

电子公文打印版	
打印单位	
打印人	
年 月 日	

## 柳州市柳江区人民政府

# 办 公 室 文 件

江政办发〔2018〕66号

### 柳州市柳江区人民政府办公室关于印发 《柳江区 2018 年招商引资工作方案》的通知

各镇人民政府（管委会），区直各办、局，各有关单位：

《柳江区 2018 年招商引资工作方案》已经区人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

柳州市柳江区人民政府办公室

2018 年 7 月 4 日

# 柳江区 2018 年招商引资工作方案

## 一、总体思路

以党的十九大和十九届三中全会精神为指导，以“实施三大战略”为主线，加强统筹协调和组织领导，优化招商引资环境，把工业发展“六大工程”以及现代服务业发展作为主攻方向，坚持则优商选优资，深入开展精准招商，积极引进和培育战略性新兴产业。注重质优量增，多措并举，加快构建现代产业体系，奋力开创我区投资促进工作新局面，助推城市转型升级。

## 二、工作目标

根据《柳州市招商引资三年行动计划（2016—2018）》、柳州市下达我区的 2018 年招商引资目标任务以及区人民政府 2018 年工作部署，2018 年全区招商引资的目标为：区外境内到位资金 55 亿元人民币；全口径利用外资 1370 万美元；新策划包装重点招商项目 15 个，全区在库重点招商项目达 50 个，新签约项目 16 个，新开工项目 12 个。分解至各招商专业组、招商引资领导小组成员单位及相关责任单位的 2018 年度招商引资任务详见附件 1、附件 2、附件 3。

## 三、工作重点

### （一）围绕“三大战略”，抓好重点板块招商

1. 围绕实施工业发展“三次创业”战略，结合工业发展“六大工程”工作思路，围绕启动建设柳江高新技术产业园，加快进德—新兴—穿山工业走廊建设，着力引进先进装备制造、生物医药、电子信息等战略性新兴产业，提升和拓展汽车及零部件、

机械制造、食品加工三大支柱产业，巩固电力、建材传统产业，努力形成多元发展，多点支撑工业发展格局，推动柳江工业创新升级，建设区域性先进制造业配套基地。

2. 围绕实施城市转型升级战略，整合我区各类优势资源，加强生产性服务业和生活性服务业招商。策划包装一批健康、文化、专业市场、现代物流、电子商务项目，吸引外来优质公司投资建设。依托毅德城、启迪科技城、长乐物流园等特色产业园区建设，积极开展二次招商，促进产业高度集聚发展。积极推进建设银行、农村合作银行、移动公司、展鸿集团、浙江商会大厦等总部大楼等项目落户新城区，推动新城区城市功能的快速形成。

3. 围绕实施城乡一体化发展战略，结合“美丽乡村”建设，积极引进旅游和农产品深加工项目。依托里高梨花、三都“葱满幸福”、百朋“莲花小镇”、成团“舟村慢生活区”等载体，引进农旅结合的示范项目，推进拉堡—成团—百朋—三都—里高农业旅游产业带建设。围绕拉堡—基隆—新兴高端农业旅游带建设，引进高端农业旅游项目，提升晋航农庄、紫藤花水乡客家、三千玫瑰园等项目品质和规模，加快引进知名旅游地产建设运营商，启动三定岛旅游项目建设。立足创建设品牌，创优品质，针对莲藕全系列深加工、葡萄品牌提升、香葱清洗去人工化和储运冷链化，积极引进农产品深加工项目。

## （二）完善工作机制，集聚招商力量

坚持“政府引导、企业主导、部门联动、合力招商”，加强招商主体统筹，深入实行经济主管部门与招商专业组目标责任制，将年度目标进行分解落实，推进招商对象精准化、招商主体多

元化。强化部门联动，区各经济行业主管部门要坚持既管行业也管招商的原则，加强对产业招商的引导，积极主动参与招商引资工作。出台柳江区招商引资项目推进工作机制，不断健全完善招商引资项目联合策划包装和评审机制、重大招商项目信息审核发布制度、招商引资项目专员联系服务机制等。定期不定期召开重点招商引资项目协调推进工作会议，协调项目引进问题。对投资意向成熟的关键项目，提请市领导出面，由区主要领导挂帅组建引进小分队。坚持问题导向，将在建、签约、在谈的重点项目统筹纳入协调推进工作机制督促落实，构建重点项目协调推进“绿色通道”，使全区形成“只为推进找办法，不为推脱找理由”的项目推进氛围，促进项目加快落地、开工、建设和投产。

### （三）实施精准招商，提高项目引进成功率

加强目标企业遴选，招商专业组和相关责任部门重点瞄准人工智能、电子信息、食品加工、生物医药、先进装备制造、机械制造、汽车整车及关键零部件等领域的核心技术和产业链关键环节，遴选目标不少于 50 家，形成全区招商目标企业库。进一步研究发达地区产业转移动向、相关产业龙头企业的发展战略，有针对性地开展精准招商，着力引进重大产业项目，围绕目标企业跟踪引进 10 亿元人民币以上的重大产业项目 2 个以上，进一步增强经济发展后劲。强化重点产业链招商，基于目标企业，开展重点产业链集中式招商攻关，引进优质产业项目 3 个以上。围绕高新区和柳江新城建设，重点开展总部经济招商，推动一批在区域内具有一定影响力的区域型企业总部进驻，促进中央商务区的开发建设。瞄准行业龙头企业产业布局，推动

更多大型行业领头企业在我区设立创新中心，不断提升企业投资能力和科技含量。

#### （四）创新方式拓宽渠道，提升招商成效

除采取以商引商、专题招商、小分队招商、驻点招商、产业链招商等多样化招商外，稳步推进中介招商、委托招商、网络招商等市场化招商新模式。加强与商协会、上级招商主管部门、行业主管部门、投资中介机构的联系和业务合作，探索建立选聘柳江投资促进顾问和招商大使制度，面向行业专家、行业协会、专业服务机构、行业龙头企业，聘请一批有影响力的知名人士，组建柳江招商顾问团队，积极为我区推广营商环境，引荐优质产业项目和建言献策。

#### （五）强化项目策划包装，夯实招商工作基础

根据我区优势资源、优势产业以及启动建设柳江高新产业园发展思路、融入柳州的产业定位与规划布局，切实提升项目策划的质量，夯实招商工作基础。4月底前，各招商专业组牵头部门重点围绕战略性新兴产业、高端装备制造、电子信息、食品加工、生物医药、节能环保、城市开发、商贸物流、电子商务、农业产业化、乡村休闲、文化旅游等产业，以及依托我区目前优质地块、存量资产和毅德商贸物流城、启迪科技城、长乐物流园三大二次招商平台，编制储备招商引资项目，新包装30个以上具有长远性、引领性的招商项目，更新已有的项目资料，修订我区招商引资项目册。

#### （六）强化服务，优化投资环境

要深化项目动态跟踪服务，提高协调服务质量。根据招商项目“一站式”服务的要求，区投资促进局要对项目的对接谈判情

况、签约情况、开工情况、计划执行情况、进度达标情况、进行动态跟踪督查，及时协调相关问题。要进一步优化政务服务，简化完善项目考察论证、项目预审评审机制，提高办事效率，为企业和项目提供便捷高效的服务，让项目引得进、落得下、能发展。

#### **四、强化职责和考核，促进工作落实**

##### **（一）加强组织领导**

柳江区招商引资领导小组办公室建立信息沟通制度，每季度组织分析研究招商引资计划落实情况，统筹各成员单位掌握的招商引资项目相关信息，完善信息渠道共建共享。招商引资领导小组成员单位及相关责任单位实行招商引资“一把手”工程，形成主要领导负总责、亲自抓，分管领导具体抓工作机制。

##### **（二）明确招商职责**

1. 各招商牵头单位和配合单位，要明确招商工作的分管领导、主管科室和联络员；要根据本方案认真落实年度投资促进工作。

2. 各招商专业组发挥招商尖刀兵的作用，根据本行业特点和发展规划，认真遴选目标企业，整合招商资源，策划、包装一批全区重点招商项目，做好项目的宣传推介和精准对接洽谈工作。

3. 区投资促进局要密切关注产业发展趋势，认真发挥牵头抓总、协调推进和重大投资项目引进的生力军作用，做好行业招商服务和招商项目的协调服务工作，确保完成年度招商引资目标。

##### **（二）认真落实考核制度**

严格执行招商引资工作考核评价办法，加强对责任部门和招商专业组的引资目标完成、项目签约落地、重大项目策划、招商项目协调推进工作进行考核，对完成任务的给予优先提供工作经费支持，并将考核结果纳入单位年度工作绩效考核体系。

附件 1：柳江区 2018 年招商引资目标任务分解表

附件 2：柳江区 2018 年招商引资项目策划任务分解表

附件 3：柳江区 2018 年招商专业组招商引资任务分解表

附件 4：柳江区 2018 年重点招商项目表

# 附件 1

## 柳江区 2018 年招商引资目标任务分配表

2018 年柳江区招商引资目标市外境内到位资金区外境内到位资金 55 亿元					
单 位	2018 年区外境内到位资金任务（亿元）			全口径利用外资目标（万美元）	备 注
	小 计	其中：			
		市外区内	区外境内		
科技工贸和信息化局	6		6	0	
经济开发区管理委员会	16		16	0	
住房和城乡建设局	21		21	0	
服务业发展办公室	2		2	0	
旅游局	3		3	0	
农业局	2		2	0	
里高镇政府	0.2		0.2	0	
其他	4.8		4.8	1370	
合 计	55		55	1370	



## 附件 2

### 柳江区 2018 年招商引资项目策划任务分解表

责任单位	项目类别	项目策划包装任务（个）	备注
科技工贸和信息化局	工业项目(新兴、穿山、河表片区除外)	4	
经济开发区管理委员会	工业项目(新兴、穿山、河表片区)	6	
住房和城乡建设局	基础设施及房地产项目	3	
服务业发展办公室	商贸流通项目、市场改造项目	3	
新城开发建设管理委员会、城市建设投资有限公司	新城辖区综合项目	6	
旅游局	旅游项目	5	
农业局	农业项目	3	
合 计		30	
注：1.已完成策划的项目，请另附项目策划材料报送。2.表中项目完成数只是参考数，以各单位上报为准。			

附件 3

柳江区 2018 年招商专业组招商引资任务分解表

责任单位	协调成员单位完成项目策划	项目签约	项目开工	备 注
	任务数（个）	任务数（个）	任务数（个）	
工业招商专业组	8	8	6	
旅游、农业招商专业组	6	2	2	
服务业招商专业组	2	6	4	

## 附件 4

## 柳江区 2018 年重点投资合作项目表

序号	项目名称	主要建设内容及规模	拟建设地点	投资总强度(≥万元)	项目类别	项目经济效益分析	产业背景及优势 (包括项目区位优势、政策优势、产业链情况)	项目已具备条件及进展情况	地理位置图/规划图	合作方式(独资、合资、合作)	责任单位	联系人及联系方式
1	新兴工业园先进装备制造 V6 发动机、康明斯发动机配套项目招商	<p>主要引进: (1) 工程机械、汽车发动机、新能源汽车零配件等高新技术企业; (2) 汽车及工程机械发动机及其配套件相关产业。</p> <p>单个项目占地 30 亩-100 亩, 投资强度达 150 万元/亩。</p>	新兴工业园四方片区	90000	工业(先进装备制造产业类)	汽车和工程机械整车是柳州的第一大产业, 产业配套市场需求巨大项目建成后融入产业体系, 销售前景广阔。	项目立足于满足消费者对高水平乘用车、商务车的需求, 完善柳州发动机制造产业链, 提升发动机的研发生产水平。先进装备制造制造业是新兴工业园三大支柱产业区, 产业集聚效应明显, 在现有主导企业的带动下, 园区已形成了良好的产业发展环境。	<p>目前项目可行性研究报告, 项目前期规划等各项前期工作已基本完毕, 已具备企业入园建设的条件。</p> <p>新兴工业园本部恒业路西地块已开发 400 亩, 引进了康明斯及 V6 发动机项目。本园现土规覆盖面积 600 亩, 可用土地面积 600 亩, 近期开发面积 600 亩, 产业定位为先进装备制造业。</p>		社会资本独资	柳江区开发区管委会	方婉香 13768940328

2	柳江区小微企业创业基地标准厂房建设项目（二期）	项目占地约 150 亩， 拟建标准厂房 115700 平方米、办公楼及附属设施 11000 平方米、道路及硬化停车场设施 40000 平方米、绿化园林设施 20500 平方米。	新兴工业园四方片区	36000	工业房产	本项目定位为了解决小微企业创业初期资金和生 产场地不足问题，作为柳 江县扶持、培育小微企业 发展壮大的孵化基地和 创业基地，为实现园区经 济可持续提供有力支撑。 项目建成后，计划引进安 置小微企业 30 家以上， 形成年产值 4 亿元以上。	项目位于新兴工业园四 方片区，该片区是柳江区 政府与区农垦局集团合 作开发的重点区域，定位 为汽车零部件、机械制造 业集聚。汽车产业是柳州 市第一支柱产业，随着汽 车产业的快速发展，柳江 区小微企业大幅增加，受 企业规模限制需入驻标 准厂房的小微企业将越 来越多，对标准厂房的需 求将逐步增加，为标准厂 房的建设提供广阔的发展 市场。	四方片区自 2009 年开始动 工建设，已开发 面积 2025 亩，整 个片区已具备一 定规模。片区正 在建设占地面积 200 亩的柳江县 小微企业创业基 地标准厂房项目 （一期），现已 有部分企业入 驻。	社会资本独 资	柳江区 开发区 管委会	方婉香 13768940328
3	穿山大健康产业园	园区主要引进产业 有：1、 粮油加工业、果 蔬加工业、肉类加工和饮 料制造业；2、冷却肉、熟 肉制品及肉类副产品加工 业；3、制糖及糖霜、医药 级蔗糖等含糖食品相关产 业项目；4、保健食品产业。 单个项目占地 30 亩 -100 亩，投资强度达 150 万元 / 亩。	新兴工业 园穿山食 品工业片 区	135000	工业	园区建设不仅能迅速地 带动食品产业的发展壮 大，还能增加农产品的需 求、增加就业，促进地区 工业化、城镇化互动发展 和一二三产业融合发展， 在未来的 5 年时间内，园 区将带动产业投资 10 亿 元，建成后形成约年产值 30 亿元，同时可带动园 区的商业开发。	柳江区优质的生态资源 优势和现代农业核心示 范区的创建，为以甘蔗、 百香果、肉食品为代表的 农产品加工提供了丰富 的原料保证，商贸物流和 电子商务行业的快速发 展，为食品产业开拓市场 提供更便捷的渠道。同时 按照柳江区“322”产业体 系的发展思路，食品产业 将成为柳江区新的支柱 产业，为食品产业的集聚 发展创造更优质的投资 环境。	穿山片区自 2000 年开始开 发建设，目前已 征用及平整土地 900 亩，各项基 础设施建设、公 共配套设施建设 正在不断完善。 穿山食品工 业片区一期土规 覆盖面积 900 亩，现已引进了 古岭酒厂、阿高 食品（绝味鸭 脖）、高通食品 为代表的食品企 业，食品工业园 已初具规模。	社会资本独 资	柳江区 开发区 管委会	方婉香 13768940328

4	生物医药产业园	<p>依托柳江县现有的医药产业基础，重点发展中成药、开发中药有效成份的提取、纯化新技术，重点推进花红药业、天天乐药业技改扩能搬迁项目，积极引进现代医药物流项目，带动生物医药产业集聚发展，进一步推进医药物流及互联网+医药产业形态的高效发展。</p> <p>单个项目占地 30 亩-100 亩，投资强度达 150 万元/亩。</p>	柳江新城	75000	工业	<p>项目占地面积 5000 亩，其中生产基地 2380 亩，物流用地 2620 亩。第一期计划开发 2000 亩，总投资 100000 万元，项目建成后，可增加固定资产投资 200000 万元，实现产值 600000 万元。</p>	<p>本项目顺应国家发展民族医药产业的政策，依托花红、天天乐两大药业品牌，引进新的医药研发、生产项目和药品物流项目，带动生物医药产业集聚发展，推进医药物流及互联网+医药产业形态的高效发展。</p>	<p>新兴工业园恒业路以西规划为现代生物医药生产基地，促进新城产城融合发展。</p> <p>目前项目可行性研究报告，项目前期规划等各项前期工作已基本完毕，已具备企业入园建设的条件。项目一期供地 500 亩。</p>	社会资本独资	柳江区开发区管委会	方婉香 13768940328
5	汽车电子产业园项目	<p>主要引进汽车电子产品及相关电子类产业。</p> <p>单个项目占地 30 亩-100 亩，投资强度达 150 万元/亩。</p>	柳江高新产业园（柳江新城铁路以东）	75000	工业	<p>项目一期供地 500 亩，主要引进电子产品及相关电子类产业，项目建成后，可增加固定资产投资 70000 万元，实现产值 300000 万元。</p>	<p>电子信息产业是柳州重点发展的四大战略性新兴产业之一。本项目依托双飞电器和得润电子两大汽车电子企业为龙头，引进汽车电子产品及相关高科技产业，促进园区高端发展之路，助推柳州市工业经济转型升级。</p>	<p>目前项目可行性研究报告，项目前期规划等各项前期工作已基本完毕，已具备企业入园建设的条件。项目一期供地 500 亩。</p>	社会资本独资	柳江区开发区管委会	方婉香 13768940328

6	针织产业园 针织纺织服装类项目	拟引进以针织服装为主导产业的产业综合体项目，集生产企业总部、研发设计、产品展示、电子商务、生产制造和生产配套等功能于一体。项目建成后，将成为针织服装行业的公共服务平台，形成高端针织服装产业集聚区和涵盖针纺产业上下游高端产业集群。 单个项目占地 30 亩-100 亩，投资强度达 150 万元/亩。	新兴工业园 四方片区	75000	工业	项目一期供地 500 亩，项目建成后，可增加固定资产投资 50000 万元，实现产值 150000 万元。	针织业是柳州的传统产业，有较强的产业基础，产业配套体系健全。本项目选址新兴工业园，区位优势，建成后将成为针织服装行业的公共服务平台和针织服装产业集聚区，辐射桂中、桂北大片区域。	四方片区自 2009 年开始动工建设，已开发面积 2025 亩，整个片区已具备一定规模。项目一期供地约 500 亩。		社会资本独资	柳江区 开发区 管委会	方婉香 13768940328
7	LED 电子节能灯具项目	主要引进 LED 电子节能灯具类产业。 单个项目占地 50 亩，投资强度达 150 万元/亩。	柳江高新产业园 (柳江新城铁路以东)	> 7500	工业	新区快速开发建设的步伐，处处展现勃勃生机；不断推进和完善的配套设施，成为众多知名企业投资兴业的热土，市场前景广阔。	柳江区于 2017 年 1 月 6 日正式挂牌。未来几年，柳江区的城市人口、入驻项目将大幅增加，柳江区将成为新的行政、经济、文化中心。柳江区将坚持以柳江新城开发建设为重点，突出项目引领，推进产城融合，统筹小城镇开发和美丽乡村建设，不断提升城镇综合承载能力；将全面加快柳江新城开发建设，实现新城开发“届中初具规模，届末基本建成”的目标。	新城小学、邕公塘湿地公园、体育公园、市民广场、市民政务服务中心、启迪(柳州)科技城等等十大城市配套设施项目已经开工建设。 该项目已具备建设条件。		社会资本独资	柳江区 投促局	傅以旁 13597208267

8	电子导航电子信息项目	主要引进电子导航电子信息类产业。单个项目占地50亩，投资强度达150万元/亩。	柳江高新产业园（柳江新城铁路以东）	> 7500	工业	新区快速开发建设的步伐，处处展现勃勃生机；不断推进和完善的配套设施，成为众多知名企业投资兴业的热土，市场前景广阔。	柳江区于2017年1月6日正式挂牌。未来几年，柳江区的城市人口、入驻项目将大幅增加，柳江区将成为新的行政、经济、文化中心。柳江区将坚持以柳江新城开发建设为重点，突出项目引领，推进产城融合，统筹小城镇开发和美丽乡村建设，不断提升城镇综合承载能力；将全面加快柳江新城开发建设，实现新城开发“届中初具规模，届末基本建成”的目标。	新城小学、邕公塘湿地公园、体育公园、市民广场、市民政务服务中心、启迪（柳州）科技城等等十大城市配套设施项目已经开工建设。该项目已具备建设条件。		社会资本独资	柳江区投促局	傅以旁 13597208267
9	新型建材产业园项目	主要引进新型节能建材类产业。项目规划建设约300亩。单个项目占地50-100亩。投资强度达150万元/亩。	成团镇黄岭、都龙片区	> 30000	工业	成团镇紧邻柳江新城区，而新区快速开发建设的步伐，处处展现勃勃生机；不断推进和完善的配套设施，成为众多知名企业投资兴业的热土，市场前景广阔。	柳江区于2017年1月6日正式挂牌。未来几年，柳江区的城市人口、入驻项目将大幅增加，柳江区将成为新的行政、经济、文化中心。城镇化建设进展加快，新型建筑材料市场具有很大的开拓空间。	目前项目可行性研究报告，项目前期规划、用地指标已获自治区政府批复，各项前期工作已基本完毕，都龙片区已基本完成征地，已具备企业入园建设的条件。		社会资本独资	柳江区投促局	傅以旁 13597208267

10	柳江高新产业园土地一级开发项目	项目规划建设 5000 亩,主要建设产业园基础设施项目,包括征地拆迁、土地平整、路网、给排水等。	柳江新城铁路以东	> 700000	工业	新区快速开发建设的步伐,处处展现勃勃生机;不断推进和完善的配套设施,成为众多知名企业投资兴业的热土,市场前景广阔。	柳江区于 2017 年 1 月 6 日正式挂牌。未来几年,柳江区的城市人口、入驻项目将大幅增加,柳江区将成为新的行政、经济、文化中心。柳江区将坚持以柳江新城开发建设为重点,突出项目引领,推进产城融合,统筹小城镇开发和美丽乡村建设,不断提升城镇综合承载力;将全面加快柳江新城开发建设,实现新城开发“届中初具规模,届末基本建成”的目标。	目前项目可行性研究报告,项目前期规划等各项工作已基本完毕,土规已覆盖该片区,已具备企业入园建设的条件。		社会资本独资	柳江区投促局	傅以旁 13597208267
11	柳州毅德商贸城二级招商	毅德商贸物流城总用地约 1800 亩,集商品交易、电子商务、商业综合体、金融服务、智能化仓储物流、星级酒店、国际会展、休闲娱乐、商业运营管理服务等功能集为一体,建成后辐射桂中、桂北和部分湖南、贵州的大型“城市商贸综合体”。招商意向:引进国内高端家居、汽车后市场、品牌服装等品牌加盟商入驻。	柳江县湘桂铁路以东、柳江大道以南、门头路以西。	680000	服务业	柳州毅德商贸物流城地处柳州传统商贸集中区,地理位置优越,交通便利,今年底将实现一期开业,可带动广西桂中桂北及湖南、贵州南部等区域工业、农业、运输业、商贸、房地产、服务业等一大批相关产业的发展,不断吸引企业和商户入驻,形成更大的流通集群和强大的市场聚集优势,各类商品入驻该市场,可以借助市场平台优势强势发展。	《柳州市国民经济和社会发展规划第十二个五年规划纲要》提出,发挥柳州市“工业重镇”的产业优势、良好的区位条件和比较发达的交通优势,建设和发展汽车及零配件、工程机械、金属材料、大宗农产品和粮食专业物流体系,为工业、农业发展提供强力支撑,把柳州市建成区域性的现代物流枢纽城市和西南制造业物流中心城市。柳州毅德商贸城正是顺应了柳州的上述发展规划。	已完成供地约 800 亩,一期综合产品展示交易区计划于 2017 年 12 月开业运营。		多方案合作模式	柳江区投促局	傅以旁 13597208267



12	柳江区拉堡街片区改造项目	项目总用地面积 41.62 公顷（约 624 亩），含柳西路 九曲河河道线、旧城老街等片区，净建设用地约 23.62 公顷（约 354 亩）。 主要建设内容： 1.道路建设。一是柳西路，起于柳堡路，南至柳江大道，长约 690 米，红线宽度 50 米；二是西一路，长约 650 米，红线宽度 40 米。 2.河道整治。 3.建设商住楼。开发建筑面积约 48.43 万平方米（容积率按 2.2--2.5 计），其中回建约 17.28 万平方米。	拉堡镇柳西路与柳江大道交汇处	约 135940	服务业	房地产业的发展不仅有力于推动新区城镇化发展进程,使城市面貌发生巨大变化,同时也可以极大地提高人民群众的居住条件。新城小学、邕公塘湿地公园、体育公园、市民广场、市民政心、启迪（柳州）科技城、柳江大道工程、西二路工程等十大城市配套设施项目已经开工建设。特别是柳江大道工程、西二路工程项目,将进一步缩短新旧城区之间的的距离,方便人们出行。房地产市场前景广阔，升值空间大。	柳江区葛婆庙片区项目位于拉堡旧城区与新城区的结合部，通过该项目的整天改造，打通旧城区和新城区，解决旧城区通往新城交通瓶颈问题。其次，可以消除老街旧城片区居住安全隐患，改善居民生活环境，提升城市风貌。再次，柳州市轻轨路线规划公布，4 号线穿过该片区，作为与新区连接的葛婆庙片区改造工程变得尤为必要。	该项目已具备建设条件。	独资	柳江区投促局	傅以旁 13597208267
13	柳江新城企业总部基地项目	建设企业总部经济项目，规划总用地约 200 亩，单个项目用地按规划需要 15-50 亩之间。单个项目投资额度达 1 亿元以上。	柳江新城	> 100000	服务业	新区快速开发建设的步伐，处处展现勃勃生机；不断推进和完善的配套设施，成为众多知名企业投资兴业的热土，市场前景广阔。	柳江区于 2017 年 1 月 6 日正式挂牌。未来几年，柳江区的城市人口、入驻项目将大幅增加，柳江区将成为新的行政、经济、文化中心。柳江区将坚持以柳江新城开发建设为重点，突出项目引领，推进产城融合，统筹小城镇开发和美丽乡村建设，不断提升城镇综合承载能力；将全面加快柳江新城开发建设，实现新城开发“届中初具规模，届末基本建成”的目标。	新城小学、邕公塘湿地公园、体育公园、市民广场、市民政务服务中心、启迪（柳州）科技城等等十大城市配套设施项目已经开工建设。 该项目已具备建设条件。	社会资本独资	柳江区投促局	傅以旁 13597208267

14	乡约·藕遇 旅游项目	项目区范围内约 11.35 平方公里，其中建设用地 450 亩。规划建设一线、三区、十景。一线：绿道（自行车道），总长约 21.7KM，宽度 3 米，四区：戈茶、矮山两个服务区，百朋游客集散中心，百朋农产品交易中心。区内设施完善，提供包括自行车租赁、停车、洗浴、餐饮和纪念品销售、农产品批发等服务设施；十景：结合绿道串联沿线资源，悉心打造“乡约藕遇漫游十景”，分别为葡萄庄园、田园芳华、碧水花堤、亲子农场、音动村野、盛荷人家、荷园揽翠、灵谷探幽、花谷秘境和曲院风荷。	进德镇、百朋镇、成团镇	> 10000	服务业 (旅游)	该项目以自然格局为基础、壮族文化为灵魂、现代创意为驱动力，以乡村休闲绿道的建设为龙头引擎，区域规划建设为抓手，实现片区村屯建设升级、产业功能拓展、经济效益外溢，品牌形象提升，将区域打造成为集运动健身、生态观光、文化体验、主题游乐、创意展示（艺术设计）、度假休闲、产业博览于一体的乡村旅游综合片区。	自 2012 年开始，柳江区在此地举办一年一度的柳江区荷花文化旅游节，获新华网、中新网及柳州日报、南国今报等国内知名媒体的争相报道，游客接待量连年攀高，景区知名度获提升，成为柳江区旅游的新名片。	百朋下伦荷花旅游项目区已于 2015 年初获评广西首批现代特色农业（核心）示范区，通往核心示范区的道路已重新铺设完成，景区内的观景平台、河道整治、舞台翻新及周边村庄立面改造等均已完成，基础设施较为完备，项目旅游规划已完成。	合作	柳江区 乡村办	孙梅林 13517626398
15	三定岛旅游 项目	拟用地规模为 400 亩，其中建设用地 100 亩。规划建设内容：高星级酒店、银发乐园（夕阳红养老服务中心）、水上乐园、素食养生餐馆、室内运动场馆、家庭农场、农业观光园等。	进德镇三千村三定屯	> 50000	服务业 (旅游)	村屯及周边风景区总面积约 1500 亩，地理位置得天独厚，北面紧邻柳州市都乐岩景区，南驻白莲机场，东与新兴工业园区相连，交通便利。这里是著名的客家村落，具有自治区文物保护单位、嘉庆年间的曾家大院“九厅十八井”，村庄周围河流环绕，河水清澈见底、水生植被丰富，水中有一占地 25 亩的小岛，碧绿的河水环绕着整个小岛，岛内果树成林，鸟语花香，为一天然氧吧，整个村庄绿树成荫，果林、鱼塘、稻田，一派“鱼米之乡、柳版小江南”的田园景观。项目市场前景广阔。	根据柳江的发展规划，柳江要“加快发展现代物流、旅游、房地产、参与住宿等服务业，力争实现服务业增加值突破 50 亿元。”在这样的目标任务下，大力发展乡村休闲旅游，不断拓宽服务业的发展空间。	通往项目区的道路基本为水泥路面，岛上有鱼塘、花草苗木、家禽养殖场等，附近风景优美、农庄富集，对岸为柳江县清水源农庄，在周边县市具有一定的知名度。	社会资本独资	柳江区 旅游局	陆荣毅 18177295905

16	龙怀水库养生度假区项目	项目区地处柳江县洛满镇南面，距柳江县城 25 公里，柳州市中心 36 公里，景区规划面积 14565 亩，主要建设内容包括：山水景观轴、综合服务管理区、水上休闲娱乐区、康乐养生户外运动区、温泉度假区、欧洲风情体验区、外围生态观光保护区等。	洛满镇龙怀水库	> 50000	服务业 (旅游)	库区总面积 14600 亩，水面宽 3000 多亩，库容 3335 万立方米，是柳江县最大的水库，库区周围为喀斯特峰林环绕，风光旖旎，出口为一峡谷，库岸山峰，山山有洞，洞内景观保护良好，水库水质清冽，在库中发现了泉眼，预计 50 摄氏度左右。库区植被好，岸边种有桃花、杜鹃花、日本樱花等，花开时节，漫山遍野都是花的海洋，来此郊游、烧烤如置身仙境，是休闲度假的绝佳场所。	根据柳江的发展规划，柳江要“加快发展现代物流、旅游、房地产、参与住宿等服务业，力争实现服务业增加值突破 50 亿元。”在这样的目标任务下，大力发展乡村休闲旅游，不断拓宽服务业的发展空间。	现已建有库区水管所办公楼、餐厅、休闲山庄等，还建有水坝、码头和简易停车场。通往库区的道路于 2014 年重新整修，交通便捷，可进入性较好。	合作	柳江区旅游局	陆荣毅 18177295905
17	里高“梨花小镇”项目	项目位于柳江区里高镇，规划占地面积约 290 亩，依托梨花产业进行里高城镇综合开发和里高市场升级改造。	里高镇	> 100000 万元	服务业 (旅游)	里高镇依托青花梨产业优势，通过举办“石琴·梨花”文化旅游节，提升里高青花梨品牌效应，年均接待游客近 3 万人次。	里高镇于 2003 年初引进优质水果青花梨，截至 2017 年，全镇青花梨种植面积达 1.66 万亩，产值达 6000 万元。建有木吉、板汪、甘社、果门、龙南、兴龙、根伦等连片种植示范基地。在保仁村板汪屯建有青花梨标准化栽培示范园，推行标准化生态管理模式，采用“三避”（避风、避雨、避晒）栽培方法，确保青花梨品质优良。里高镇通过举办“石琴·梨花”文化旅游节，把里高镇石琴、青花梨等特色优势产业，打造成里高特色产业名片。	该项目地块已获得自治区国土厅的用地批复，其中已完成征地 153 亩，项目已经具备建设条件。	社会资本独资	柳江区旅游局	陆荣毅 18177295905

18	三都“葱满幸福”现代农业示范园区综合开发项目	依托“葱满幸福”现代农业示范园，开发建设边山屯大财主庄园、农业示范园区的农产品交易中心及商住楼等项目，其中农业示范园区的农产品交易中心及商住楼等用地面积约100亩。	三都镇	> 30000 万元	服务业	农业示范区总面积46000亩，分为核心区、拓展区和辐射区，其中核心区面积6000亩，位于柳江区三都镇，包括党山村委、里贡村委、三都居委。2017年三都生产香葱8万吨，产值4亿元，是全国最大的香葱生产基地。	柳州市柳江区立足于本区资源，发挥区位优势，大力推进农业产业化建设，积极发展城郊型优质、高产、高效、生态农业，实施“菜篮子工程”，完善提升蔬菜产业，不断壮大农业、农村经济，加快社会主义新农村建设步伐，促进农业增产，农民增收。为了推动柳江区农业发展方式转变和结构调整，示范引领现代农业发展，提升农业现代化水平，实现经济、社会和生态的协调发展和可持续发展，柳江区人民政府决定选址于三都镇建设柳州市柳江区葱满幸福现代特色农业（核心）示范区。	目前项目可行性研究报告，项目前期规划等各项前期工作已基本完毕，100亩建设用地的土规已经覆盖，部分土地已获得自治区国土厅的用地批复并完成征地，已具备建设的条件。	社会资本独资	柳江区乡村办	孙梅林 13517626398
19	土博镇琴怀村纳社屯（柳版九寨沟）项目	该项目是土博镇琴怀村的一个自然屯，该地一年四季空气清新，森林覆盖率达80%，年平均气温为18.8℃，气温凉爽。柳江区9大流域面积超过50平方公里的河流之一——水源河流域横贯而过，河水湛蓝，两岸绿树翠竹交错，河面留下斑驳的树影，这里不仅自然风光优美，且民风淳朴，社会治安良好，有“柳版九寨沟”美称。水源河纳社段全程长约1500多米，河面宽超过8米利用大自然的屏障形成世外小桃源，在柳州市境内已远近闻名。	土博镇琴怀村纳社屯	> 50000	服务业（旅游）	该屯在旅游旺季日均接待有500台车次以上的自驾游客，曾多次获柳州本地及区内区外媒体报道，且该镇另有蓝莓基地、优质米生产基地等特色旅游产品做支撑。	根据柳江的发展规划，柳江要“加快发展现代物流、旅游、房地产、参与住宿等服务业，力争实现服务业增加值突破50亿元。”在这样的目标任务下，大力发展乡村休闲旅游，不断拓宽服务业的发展空间。	现进屯道路已硬化，有部分村民已自行开展农家乐经营活动。	合作	柳江区旅游局	陆荣毅 18177295905



**公开方式：主动公开**

---

柳州市柳江区人民政府办公室

2018 年 7 月 4 日印发

---