

柳州市柳江区2022年市级层面统筹推进重大项目推进工作计划表

金额单位：万元

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划				
											一季度	二季度	三季度	四季度	
	合计	54			2767735	544557									
	新开工	15			483914	122880									
	续建	33			2080396	368077									
	竣工	6			203425	53600									
	新开工	15			483914	122880									
1	柳江区汽车客运枢纽站	广西柳州泰禾运输集团有限责任公司	区交通运输局	按一级枢纽站的标准建设，设计年平均日发旅客10000人次，建设车站房及附属设施	12000	5500	2022-2023	业主自筹	开工建设	2022年9月	取得用地批复。	完成初步设计。	完成方案设计。	取得不动产权证并办理规划许可证，开工建设并完成总工程量10%。	
2	葛婆庙土地熟化项目	市城建集团	区住房城乡建设局	总用地面积约621.5亩，涉及房屋征收面积约14.17万平方米	164200	50000	2022-2025	业主自筹	完成一期供地	2022年3月	完成一期征拆协议80%；地块一完成拍地。	开挖地块一基础。	开展地块三征收。	地块一完成基础施工。	
3	柳州广泽机械模具制造基地项目	柳州市广泽机械制造有限公司	区开发区管委会	用地面积约20亩，主要生产汽车模具、家电模具及汽车钣金冲焊件等	5000	1500	2022-2025	业主自筹	开工建设	2022年6月	完成总平图设计及审批，单体设计及审批。	完成施工图设计及审批，开工建设。	开挖基础。	完成厂房主体。	
4	柳州创世机械矿山专用设备生产项目	柳州创世机械设备有限公司	区开发区管委会	用地面积约18亩，主要生产制砂机、圆锥破、振动筛、洗砂机、脱水筛、细砂回收装置、板框压滤机等	5000	1500	2022-2025	业主自筹	开工建设	2022年6月 /		开工建设。	完成厂房主体。	厂房装修，设备调试。	

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划			
											一季度	二季度	三季度	四季度
5	广西双腾智能大型长距离输送机及智能环保除尘设备建设项目	广西双腾输送机械设备有限公司	区开发区管委会	用地面积约20亩，主要生产大型输送机、智能环保除尘设备、输送机托辊、输送机滚筒等	5000	1500	2022-2025	业主自筹	开工建设	2022年6月 /		开工建设。	完成厂房主体。	厂房装修，设备调试。
6	广西华德建设年产14万套注塑件总成生产项目	广西华德塑料制品有限公司	区开发区管委会	用地面积约25亩，主要生产汽车内饰件、空调壳体、饮水机壳体、工程橡胶件、家电模具等	5000	1500	2022-2025	业主自筹	开工建设	已开工	开工建设。	开挖基础。	完成厂房主体。	厂房装修，设备调试。
7	广西信达宏电子有限公司项目	广西信达宏电子有限公司	区工业和信息化局	研发制造滤波器、变压器、电路板、电机等电子元器件等	14100	5000	2022-2025	业主自筹	开工建设	已开工	土地平整。	完成施工图设计及审批，开工建设，开挖基础。	建设厂房。	完成厂房主体。
8	广西柳州柳江区移动空调和循环扇（配套纸箱泡沫）项目	广州环峰能源科技股份有限公司	区工业和信息化局	达产后年产10万台移动空调和20万台循环扇等智能家电产品及相应配套产品	18000	5000	2022-2025	业主自筹	开工建设	2022年8月	办理土地证和设计总平图。	完成总平图设计及审批，单体设计及审批。	完成施工图设计及审批，开工建设。	完成厂房主体框架。
9	广西锦江火浪新能源热泵智能制造项目	广西锦江火浪新能源科技有限公司	区工业和信息化局	研发生产智能空气源、热泵热水器、采暖机、烘干机等智能家电	20000	6000	2022-2025	业主自筹	开工建设	2022年6月	土地平整。	完成施工图审图，开工建设。	开挖基础。	完成厂房主体框架。

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划			
											一季度	二季度	三季度	四季度
10	幸福加中礼项目	市农投集团	柳江新城管委会	主要建设养老服务中心、农贸市场、超市、社区综合服务设施等	11726	3700	2022-2023	业主自筹	开工建设	已开工	完成围挡及五通一平施工，进行基础土方开挖及基坑支护施工。	完成总工程量的20%，完成地基基础、地下基础防水及地下室底板施工。	完成总工程量的40%，完成地下室主体结构施工。	完成总工程量的60%，完成地上主体结构施工，即主体结构封顶。
11	柳江城投商业大厦项目	区城投公司	柳江新城管委会	建设1栋15层办公综合楼，总建筑面积约6.4万平方米	40000	10000	2022-2024	业主自筹	开工建设	2022年9月	完成项目备案、规划设计条件。	建设资金未落实，无法进行倒排计划。	总平面设计、土地出让。	启动基础施工。
12	幸福加友智项目	市农投集团	柳江新城管委会	总建筑面积1.9万平方米，主要建设养老服务中心、农贸市场、超市、社区综合服务设施等	14988	3000	2022-2024	业主自筹	开工建设	2022年10月	完成前期市场、项目周边业态调研、设计单位采购招标。	完成项目规划总平、单体方案设计及报批。	完成施工图设计及施工图审查，开展施工单位、监理单位招标采购工作。	组织施工单位进场施工，完成五通一平施工、临时设施设备施工，基础开挖土方及基坑支护施工。
13	圆通广西柳州智创园项目	柳州圆汇物流有限公司	区商务局	主要建设桂北管理总部、智慧物流与仓储、停车场等配套辅助工程	50000	10000	2022-2023	业主自筹	开工建设	2022年8月	取得建设用地规划许可证，开展施工图设计等前期工作。	办理工程规划许可证。	确定总包和监理单位，取得施工许可证并开工建设。	基础设施建设。
14	岷公塘公园文化旅游运营项目	柳州世联万力文化旅游投资有限公司	区文体广电旅游局	在岷公塘公园提升建设户外拓展、水上游乐、科普展示等配套设施打造形成集健康运动、度假旅游于一体的高端旅游集聚区	18900	5000	2022-2024	业主自筹	开工建设	已开工	完成施工图纸设计、施工许可并开工建设。	完成年度投资额20%。	完成年度投资额40%。	完成年度投资额100%。

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划			
											一季度	二季度	三季度	四季度
15	祥云久久一期	市城建集团	区住房城乡建设局	总建筑面积约15万平方米，新建7栋住宅楼、地下停车库及相关设备用房	100000	13680	2022-2023	业主自筹	开工建设	已开工	/	完成拍地及总平图审批。	基础土方开挖。	开始基础及基坑支护。
	续建	33			2080396	368077								
16	柳江东二路项目	区城投公司	柳江新城管委会	城市主干道，全长2807米，红线宽50米，双向6车道	41312	8000	2019-2023	业主自筹	道路施工	/	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。
17	柳江新城南区南一路（木罗路）	区城投公司	柳江新城管委会	城市次干道，全长3.4公里，红线宽40米	39757	5000	2018-2024	业主自筹	开展二期征地拆迁	/	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。
18	柳江区南二路	区城投公司	柳江新城管委会	全长3765.211米，红线宽30米	38772	5000	2020-2024	业主自筹	开展二期征地拆迁	/	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。
19	柳江新城南区南三路（沙子路）	区城投公司	柳江新城管委会	城市主干道，全长3.3公里，红线宽40米	44978	5000	2018-2024	业主自筹	开展二期征地拆迁	/	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划			
											一季度	二季度	三季度	四季度
20	柳江区南四路	区城投公司	柳江新城管委会	全长3131.54米，红线宽30米	20204	5000	2020-2023	业主自筹	道路施工	/	完成中桥施工建设。	完成160米挡墙施工。	完成总工程量 80%	完成柳江区南四路（兴柳路—东二路段）全部工程量。
21	柳江新城南区南五路项目	区城投公司	柳江新城管委会	道路全长2356.16米，其中A道路长1258米，红线宽40米，双向6车道；B道路长1091米，红线宽50米，双向6车道	19665	5000	2020-2024	业主自筹	一期A段完工，B段启动土建施工	/	A段已完成40%，剩余部分待房屋拆迁后施工，B段待办理建设用地手续，力争启动土建施工。	完成A段总工程量的70%。	完成A段全部工程量。	B段启动土建施工。
22	柳江新城南区西二路（高村路）	区城投公司	柳江新城管委会	城市次干道，全长2.78公里，红线宽30米	24706	8000	2017-2024	业主自筹	道路施工	/	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。	剩余路段因土规不覆盖，无用地指标，无法进行倒排计划。
23	柳江区东六路（柳江东外环）工程	市城建集团	柳江新城管委会	全长约4.9公里，红线宽50米	141859	8000	2020-2023	业主自筹	完成工程量的8%	/	协调用地。	协调用地、资金；少量桩基施工，完成总工程量5%。	协调用地、资金；少量桩基施工，完成总工程量8%。	施工桥梁、路基等，完成总工程量12%。
24	柳西路（兴柳路北延长线）道路工程	市城建集团	区住房城乡建设局	全长约1339米，红线宽50-60米	59210	10000	2020-2023	业主自筹	完成工程量的17%	/	协调用地。	协调用地。	协调用地、落实建设资金。	协调用地、落实建设资金。

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划			
											一季度	二季度	三季度	四季度
25	柳石路南段（新兴高速路口-四方塘路口）道路改造工程	市城建集团	区开发区管委会	城市主干道，全长2300米，红线宽40米	36081	10000	2020-2023	业主自筹	完成工程量的28%	/	无建设资金，暂停。	无建设资金，暂停。	在落实资金的前提下，完成总工程量的5%。	在落实资金的前提下，完成总工程量的10%。
26	广西美王电器科技有限公司小家电生产项目	广西美王电器科技有限公司	区工业和信息化局	项目规划用地面积约123亩主要生产智能小家电产品及其配件等产品	30000	7000	2020-2023	业主自筹	主体建设	/	一期厂房热水壶生产线投产。	一期厂房电饭锅生产线投产。	启动二期厂房前期工作。	二期厂房开工建设，开挖基础。
27	柳州米诺电器有限公司智能家电产业项目	柳州米诺电器有限公司	区工业和信息化局	项目规划用地面积约100亩主要生产家用立式消毒柜、商用保洁柜、毛巾柜、滚筒干衣机、电暖桌等智能家电产品	30000	6000	2020-2023	业主自筹	主体建设	/	一期厂房全面建成、装修。	一期厂房投产。	二期厂房暂没有定计划。	二期厂房暂没有定计划。
28	柳州市东晶智能科技有限公司智能家电产业项目	柳州市东晶智能科技有限公司	区工业和信息化局	项目规划用地面积约70.8亩，主要生产智能电暖桌、净水器、洗碗机、果蔬解毒清洗机、空气净化器等智能家电产品	28000	6000	2020-2023	业主自筹	主体建设	/	一期厂房基础施工。	一期厂房基础施工完成，开始主体结构建设。	一期厂房主体结构建设。	一期厂房封顶。
29	广西天天乐药业搬迁改造项目	广西天天乐药业股份有限公司	区开发区管委会	用地面积163亩，主要生产颗粒剂、片剂、液体制剂、胶囊剂、丸剂等	50000	10000	2021-2023	业主自筹	工程完成形象进度20%	/	进行场地平整，实现供地。	进行场地平整，完成总平图设计及审批、单体设计及审批。	完成施工图设计及审批，进场施工。	一期完成工程量20%。

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划			
											一季度	二季度	三季度	四季度
30	花红药业股份有限公司搬迁技改项目	广西壮族自治区花红药业股份有限公司	区开发区管委会	用地面积200亩，建设药品、医疗器械、大健康产品等生产车间主要生产胶囊、颗粒剂医疗器械贴膏等	50000	15000	2021-2023	业主自筹	工程完成形象进度40%	/	完成场地平整并进场施工。	开挖基础，一期厂房建设。	继续开挖基础，一期厂房建设。	一期厂房主体封顶。
31	广西高而美智能家电产业项目	广西高而美节能科技有限公司	区开发区管委会	用地面积120亩，主要生产智能空气源热泵热水器、采暖机、烘干机、模块冷水机等智能家电产品	30000	20800	2021-2023	业主自筹	二期工程完成形象进度50%	/	完成前期工作并开工建设二期工程。	完成前期工作并开工建设二期工程。	二期工程开挖基础。	二期工程完成形象进度50%。
32	爱芒果智能电子信息产业基地项目	广西爱芒果电子有限公司	区工业和信息化局	主要进行芯片研发制造、智能主板生产制造、整机生产制造、销售等，打造完整智能TV闭环生态链	30000	12000	2021-2023	业主自筹	完成形象进度50%	/	厂房基础开挖。	厂房基础施工完成。	厂房主体结构建设。	厂房主体结构完成70%。
33	粤桂智能家电产业集聚区项目	柳州津晶电器有限公司	区开发区管委会	用地面积约5366亩，分期实施，年产冰箱、洗衣机约300万台套，年产家用、商用空调约300万台套	300000	30000	2019-2023	业主自筹	三期厂房完成形象进度30%	/	完成二期厂房钣金车间建设。	完成二期厂房钣金车间建设。	完成三期厂房2栋倒班楼的建设。	倒班楼投入使用。
34	柳江区兴柳综合楼	区城投公司	柳江新城管委会	用地面积约97.4亩，总建筑面积13万平方米	74846	30000	2019-2023	业主自筹	完成总体工程量的90%	/	完成总工程量的50%，已完成基础结构施工，同步开展主体结构施工工作。	完成总工程量的60%，主体结构施工完成90%，同步开展装饰装修工作。	完成总工程量的70%，已完成主体结构，继续开展装饰装修工作。	完成总工程量的90%，继续开展装饰装修工作。

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划			
											一季度	二季度	三季度	四季度
35	京东智能产业园柳州柳江项目	柳州翔升仓储服务有限公司	区商务局	用地面积约200亩，总建筑面积82068.39平方米，主要建设高标准仓储物流库房、分拣中心、运营中心等	40000	20000	2021-2024	业主自筹	完成厂房主体	/	完成按照4#库钢结构厂房钢构件，完成1#库基础建设，完成2#库基础建设，完成综合楼基础建设。	完成安装3#库钢构件，完成安装1#库钢构，完成安装2#库钢构。	综合楼主体结构封顶完成。	1#库、2#库、3#库、4#库、综合楼完成、室外机电完成，室外土建完成。
36	柳江区百朋乡村振兴及生态旅游建设（一期）项目	柳州市鑫旺农业旅游投资有限公司	区文体广电旅游局	项目包括柳江区城乡建设用地增减挂钩、生态停车场、上山步道及山上民宿等	25595	5000	2021-2024	业主自筹	主完成总体工程量的30%	/	协调解决汽车营地、生态停车场、山上酒店土地问题。	继续协调解决汽车营地、生态停车场、山上酒店土地问题。	完成总平面图规划设计审查。	完成建筑单体方案审查、施工图设计和审图备案。
37	柳江区特色农产品初加工处理中心项目	市农投集团	区农业农村局	总建筑面积44542平方米，主要建设内容包括：农产品处理中心、配套商业楼及室外停车场等	12946	5000	2021-2023	业主自筹	完成一期工业地块厂房建设	/	完成五通一平及临建建设，完成围挡施工，开展五通一平工作。	获取《施工许可证》同步开展3#、4#、8#钢结构棚主体施工。	完成总工程量的30%，正在开展3#、4#、8#钢结构棚主体施工、13#、14#混凝土结构楼主体施工（受干扰区，需在4月前完成4户民房拆除的前提下方可实现）。	完成总工程量的60%，开展市政管网、道路、绿化等市政配套施工。
38	中丹种猪广西繁育产业化示范园	桂林力源粮油食品集团有限公司	区农业农村局	用地面积约1010亩，总建筑面积23.8万平方米，主要建设生猪种猪场及配套设施，年出栏父母代仔猪5.04万头及商品断奶仔猪39.6万头	81000	21000	2020-2023	业主自筹	完成总体工程量的90%	/	完成弄村育成舍启动封场程序，全面消毒，保证相关的生物安全。	开始从GP场进行陆续分配猪仔前往测定站和弄村育成舍进行测定种猪性能和种猪培育。	完成PS育成舍从GP场这边进行后备母猪的补充，开始进行繁育，同时开启PS第二期工程紫金花种猪场的前期工作。	完成PS二期工程紫金花种猪场的前期基础建设工作，并开始主体结构建设。

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划			
											一季度	二季度	三季度	四季度
39	华六生猪养殖场	广西农垦新兴农场有限公司	区农业农村局	新建一个常年存栏25万头的保育育肥猪养殖场，年出栏育肥猪50万头	45600	13000	2021-2023	业主自筹	累计建设猪舍72栋其中20栋猪舍达到进猪养殖条件并投产	/	完成当年计划量的40%，开展基础结构施工。	完成当年计划量的60%，开展土建部分施工等工作。	完成当年计划量的80%，完成主体结构，设备安装及配套设施建设等。	完成当年计划量的100%，完成配套设施建设等工作，达到进猪条件。
40	柳州白山轨道交通产业园	广西宁铁物资工业有限公司	区工业和信息化局	用地面积约500亩主要建设厂房、仓库、办公楼等	38500	20000	2021-2023	业主自筹	完成主体工程70%	/	报废机动车回收拆解基地项目，办理施工招标、施工许可证；混凝土预制构件生产基地项目，办理施工图设计等前期工作。	完成总工程量的20%，报废机动车回收拆解基地项目，完成三通一平、基础施工等工作；混凝土预制构件生产基地，办理规划许可证。	完成总工程量的50%，报废机动车回收拆解基地项目，完成主体结构70%；混凝土预制构件生产基地，进行基础施工。	完成总工程量的70%，报废机动车回收拆解基地项目，进行生产；混凝土预制构件生产基地，完成主体框架建设。
41	柳江区新兴工业园四方片区标准厂房项目	柳江新兴投资开发建设有限公司	区开发区管委会	项目分为A、B两个区，总建筑面积10万平方米	29381	16601	2021-2023	业主自筹	完成厂房主体	/	完成60%总工程量，完成1-6#楼厂房封顶工作，同步开展室内装修及办公楼2层建设。	完成总工程量75%，开展2#、3#、4#、5#厂房主体砌柱、抹灰、水电、消防、暖通安装工作，达到竣工验收条件，并同步开展办公楼封顶工作。	完成总工程量90%，开展1#、6#厂房及办公楼主体砌柱、抹灰、水电、消防、暖通安装工作，达到竣工验收条件。	完成总工程量100%，项目整体达到竣工验收条件。
42	柳江区新兴工业园都乐片区基础设施建设项目	区城南投资发展有限公司	区开发区管委会	用地面积1827.33亩，道路总设计长10.09公里，实施土地平整面积约1705.6亩	137316	3104	2020-2025	业主自筹	完成片区横一路、都乐大道（一期），西二路道路工程50%，完成都乐大道（二期）道路工程50%	/	完成片区横一路、都乐大道（一期）工作，达到竣工验收条件，完成西二路道路工程、都乐大道二期设计图纸工作。	完成片区西二路道路工程、都乐大道二期招投标工作并开工建设，完成西二路道路工程、都乐大道二期工程总工程量10%。	完成片区西二路道路工程、都乐大道二期工程总工程量30%。	完成片区西二路道路工程、都乐大道二期工程总工程量50%。

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划			
											一季度	二季度	三季度	四季度
43	新兴工业园柳石路东片区基础设施建设项目	区园区开发建设投资有限公司	区开发区管委会	主要进行征地拆迁，土方平整、路网建设、给排水、污水管网建设等	153473	15471	2019-2024	业主自筹	完成总体工程量的50%	/	完成总体工程量的44%，片区横十一路道路工程招标投标工作，进场施工，同步推进土方三期、土方四期项目。	完成总体工程量的46%，片区横十一路道路工程完成20%，进场施工，土方三期完成70%、土方四期项目完成50%，完成横十路、纵三路（南段）、横七路西段设计等前期工作。	完成总体工程量的48%，片区横十一路道路工程完成50%，进场施工，土方三期完成80%、土方四期项目完成50%，横十路、纵三路（南段）实现开工建设、横七路西段开工建设。	完成总体工程量的50%，片区横十一路道路工程完成100%，进场施工，完成土方三期项目90%、土方四期项目完成70%，横十路完成10%、纵三路（南段）完成总工程量10%、横七路西段完成总工程量20%。
44	新兴工业园四方片区基础设施建设项目	区城南投资发展有限公司	区开发区管委会	项目占地约199公顷，新建园区市政道路约16629米	164887	16601	2020-2025	业主自筹	完成总体工程量的30%	/	完成总体工程量的17%，完成西二路、北二路、西一路继配碎石层铺设，西三路北段开工建设，四方塘路完成雨水、污水管理设。	完成总体工程量的21%，完成北一路西二路、北二路、西一路水泥稳定层铺设，西三路北段完成雨、污水管道埋设工作，四方塘路完成继配碎石层铺设工作。	完成总体工程量的26%，完成北一路西二路、北二路、西一路沥青层铺设，西三路北段完成路床换填工作，四方塘路完成水泥稳定层层铺设工作。	完成总体工程量的30%，完成北一路西二路、北二路、西一路收尾工作达到竣工验收条件，西三路北段完成水泥稳定层铺设工作，四方塘路完成沥青层铺设工作。
45	柳江区健康养老综合服务中心-柳江区医养结合养老服务中心	区民政局	区民政局	用地面积21亩，床位500张，建筑面积21250平方米	8257	1000	2019-2023	财政资金	完成主体工程80%	/	完成总工程量的50%，开展AB栋地下室施工。	完成总工程量的60%，开展AB栋副楼及主体结构施工。	完成总工程量的70%，完成AB主体结构施工。	完成总工程量的80%，开展装饰装修工作。
46	柳江区健康养老综合服务中心-柳江区养老公共服务中心	区民政局	区民政局	用地面积5.6亩，总建筑面积16211平方米	8064	500	2019-2023	财政资金	完成主体工程70%	/	完成总工程量的40%，开展地下室施工。	完成总工程量的50%，开展副楼及主体结构施工。	完成总工程量的60%，完成主体结构施工。	完成总工程量的70%，开展装饰装修工作。

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划			
											一季度	二季度	三季度	四季度
47	一品龙湾（一期）	市城建集团	柳江新城管委会	总建筑面积约22.9万平方米，其中安置房建筑面积约7万平方米	124296	15000	2021-2024	业主自筹	主体结构完成90%	/	主体结构施工至75%。	主体结构施工至80%；装饰装修工程完成5%。	主体结构施工至85%；装饰装修工程完成10%。	主体结构施工至90%；装饰装修工程完成15%。
48	柳江区乡村振兴生态环境建设项目（一期）（九曲河水环境综合治理项目）	区城投公司	柳江新城管委会	按20年一遇的标准设防，对柳江新城区的九曲河、龙珠河、保村河、进德河、三千河等流域进行整治、河岸河堤改造、景观绿化等	121694	10000	2020-2023	业主自筹	九曲河段建设完工	/	完成绿化施工图审图备案工作；完成绿化景观设计图纸。	完成初步设计批复；完成绿化景观招投标工作，项目进场。	完成用地预审和选址意见书；完成总工程量的50%，进行绿化景观施工。	完成工程规划许可证办理；完成总工程量的80%，进行园区道路及路灯附属工程施工。
	竣工	6			203425	53600								
49	柳州火星鱼智能家居/AIOT项目	柳州火星鱼智能科技有限公司	区工业和信息化局	用地面积60亩，主要生产智能网关、智能插座、智能锁、扫地机器人、中央空调控制器、环境传感器等物联网智能家居产品	20000	8000	2021-2022	业主自筹	完工	2022年6月	厂房进行全面验收。	办公楼装修，设备进场。	一期厂房投产。	/
50	柳州赛宝隆智能免污洗衣机项目	柳州赛宝隆电器有限公司	区工业和信息化局	用地面积100亩，主要生产智能免污洗衣机及洗衣机配件等智能家电产品	30000	12000	2021-2022	业主自筹	完工	已完工	厂房全面竣工、装修完成。	厂房正式投产。	/	/
51	柳江区新兴合力综合物流商贸园	东莞大朗物流公司	区商务局	用地面积209亩，总建筑面积约7.8万平方米，分三期建设，三期30亩	15000	3000	2020-2022	业主自筹	完工	2022年9月	完成室外工程。	完成室内工程。	工程完成建设。	/

序号	项目名称	项目业主	责任单位	主要建设规模及内容	总投资	2022年计划投资	建设年限	资金来源	2022年建设目标	计划开竣工时间	项目推进工作计划			
											一季度	二季度	三季度	四季度
52	柳州顺丰创新产业园	柳州市丰预泰产业园管理有限公司	区商务局	用地面积236亩，由“互联网+”产业服务、“快递+”现代物流服务等两大模块组成	50000	20000	2020-2022	业主自筹	完工	2022年9月	完成室外工程，1#分拨中心消防工程；2#仓库消防工程；3#仓库地面、消防、砌体工程；4#综合楼装饰工程；5#消防、装饰工程；6#仓库消防、装饰工程。	完成室外绿化，1#分拨中心；2#、3#仓库工程；4#综合楼工程；5#门卫工程；6#仓库工程。完成工程验收、工程资料归档及备案。	主体完工，部分投产使用。	1号仓设备安装及调试。
53	柳江区健康养老综合服务中心-柳江区老年养护院	区民政局	区民政局	用地面积14.9亩，床位500张，建筑面积21250平方米	7469	600	2019-2022	财政资金	完工	2022年12月	完成总工程量的80%，开展装饰装修工程。	完成总工程量的90%，完成外立面工程。	完成总工程量的95%，完成内部装修工程。	完成总工程量的100%，完工。
54	柳州市柳江区城中村棚户区改造（三期）项目—进德回建安置房工程	区城投公司	柳江新城管委会	总建筑面积15.96万平方米	80956	10000	2019-2022	业主自筹	完工	2022年9月	一标段完成工程总量的90%，已完成主体结构工程，同步开展装饰装修工程施工。二标段完成工程总量的75%，已完成主体结构工程，同步开展装饰装修工程的施工。	完成消防设计审查工作；一标段完成工程总量的100%，完成主体结构工程，同步开展装饰装修工程施工。二标段完成工程总量的90%，完成主体结构工程，同步开展装饰装修工程的施工。	完成消防检测工作；二标段完成工程总量的100%，已完成主体结构工程，同步开展装饰装修工程的施工。	/