博收费站出入口 处附近 (佳偶高速路口)	/	建议不小于3000	规划新建	三级	油电气
2	三都-02	柳州市三都镇第二加油站	三都镇板 江村323国道与高速进出口 交汇处附近	/	建议不小于3000	规划新建	三级	油电气
3	穿山-03	柳州市穿山镇第三加油站	穿山镇209国道附近(穿山至新兴段)	/	建议不小于3000	规划新建	三级	油电气
4	穿山-04	柳州市穿山镇月亮塘加油站	穿山镇209国道(月亮塘附近)	/	建议不小于3000	规划新建	三级	油电气
5	百朋-01	柳江区百朋镇和昌加油站	柳江县百朋镇解放街糖办旁	459	/	规划迁建	三级	油





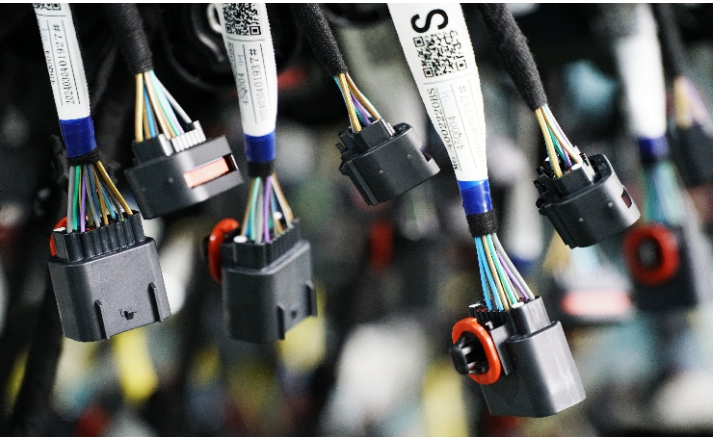
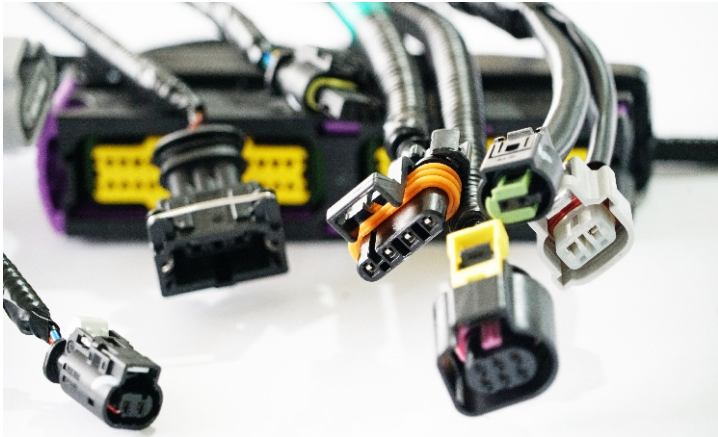
柳江区龙头工业企业供应链对接名录

柳江区已形成扎实的工业底盘：全区工业企业近千家，其中规上企业155家、高新技术企业76家，构建起“3+3+N”现代化工业体系。柳江既有规模化产能支撑，又有新兴增长极与长尾配套能力，为产业链上下游企业提供了多层次的落地与协同空间，是区域内最具投资确定性与成长弹性的工业集群之一。



企业主页二维码

企业名称	柳州市双飞汽车电器配件制造有限公司
一句话定位	西南地区汽车线束“小巨人”，新能源高压线束与东盟市场的双轮驱动者
所属产业链	汽车零部件 / 工程机械零部件 / 智能装备
规模指标	员工数：6000+人（其中研发近200人）； 最新产能：年产200万+台套；2026年Q1产量同比增长20%； 产值数据：集团公司总产值30亿元； 发展趋势：高压线束订单饱满，智能化新工厂建设中。
核心技术/ 工艺/产品	智能制造提效50%：产能提升50%。 核心专利：拥有发明/实用新型36项。 产品包括整车线束，新能源高压、电池包线束、乘用车线束、商用车线束、工程机械（非道路）线束等。
产业特色标签	30年行业积淀、多领域全覆盖（商用车/乘用车/工程机械/农业机械/摩托车/工业设备）、服务30+家知名企业
主要客户/市场	主力配套：上汽通用五菱、比亚迪、长城、塞力斯、东风柳汽、柳工 海外破局：成功交付现代汽车KD订单；印尼、马来西亚设厂，辐射东盟 市场结构：国内占主导，海外业务（尤其东南亚）为当前最大增量来源
投资/合作切入点	① 产能扩充：智能化新工厂寻求设备融资租赁或产线共建 ② 东盟渠道：寻求具备当地资源的合作伙伴，共同开拓印尼、马来以外的东南亚市场 ③ 技术升级：针对车联网高速高频线束、特种工程机械耐磨线束的联合研发
拟合作方式	订单合作 / 技术引进 / 厂房代建租赁等

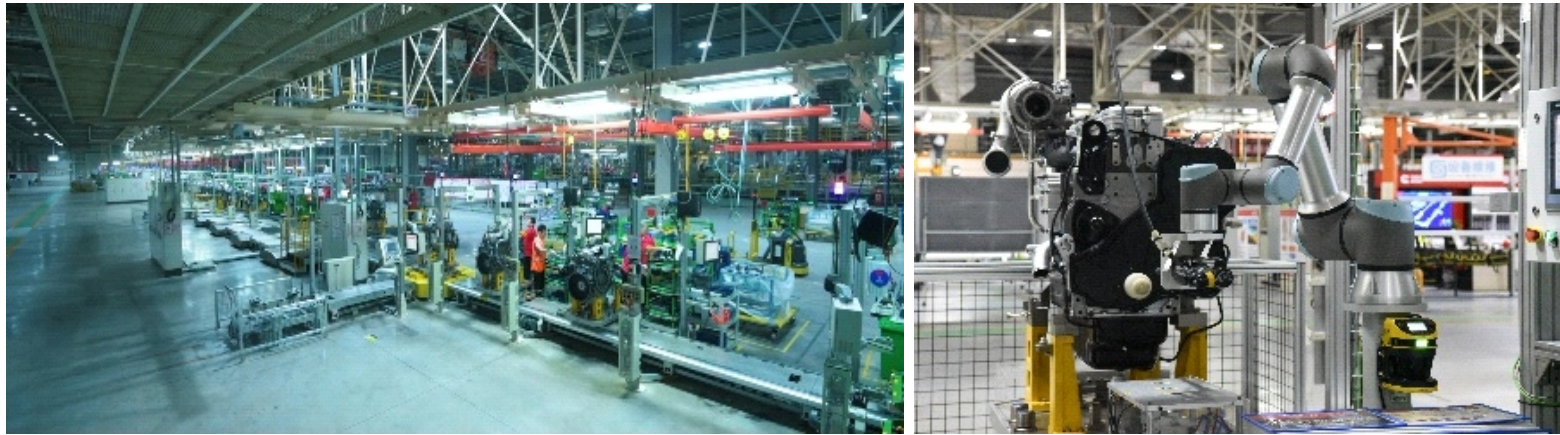
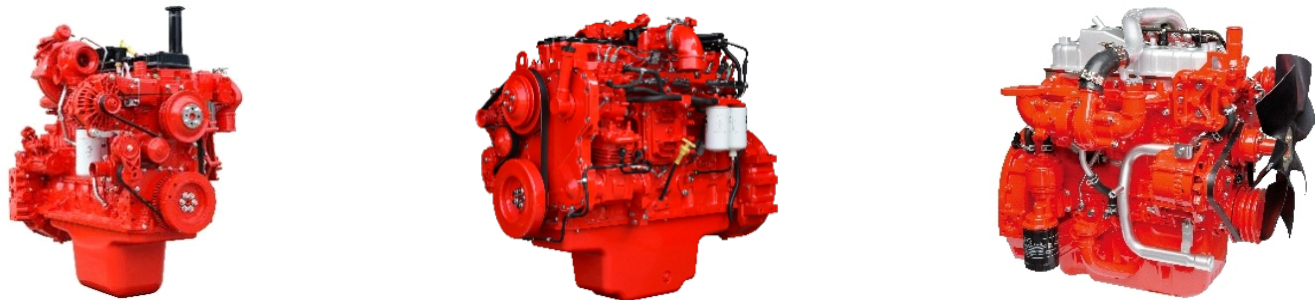




企业名称	广西壮族自治区花红药业集团股份公司
一句话定位	立足中医药现代化制药科技工业，以女性健康为核心、药品+器械+大健康多板块协同。
所属产业链	中成药研发生产、医疗器械、大健康产品、医药全商业流通。
规模指标	占地面积201亩（新基地，厂房面积从2万㎡扩至6万㎡）；员工500+人；年产能20亿。
核心技术/工艺/产品	累计申请专利269项，授权专利187项；66个药品批准文号，31个品种列入国家医保目录，17个产品入选国家基药目录；13个全国独家产品，拥有独立知识产权。产品包括妇科用药、骨骼肌肉系统用药、吸呼系统用药、儿科用药、皮肤科用药等。
产业特色标签	国家级高新技术企业（连续6次）、国家知识产权示范企业、中国驰名商标、广西制造业单项冠军示范企业、广西老字号
主要客户/市场	覆盖全国，与全国主流医药商业企业建立战略合作；产品覆盖妇科、消化系统、呼吸系统、骨关节系统等领域。
投资/合作切入点	①13个独家品种亟待二次开发与市场放量； ②大健康产品线（医疗器械、保健食品等）需拓品类与渠道合作。
拟合作方式	技术联合开发/订单合作/大健康产品线投资



企业名称	广西康明斯工业动力有限公司
一句话定位	康明斯在华唯一专注工程机械非道路市场的发动机制造企业
所属产业链	电气机械和器材制造（核心零部件→工程机械整机）
规模指标	注册资本6.4亿元，占地20万平方米，产线具备10万台产能，2025年第30万台发动机成功下线
核心技术/工艺	目前拥有自主取得的授权专利共42项（其中发明专利5项），公司主营B、L、E系列非道路发动机，广泛适配装载机、挖掘机、平地机等工程机械
产业特色标签	国家级绿色工厂、国家级智能制造示范工厂、高新技术企业、广西智能工厂示范企业、广西自治区企业技术中心。执行康明斯全球统一制造标准，引入协作机器人、AGV、3D视觉系统、视觉检测、RFID（无线射频识别系统）、EMS（能源管理系统）、PPMS（生产设备智能管理系
主要客户/市场	柳工、徐工、雷沃、现代等超70家主机厂；支持主机设备拓展海外，东南亚适配性强——康明斯在东南亚、拉美、非洲、中东部署本土化服务网络，为出口整机提供全链条备件与技术支持
投资/合作切入点	海外市场开拓
拟合作方式	订单合作





企业主页二维码

企业名称	广西顺业线缆有限公司
一句话定位	柳州市唯一同时入围国家电网和南方电网的电线电缆供应商，广西首家获评企业标准“领跑者”的线缆企业
所属产业链	电气机械和器材制造业/电线电缆制造/智能家电/其他数字产品制造
规模指标	占地面积约44000平方米、员工76人、年产能电线电缆6000吨
核心技术/工艺/产品	拥有授权专利40余项（含发明专利5项）；自治区级企业技术中心+市级轨道交通电缆工程技术研究中心；产品包括智能制造、防火电缆、轨道交通电缆、拖链特种电缆等。
产业特色标签	高新技术企业（2024年认定）、广西“专精特新”中小企业、广西电缆行业唯一企业标准“领跑者”（2022年）、广西知识产权优势企业、柳州市唯一中压电缆生产厂
主要客户/市场	电南方电网、广西电网、柳钢、柳工、上汽通用五菱、东风柳汽等大型工建及房地产项目
投资/合作切入点	扩产线融资（提升现有约1亿元产值至产能上限）、海外市场拓展渠道合作、联合研发
拟合作方式	订单合作、渠道代理、产学研联合研发



企业主页二维码

企业名称	广西天天乐药业股份有限公司
一句话定位	集科研、生产、营销于一体的现代化中药企业，以壮药特色为核心竞争力的自治区“专精特新”企业，柳州市最大的颗粒剂生产企业
所属产业链	医药制造业——中成药制造（民族药特色细分赛道）
规模指标	占地面积约70亩、员工约400人、年产能近30万件、2025年产值4.3亿元
核心技术/工艺	公司（含子公司）一共拥有接近180个批准文号，10余个全国独家品种；其中中药类品种90余个，化药类品种70余个；国家基药（2018版）品种20余个，国家医保类（2021年甲、乙类医保）品种60余个。 产品治疗领域主要集中在：消化系统疾病用药、呼吸系统疾病用药、心脑血管疾病用药、肿瘤疾病用药、全身用抗感染药物、五官科用药、儿科用药、妇科用药、泌尿系统疾病用药、神经系统疾病用药等 其中“四味脾胃舒颗粒”是知名的壮药品种，产品畅销全国基层诊所20余年
产业特色标签	柳州市最大的颗粒剂生产企业、全国民族用品定点生产企业、少数民族特需商品定点生产企业、省级企业技术中心、广西著名商标
主要客户/市场	市场覆盖全国，尤其在三终端（基层诊所、村卫健委、乡镇药店）渗透力极强
投资/合作切入点	扩产线需设备资金
拟合作方式	订单合作、专业渠道代理、产学研联合研发





企业主页二维码

企业名称	广西富季风智能科技有限公司
一句话定位	柳州智造、专注出口的大型家用及商用空调研发制造企业
所属产业链	智能家电
规模指标	占地面积约250亩、员工474人、年产能空调300万套、2025年产值5亿元
核心技术/ 工艺/产品	高效涡旋压缩机技术、全直流变频控制系统、两器（蒸发器 / 冷凝器）高效换热技术、智能静音与舒适技术、智能化总装工艺、精密钣金与注塑工艺，产品包括变频空调等。
产业特色标签	高效变频制冷、极端气候适配、节能低碳技术、研产销一体化、多自主品牌矩阵
主要客户/ 市场	家电电商经销商、国内外家电经销商、国内外品牌OEM客户
投资/合作切入点	扩产线需设备资金、拓海外市场需渠道合作、技术升级需联合研发
拟合作方式	订单合作、渠道代理



HMAC

企业名称	广西海盟压缩机有限公司
一句话定位	广西唯一的转子式制冷压缩机全系列供应商
所属产业链	智能家电 / 商用制冷 / 工业制冷/ 新能源汽车制冷
规模指标	占地面积2万平、员工数60人、年产能120万台、年产值4000万
核心技术/ 工艺/产品	100%自主研发制造、产品机型近百款、累计产销逾千万台、专利数10多项（发明专利1项，含“卧式压缩机”油液分离专利技术）；与多所高校及研究机构合作；产品包括智能电子电控器、机器人关节伺服电机、新能源汽车电机、新能源汽车电池厚膜加热包等。
产业特色标签	广西唯一、液冷细分头部、出口南美、中东、印非
主要客户/市场	志高(家用)、特域(工业)、众诚(新能源)；产品应用覆盖家用空调、热泵暖风、冷冻冷藏、冷干除湿、汽车空调、驻车空调、机柜空调等。
投资/合作 切入点	新兴市场出口渠道拓展/新能源汽车制冷领域产品开发/供应链补齐
拟合作方式	股权投资 / 订单合作



企业名称	广西高而美节能科技有限公司
一句话定位	柳州智造、专注大型商用热泵空调研发制造企业
所属产业链	智能家电
规模指标	占地面积约122.11亩、员工300人、年产能30万台、2025年产值12629万元
核心技术/工艺	高效热泵技术及相变储能技术、分液冷凝节能降耗技术、高效换热技术、基于物联网+低温型热泵冷暖机组技术、基于物联网+低温变频热泵采暖机组技术、智能化总装工艺、精密钣金工艺
产业特色标签	高效清洁能源采暖、极端气候适配、节能低碳技术、研产销一体化、多自主品牌矩阵
主要客户/市场	国内外经销商、政府采购项目、国内外品牌OEM客户
投资/合作切入点	扩产线需设备资金、拓海外市场需渠道合作、技术升级需联合研发
拟合作方式	订单合作、渠道代理



企业主页二维码

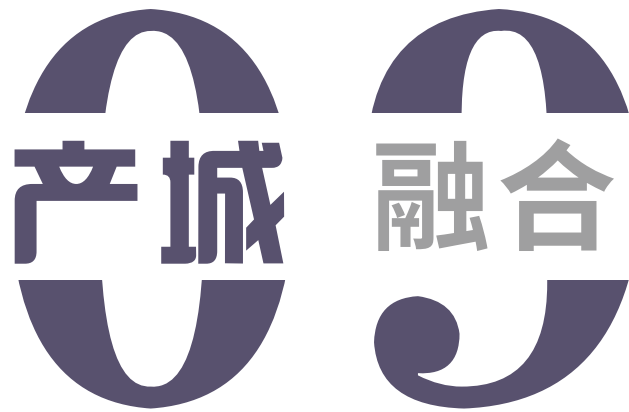
企业名称	中城恒赢新能源（广西）有限公司
一句话定位	构建退役锂电池“回收—拆解—再生—梯次利用”全产业链闭环体系，打造西南区域新能源固废综合利用示范标杆
所属产业链	新能源汽车废旧锂电池资源回收利用
规模指标	占地面积约153亩、年废旧锂电池处理量20000吨/一期、年产值5亿元以上
核心技术/工艺	在中城院（北京）环境科技股份有限公司技术支撑下，自主开发关键工艺，并已经取得授权14项专利和11项软件著作权。
产业特色标签	省级科技型中小企业、柳州市级实验室、柳州市新能源产业“一二五”工程配套
主要客户/市场	新能源汽车废旧锂电池回收客户，汽车4S店，锂电池制造业前驱体端
投资/合作切入点	①流动金融融资及二期产线资金需求；②“城市矿山”金属提取长协作；③共建电池回收+小家电循环产业园及东盟市场拓展；④产教融合合作
拟合作方式	股权战略融资/债权融资/产学研合作/技术输出与联合出海





企业主页二维码

企业名称	广西帆风环保科技有限公司
一句话定位	西南地区再生资源回收与循环利用领军企业
所属产业链	资源回收利用
规模指标	占地面积约13000平方米、再生资源分拣中心2个、年拆解废旧家电300万台
核心技术/工艺	通过“帆风回收”小程序实现一键预约、上门回收。设立24小时服务热线，随时响应客户需求，覆盖全年龄段用户。已建成26个前端回收网点、10个中转站（含9个回收中转站）、4条再生资源循环利用线。拥有6项专利及多项环保处理资质；拥有废弃电器电子产品处理、报废汽车拆解、环境保护等专业工程师团队。
产业特色标签	商务部再生资源回收体系建设试点企业（广西唯一）
主要客户/市场	与京东、国美、苏宁等电商及家电卖场深度融合，承接“以旧换新”回收服务。 业务覆盖广西全区多个地市，并延伸至贵州、湖南、湖北、广东、云南等周边省份。
投资/合作切入点	引入“破碎-分选-造粒/冶炼”后端深加工技术或设备
拟合作方式	订单合作



柳江区重点服务业企业对接名录

序号	企业名称	细分领域	核心投资亮点 (对外宣传)	技术/运营能力	市场与 营收表现	柳江区 资源依托	建议 合作方式	理想合作伙伴特征	预期投资回报 (3年)
1	广西壮族自治区花红药业集团股份公司	中成药生产、医药批发	全国独家产品矩阵；拥有195项专利，13个独家品种	独立知识产权体系	年营收3.2亿元；渠道覆盖全国，客户含九州通、柳药股份	柳州工业基础+交通枢纽	技术联合开发 / 品牌联营	有跨境贸易或电商运营经验的合作方	3年内营收翻倍
2	柳州市志格进出口有限公司	家用空调出口	源头工厂+自主品牌；2025年出口40万套，覆盖中亚、南美、东南亚	自有研发团队；数字化管理系统	高复购率；出口型渠道稳定	柳州工业基础+交通枢纽+政策试点	供应链合作 / 渠道代理	资金方、港口物流资源方、区域销售代理商	营收翻倍；拓展东盟；物流成本↓10%
3	柳州龙工场跨境电子商务有限公司	数字商贸（跨境电商）	集团全国资源+30+龙工场互联；对接本地几十家实体企业货盘	获“网上产业带”政策支持	B端客户；覆盖全国至东盟	政策试点区域	股权投资基金 / 供应链合作 / 人才培养 / 品牌联营	有海外仓/跨境运营经验、AI技术服务商、资本方	服务企业超100家；带动跨境交易额破5亿；打造3-5个千万级出海品牌



序号	企业名称	细分领域	核心投资亮点 (对外宣传)	技术/运营能力	市场与营收表现	柳江区资源依托	建议合作方式	理想合作伙伴特征	预期投资回报 (3年)
4	广西长乐物流集团有限公司	现代物流+数字商贸+金融配套	综合生产服务型产业园;覆盖农资大市场	ERP/CRM等数字化系统	B端/G端客户;覆盖柳州→广西→全国	柳州工业基础+交通枢纽+农资市场+政策试点	供应链合作/渠道代理	有货运专线资源或电商运营经验的伙伴	营收翻倍;仓储物流成本↓20%
5	广西陈氏药业有限责任公司	医药流通+大健康服务	本土龙头医药流通企业;GSP+冷链资质;全链路合规体系	ERP+WMS+CRM一体化;药品全流程溯源	年营收3.8亿元;覆盖柳州、来宾、河池等医疗机构与药店	深耕本地20年+成熟配送网络;紧邻高速枢纽	供应链合作/技术联合开发/渠道代理/品牌联营	医药数字化服务商;投资方;国内/东盟药企	5年内营收翻倍;物流成本↓20%;新增10+服务站点
6	柳州市中友投资有限公司	现代物流+数字商贸(农产品供应链)	大型牛交易市场+农批农贸;柳江区政府500万扶持资金	完善的仓储物流设施	项目初期,稳定运营后交易额可观	8个万亩农业基地;国道/省道交汇	场地租赁/股权投资/技术联合开发/供应链金融/品牌加盟	冷链物流企业、农产品贸易商、电商平台、资本方	3年内营收翻倍;物流成本↓20%;场地利用率≥90%;拓展东盟
7	柳州京东高汇贸易有限公司	现代物流	京东系高标仓园区:8.1万㎡,含单边/双边/多边库,净高9米	高标仓+内外置月台	2025年营收2.6亿元(+39.8%);客户为快递快运/快消品/食品/大家电	距高速入口3公里,距城区10公里	仓库租赁	快递快运、云仓、食品、快消类客户	拓展东盟市场;打造完整业务生态
8	广西江荷文化旅游投资有限公司	文旅康养+研学旅居	AAAA级景区+万亩荷塘;柳江区年接待游客700万人次	数字化运营系统	2025年营收82万元;客户为散客/研学团/旅行社	百朋双季莲藕产区;非遗文化;政策红利	股权投资/供应链合作/联合开发/招商入驻	文旅运营方、农产品深加工、文创开发、资本方、新媒体营销	综合营收翻倍;旺季延伸;完善荷产业全链条
9	柳州尊皇祥兴大酒店有限公司	酒店+康养+研学	四星级酒店;职工疗养基地;研学基地;祥兴集团旗下	酒店管理系统;数字化运营;老年大学;产业园协同	客群:商务差旅、疗养团、旅行社;覆盖柳州及广西	集团资源;近郊;邻三甲医院;康养需求旺	股权投资/联合经营/业态合作/品牌联营/改造共建/供应链合作	有康养运营经验;有中医疗养资源;能做适老改造;会线上引流;能对接政策	入住率↑50%以上;新增康养客群;年营收翻倍;成区域康养标杆



招商政策支持

01

国家层面

1.税收优惠:

西部大开发企业所得税按15%征收(依据《西部地区鼓励类产业目录(2025年本)》);研发费用100%加计扣除;

2.专项支持:

跨境电商、保税物流、国家车联网先导区建设专项扶持;支持陆港型+生产服务型双料国家物流枢纽建设。

02

自治区层面

1.资金补贴:

①自治区级重大产业项目:按固定资产投资6%给予补助,单个项目最高1亿元;



②机器人产业专项：固定资产投资补助最高5000万元（柳州地方可追加20%）；

③“双百双新”项目：列入自治区计划的重大产业项目，优先保障用地指标，享受审批“绿色通道”；

④千企技改工程：技改项目按设备购置额10–15%补贴，单个企业年度最高3000万元；

2.专项奖励政策：

①专精特新培育：国家专精特新“小巨人”企业奖励100万元，单项冠军企业奖励200万元；

②数字化转型补助：制造业数字化项目按投资额15–20%补贴，单个项目最高2000万元；

③绿色制造奖励：获评国家级绿色工厂、绿色供应链企业，分别给予50万元、80万元奖励。

3.基金支持：人工智能产业100亿元专项基金扶持；

4.其他：面向东盟数字化建设专项补助、就业社保补贴、独角兽企业培育奖励等。

03

市级层面

1.投资补贴：

固定资产投资补贴最高5%（单项目最高5000万元）；设备购置补贴最高15%；

2.产业专项：

机器人/智能终端专项九条措施；工业设计成果产业化专项奖补；

3.激励奖励：

人才专项奖励、场景应用奖励、首台套设备奖励；

4.金融支持：

面向在柳州的重点企业及招商引资重点项目，贴息期限最长1年，实行银行直审、贴息免申即享，重点支持企业项目落地、技术改造、设备更新、智改数转与流动资金周转。

5.人才支持：

青年人才引育补贴、博士后补助及科研项目资助；柔性引才补贴等人才支持；人才平台建设一次性补贴；人才购房、租房及公积金贷款优惠；人才交通配套优惠；制造业及紧缺人才专项支持；技术技能人才培育及各类奖励；实习实训基地奖励及招才引智相关服务。

投资成本



(一)土地成本

柳江区工业用地地价：22.4万元/亩。

(二)投资要素成本

(1) 标准厂房

平均租金6-15元/平方米/月，部分已完成基础装修

租金按楼层分层定价，一楼租金（约8-15元/平方米/月），三楼及以上楼层（约6-9元/平方米/月）；

物业费单独收取，标准为1.5元/平方米/月（不含在租金内），已完成基础装修的厂房可直接入驻，无需额外承担基础装修费用，部分园区针对重大项目、战略性新兴产业

可提供装修免租期激励。

(2) 企业端成本参考

1. 建筑主体成本：单层钢结构厂房约1140元/平方米，六层钢结构厂房约1330元/平方米，含钢柱、钢梁、屋面、墙面板、基础施工及地面硬化等费用；

2.土地及配套成本：市区核心园区土地分摊成本约4-6元/平方米/月，县域园区约2-3元/平方米/月，含工业用地出让成本、场地平整、“七通一平”配套费用分摊；

3.运营管护成本：除物业费外，含安保、维修养护、消防设施运维等，每月约0.8-1.2元/平方米；

4.税费及财务成本：含房产税、契税、建设期间融资利息、审计监理费等，每月约0.5-0.8元/平方米；

5.前期及附加成本：含厂房设计、审批规费、不可预见费用等，按租赁年限均摊后每月约0.2-0.5元/平方米。综合全成本基准为每月8-18元/平方米，租金定价结合园区区位、产业导向实行差异化调整，县域园区及集中连片租赁可进一步降低成本。

(三)要素成本优势

(1) 非居民生活用水（包含工业、经营服务业）

1. 405（非居民水价）+1. 4（非居民污水处理费）+0. 1（水资源费）
=2. 905元/立方米

(2) 工业用电

工业用电综合电价区间（含代理购电+输配电+政府性基金）：

- 1.不满1千伏单一制电价(小容量工业用户、小微企业)：0.7~0 .73 元/千瓦时；
2.1—10千伏单一制/两部制电价(大部分中小工业企业)：0.68~0.71/0.58~0.61元/千瓦时；
3.35千伏单一制/两部制电价(中型工业企业)：0.66~0.69/0.56~0.59元/千瓦时；
4.110千伏及以上两部制电价(大型高耗能工业企业)：0.53~0 .57 元/千瓦时。

(3) 工业用气

管道天然气最高限价约4. 2元/立方米（主流供应商报价）：

年用气量超100万立方米的大用户可议价，最低可至2.8元/立方米，园区集中供气可额外降低0.2-0.3元/立方米。

(4) 用工成本

各行业不同岗位人员工资情况表（单位：元/年）

行业	规模以上企业 就业人员	中层及以上 管理人员	专业技术 人员	办事人员和 有关人员	社会生产服务和 生活服务人员	生产制造及 有关人员
制造业	70846	136116	101255	77074	60635	60992
批发和零售业	72296	126824	83782	64235	56538	54899
交通运输、仓储 和邮政业	106372	205852	150680	87105	100222	78124
信息传输、软件和 信息技术服务业	119122	241696	127172	91840	68644	101248
文化、体育和娱乐 业	80707	153683	104272	85562	47394	46976

本版块内容动态变化仅供参考

(四)工业项目准入标准

行业名称	固定资产投资强度 (万元/亩)	地均税收 (万元/亩)	产出强度 (万元/亩)	容积率 (≥)	建筑密度 (≥)	建筑系数 (≥)
农副食品加工业	197	13	280	1.1	45%	
食品制造业	207	13	280	1.1	45%	
酒、饮料和精制茶制造业	181	14	337	1.1	45%	
烟草制品业	205	13	280	1.1	45%	
纺织业	181	13	280	0.9	45%	
纺织服装、服饰业	258	13	303	1.1	45%	
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	135	12	280	1.1	45%	
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	154	14	337	0.9	45%	
家具制造业	178	13	280	0.9	45%	
造纸和纸制品业	188	13	288	0.9	45%	
印刷和记录媒介复制业	237	13	280	0.9	45%	
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	173	13	280	1.1	45%	
石油、煤炭及其他燃料加工业	240	14	337	0.5	45%	
化学原料和化学制品制造业	268	13	280	0.6	45%	
医药制造业	250	14	337	0.9	45%	
化学纤维制造业	320	14	280	0.9	45%	
橡胶和塑料制品业	201	13	280	1.1	45%	
非金属矿物制品业	131	13	317	0.8	45%	
黑色金属冶炼和压延加工业	273	13	280	0.7	45%	
有色金属冶炼和压延加工业	268	13	294	0.8	45%	
金属制品业	207	13	294	0.8	45%	
通用设备制造业	296	13	303	0.8	45%	
汽车制造业	287	13	337	0.8	45%	
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	324	14	337	0.8	45%	
电气机械和器材制造业	279	13	337	1.1	45%	
计算机、通信和其他电子设备制造业	306	14	481	1.3	45%	
仪器仪表制造业	265	14	337	1.3	45%	
其他制造业	135	13	280	1.1	45%	
废弃资源综合利用业	176	14	280	0.8	45%	
专用设备制造业，金属制品机械和设备修理业						

柳江

LIUJIANG