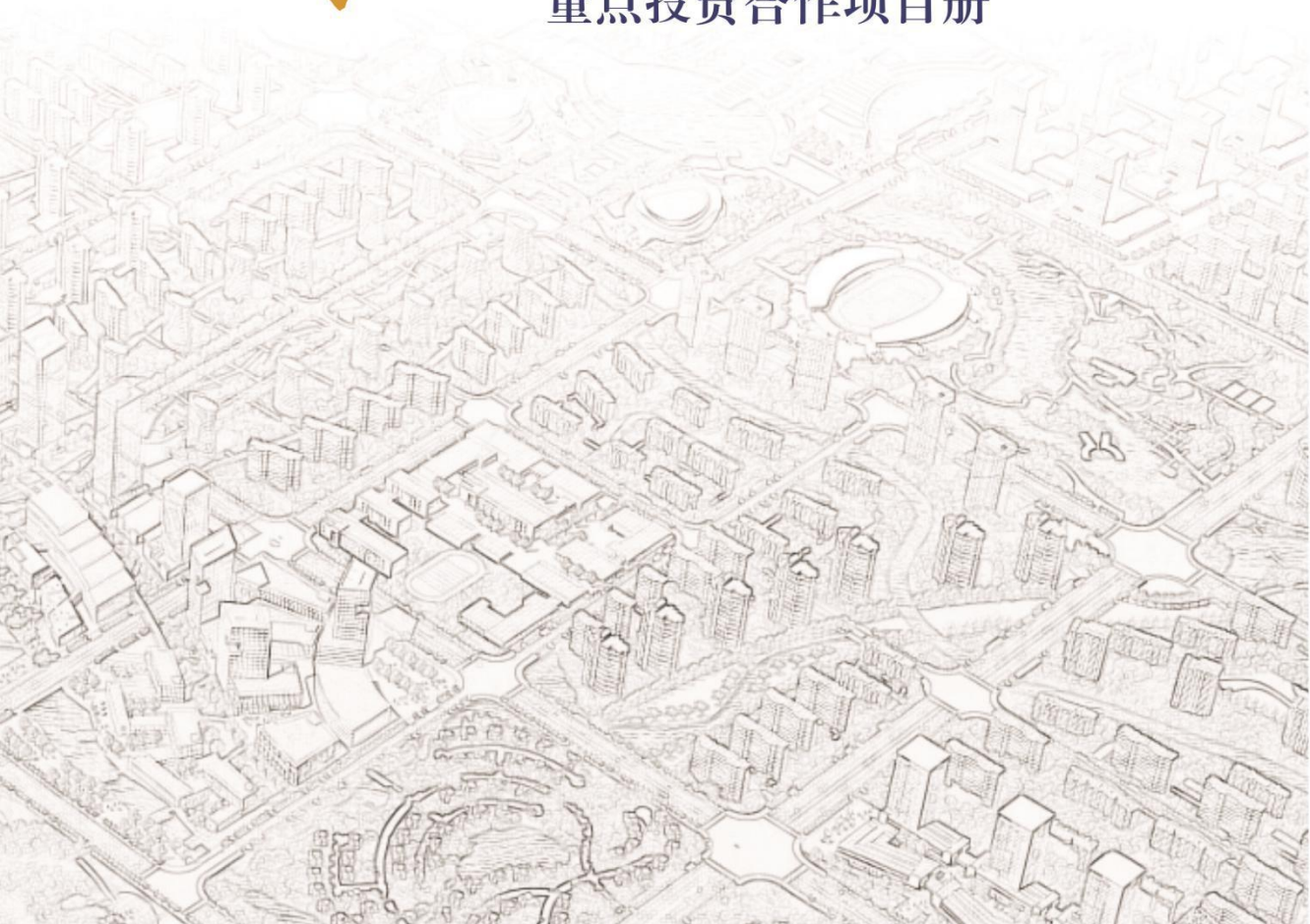




LIU
JIANG
柳江

KEY INVESTMENT COOPERATION
PROJECT BROCHURE

重点投资合作项目册





柳州 · 柳江

美丽之城 宜居家园

中国重要的汽车零部件配套基地

柳州“菜篮子工程”基地

广西主要商品粮基地

甘蔗生产基地

全国瘦肉型猪生产基地

国家农业开发重点县

五次荣获“广西经济发展十佳县”称号

五度跻身“中国西部百强县”之列

评为“中国全面小康成长型百佳县”

荣获“2017年、2018年度广西科学发展先进县”

中国·柳州智能家电产业集聚区

CONTENTS

目录

Contents

01

工业类项目

◆ 柳石路东片区智能电器产业园	02
◆ 柳州四方智能家电科技园项目	03
◆ 柳江区智能家电产业园配套标准厂房项目	04
◆ 空港物流园项目	06
◆ 大健康产业园	08
◆ 穿山食品产业园项目	09
◆ 穿山食品工业园配套标准厂房项目	11

02

服务业类项目

◆ 总部经济大厦	12
◆ 柳江区特色农产品初加工处理中心	13
◆ 柳江区健康养老综合服务中心	15
◆ 启迪（柳州）科技城二次招商项目	17
◆ 柳州毅德商贸城二次招商项目	19
◆ 长乐物流园二次招商项目	21

03

文旅类项目

◆ 百朋酒壶山旅游项目	22
◆ 土博镇琴怀村纳社屯（柳版九寨沟）项目	24



柳州市柳江新兴工业园概念性规划





01 柳石路东片区智能电器产业园

主要建设内容及规模：主要引进：智能家电、电子产品等产业及相关配套产业项目。单个项目占地30亩以上，投资强度180万元/亩以上。

拟建设地点：新兴工业园柳石路东片区

投资总额（≥万元）：150000

项目类别：工业

项目经济效益分析：社会资本投资项目，不作经济效益分析。

产业背景及优势：近年来，我国提出工业高质量发展战略，智能电器制造产业作为战略性新兴产业，国家出台了多项扶持政策，大大刺激了企业投资该产业的积极性。柳州市积极响应国家产业发展号召，唱响推动柳州工业高质量发展，建设现代制造城的口号，大力发展智能电器制造产业等战略性新兴产业，并赋予柳江区打造轻工产业园的工业发展新定位、新要求，为柳江打造智能家电产业集聚区创造了难得的历史发展机遇。该项目位于新兴工业园柳石路东片区A区，依托园区现有的比较完善的配套服务体系和便利的交通等区位优势，着力将柳州打造成我国西南地区重要的智能家电产业基地。

项目已具备条件及进展情况：柳石路东片区规划面积约5370亩，其中A区规划建设智能电器产业园，规划面积约3000亩，实际可用工业用地面积约2000亩，规划科研和商业用地面积约300亩，正在开展土地征收、“六通一平”基础设施建设，已基本具备企业入园建设的条件。目前已引进志高-津晶集团粤桂智能家电产业集聚区、广东高而美等家电项目。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区经济开发区管理委员会

联系人及联系方式：黄建华 13907822735



02

拟建设地点：新兴工业园四方片区

项目类别：工业

产业背景及优势：智能家电产业是柳州市重点发展的战略性新兴产业，按照柳江区产业发展规划，智能家电产业将成为柳江新的支柱产业，为家电产业的集聚发展创造了良好的发展机遇和优质的投资环境。同时所在地四方片区紧邻新兴工业园本部，有着较完善的配套服务体系和良好的产业基础，交通便利，区位优势明显，有利于小家电产业项目集聚发展。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区经济开发区管理委员会

联系人及联系方式：黄建华 13907822735

柳州四方智能家电科技园



03 柳江区智能家电产业园配套标准厂房项目

主要建设内容及规模：项目总占地面积约100亩，计划分两期实施：一、二期各50亩，总建筑面积约10万平方米，主要建设标准厂房、综合办公楼及附属设施等。项目主要引进电子产品、小家电、智能家电类小微企业。

拟建设地点：新兴工业园四方片区

投资总额（≥万元）：26000

项目类别：工业房产

项目经济效益分析：按照柳江区工业发展规划和新兴工业园的产业布局，四方片区将逐步成为柳江区智能家电产业发展的新集聚地。在片区建设标准厂房，可以解决家电类小微企业创业初期资金和生产场地不足问题，满足小微企业的用地需求，有效的缓解当前园区土地供需紧缺矛盾，并为整个园区的智能家电企业生产提供配套服务，为实现园区经济可持续提供有力支撑。项目建成后，引进安置小微企业20家以上，形成年产值约2亿元。

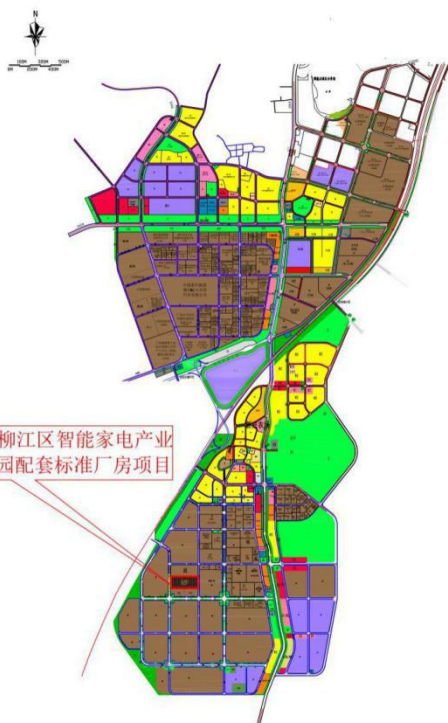
产业背景及优势：项目位于新兴工业园四方片区，209国道旁，距市中心约15公里，北面2公里有桂柳、南柳、宜柳等6条高速公路交汇出入口，交通便利，区位优势明显。四方片区是新兴工业园扩展区域，产业定位为汽车零部件、机械制造、智能家电产业，能够有效的延伸本部的产业链，产业基础良好，当前片区正在规划建设智能家电产业园，随着智能家电产业项目相继入驻，受企业规模限制需入驻标准厂房的家电类小微企业将越来越多，对标准厂房的需求将逐步增加，为标准厂房的建设提供广阔的发展市场。

项目已具备条件及进展情况：新兴工业园四方片区自2009年开始动工建设，已开发面积约2600亩，整个片区已具备一定规模，已基本完成“六通一平”的基础设施建设，配套设施完善，投资环境成熟。目前项目地块规划设计条件已出具，正在开展项目规划设计、土地挂拍等前期工作，预计2021年5月底前开工建设，2022年5月全部建成并投入使用。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区经济开发区管理委员会

联系人及联系方式：黄建华 13907822735





柳江区智能家电产业园配套标准厂房项目





04 空港物流园项目

主要建设内容及规模：项目主要依托白莲机场及新兴工业园，规划引进现代空港物流项目，规划建设城市物流配送中心，包括综合运货站、仓储、加工、包装、快递、配送、物流信息咨询、第三方物流、物流增值服务、电子商务、商业中心等设施。单个项目占地100亩以上，投资强度达200万元 / 亩。

拟建设地点：新兴工业园都乐片区

投资总额（≥万元）：360000

项目类别：仓储物流

项目经济效益分析：柳州南部是柳州市商贸物流业重点集中区，现状散乱、品质低。本项目有助于提升产业层次，形成商贸展示及物流信息服务一体化，同时将制造业的产、供、销等环节链接在一起，促进物流业转型发展，推动新兴工业园产城融合发展。

产业背景及优势：1、柳州是国家物流业发展规划的重要节点城市，处于泛珠三角经济合作区域的中部，是广西与东盟合作大通道路上的关键部位，在区域经济合作中“承东启西”。2、项目选址位于新兴工业园都乐片区，紧靠柳州白莲机场，凭借其区位优势 and 园区完善的基础设施条件，有利于物流企业集聚发展。3、新兴工业园是自治区A类园区，园区位于柳州市公路、航空立体交通网络的枢纽位置，随着园区的不断发展壮大，企业不断增加，对物流货运的需求将逐步增长，为空港物流产业发展提供了广阔的市场。

项目已具备条件及进展情况：都乐片区规划面积约1800亩，总体规划编制工作已完成并获批复，正在进行片区土方工程和路网设计。目前已引进柳州顺丰创新产业园项目。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区经济开发区管理委员会



柳江新兴工业园都乐片区控制性详细规划 土地利用规划图





05 大健康产业园

主要建设内容及规模：项目规划面积约1500亩，将以花红药业、天天乐药业等骨干企业为核心，重点引进现代中成药、原料药、化学药、中药饮片加工项目；医药影像设备、专科医疗设备、植入材料及制品、新型体外诊断产品等医疗器械；制药机械制造及其相关配套产业项目；现代医药物流等项目，着力打造大健康特色产业基地。

单个项目占地30亩以上，投资强度200万元/亩以上。

拟建设地点：新兴工业园柳石路东片区

投资总额（≥万元）：260000

项目类别：工业

项目经济效益分析：社会资本投资项目，不作经济效益分析。

产业背景及优势：本项目顺应国家发展民族医药产业的政策，依托花红、天天乐两大药业品牌，引进新的医药研发、生产项目和药品物流项目，带动生物医药产业集聚发展，推进医药物流及互联网+医药产业形态的高效发展。

项目已具备条件及进展情况：新兴工业园柳石路东片区B区规划面积约2300亩，计划开发面积约2000亩，其中可用工业用地约1300亩，目前正在进行规划、环评、可研编制、基础设施的前期设计等工作。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区经济开发区管理委员会

联系人及联系方式：黄建华 13907822735



06 穿山食品产业园项目

主要建设内容及规模：穿山食品产业园规划面积约4000亩，园区主要引进产业有：1、粮油加工业、果蔬加工业、肉类加工和饮料制造业；2、冷却肉、熟肉制品及肉类副产品加工业；3、制糖及糖霜、医药级蔗糖等含糖食品相关产业项目；4、螺蛳粉产业；5、保健食品、健康食品产业等。单个项目占地30亩-100亩，投资强度达120万元/亩。

拟建设地点：新兴工业园穿山食品工业片区

投资总额（≥万元）：96000

项目类别：工业

项目经济效益分析：社会资本投资项目，不作经济效益分析。

产业背景及优势：柳江区优质的生态资源优势 and 现代农业核心示范区的创建，为以甘蔗、百香果、肉食品为代表的农产品加工提供了丰富的原料保证，商贸物流和电子商务行业的快速发展，为食品产业开拓市场提供更便捷的渠道。同时按照柳江区“322”产业体系的发展思路，食品产业将成为柳江区新的支柱产业，为食品产业的集聚发展创造更优质的投资环境。项目已具备条件及进展情况：穿山片区自2000年开始开发建设，已开发面积约1200亩，近期计划开发800亩，园区各项基础设施建设、公共配套设施建设正在不断完善。

目前产业园已引进了古岭酒厂、阿高食品（绝味鸭脖）、高通食品为代表的食品企业，食品工业园已初具规模。正在开展土地征收等前期工作。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区经济开发区管理委员会

联系人及联系方式：黄建华 13907822735

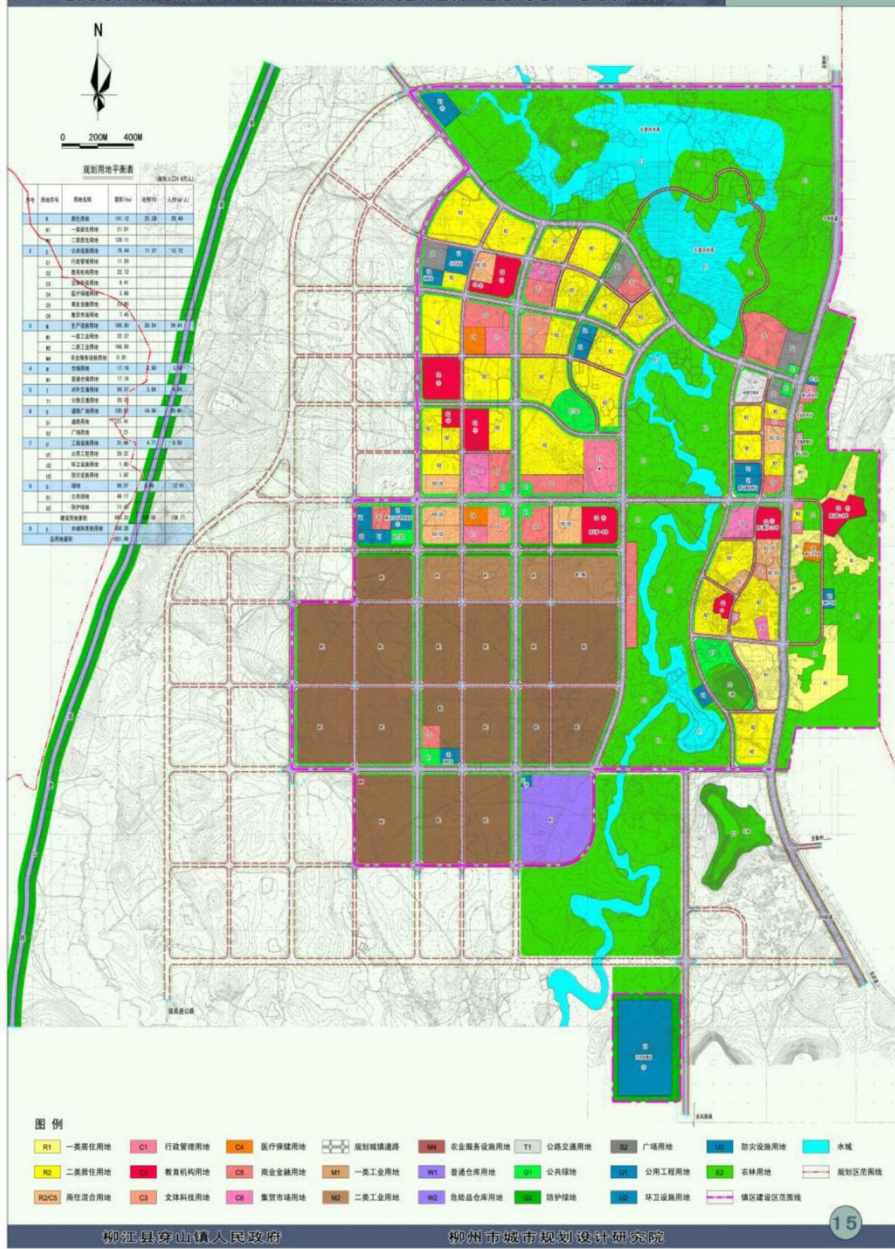




柳江县穿山镇总体规划 (2012-2030)

LIUJIANGXIAN CHUANSHANZHEN ZONGTIGUIHUA

镇区用地布局规划图



07

穿山食品工业园配套标准厂房项目

主要建设内容及规模：项目占地约100亩，拟建标准厂房85000m²、办公楼及附属设施8000m²、道路及硬化停车场设施25000m²、绿化园林设施10000m²，项目主要引进食品加工类小微企业。

拟建设地点：新兴工业园穿山食品工业片区

投资总额（≥万元）：25000

项目类别：工业房产

项目经济效益分析：食品产业是柳江区重点培育发展的产业，在片区建设标准厂房，可以解决食品加工类小微企业创业初期资金和生产场地不足问题，满足小微企业的用地需求，有效的缓解当前园区土地供需紧缺矛盾，并为园区食品企业生产提供配套服务，为实现园区经济可持续提供有力支撑。项目建成后，引进安置小微企业20家以上，形成年产值约2亿元。

产业背景及优势：新兴工业园穿山片区是柳州市食品专业园，已引进古岭酒厂、阿高食品（绝味鸭脖）、高通食品、信科食品包装等食品类企业，已初具规模。随着食品加工产业项目相继入驻，受企业规模限制需入驻标准厂房的食品加工类小微企业将越来越多，对标准厂房的需求将逐步增加，为标准厂房的建设提供广阔的发展市场。

项目已具备条件及进展情况：穿山片区自2000年开始开发建设，已开发面积约1200亩，片区已基本完成“六通一平”基础设施建设，各项配套设施建设正在不断完善。目前项目正在开展立项、图纸设计等前期工作。计划2021年10月底前开工建设。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区经济开发区管理委员会

联系人及联系方式：黄建华 13907822735





08 总部经济大厦

主要建设内容及规模：面积占地20亩，容积率3.0

拟建设地点：柳江大道南边，西一路西面

投资总额（≥万元）：20000

项目类别：服务业

项目经济效益分析：社会资本投资项目，不作经济效益分析。

产业背景及优势：新城小学、邕公塘湿地公园、体育公园、市民广场、市民政务服务中心、启迪（柳州）科技城等十大城市配套设施项目均已建成。该项目已具备建设条件。

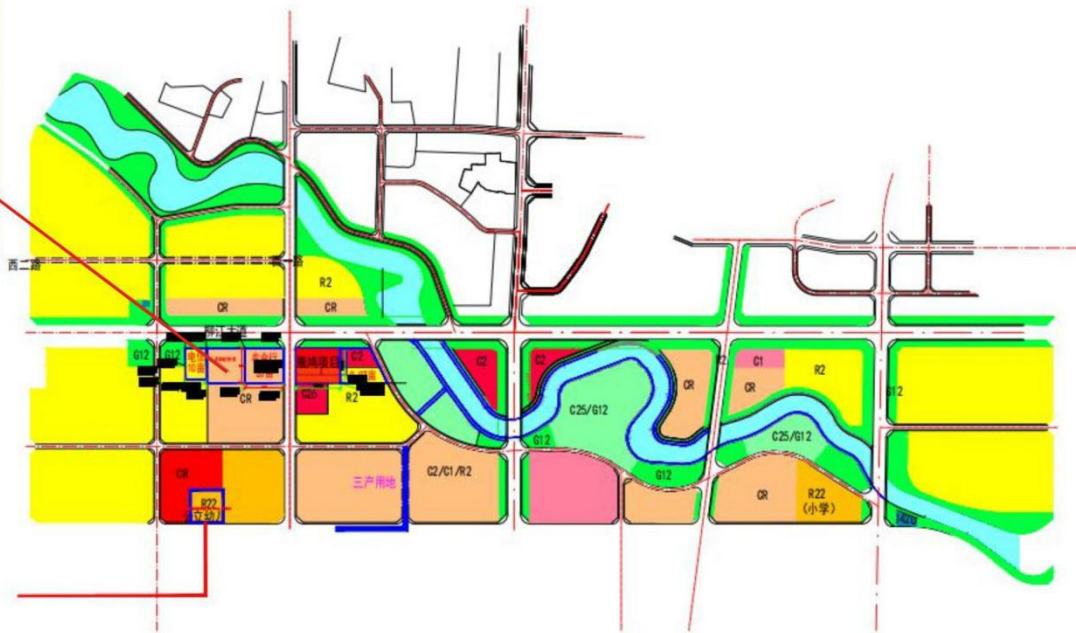
项目已具备条件及进展情况：已完成征地指标覆盖，地规符合。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区新城管委会

联系人及联系方式：刘安 7222541

总部经济大厦



09

柳江区特色农产品初加工处理中心

主要内容及规模：项目总用地面积约99.3亩，总建筑面积44820平方米。建设两栋仓储用房8054m²、一栋服务管理楼（涵盖检测中心、交易大厅、餐饮住宿）3324m²、一栋处理中心（主要为牲畜销售）8378m²、两栋香葱、青花梨等农产品处理中心2914m²、两栋莲藕清洗中心4230 m²，制冰、冷链车间1460m²，以及配套建设大门、围墙、停车场、配电房、公厕、垃圾收集站、道路铺装、景观绿化及供配电、给排水等其它附属配套设施建设。

拟建设地点：柳江区成团镇六道村（国道322线以南与省道210线以东的交汇处）

投资总额（≥万元）：16600

项目类别：服务业

项目经济效益分析：社会资本投资项目，不作经济效益分析。

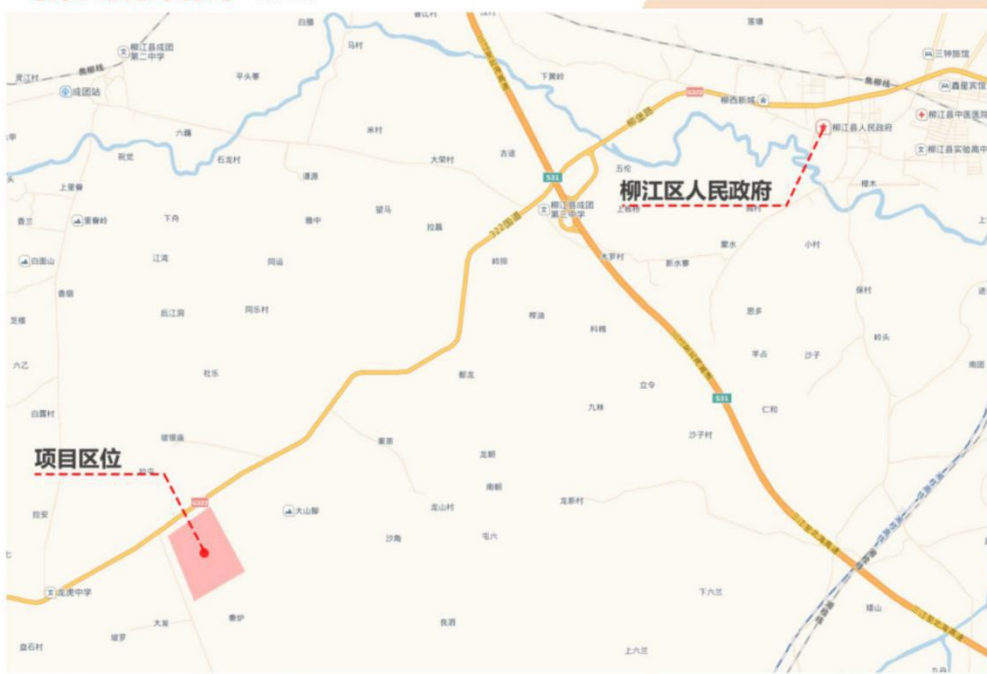
产业背景及优势：柳江区农产品资源比较丰富，绿色食品青花梨种植面积达2万亩，产量4万吨；绿色食品鲁比双季葡萄种植基地3万亩，产量5万吨；绿色食品双季莲藕6万亩，产量10万吨；香葱5万亩，产量10万吨；无公害蔬菜基地35万亩，产量超过60万吨，百朋莲藕、鲁比葡萄被评为国家地理标志产品。柳江区是全国“南菜北运”基地区和柳州市“菜篮子”工程重要基地。

项目已具备条件及进展情况：已完成编制项目可行性研究报告；完成土地征收工作和项目设计。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区农业农村局

联系人及联系方式：姚 远 13633033366







10

柳江区健康养老综合服务中心

主要建设内容及规模：该项目规划总用地面积33333.28m²（折合约50亩），总建筑面积67043.14m²（地上面积53418.73m²，地下建筑面积13624.41m²），其中：（1）柳江区老年养护院项目规划用地面积14.9亩，建筑面积21250m²；（2）柳江区医养结合养老服务中心项目规划用地面积21.5亩，建筑面积21250m²；（3）柳江区养老公共服务中心项目规划用地面积5.6亩，建筑面积16211.12m²；（4）柳江区残疾人托养中心项目规划用地面积8亩，建筑面积8332.02m²。以上项目中老年养护院和医养结合服务中心需要对养老服务管理、园区物业管理、餐饮服务管理、医疗服务等进行分模块招商，包括招募运行服务商参与项目后期装修、设备采购和运行管理服务。

拟建设地点：柳江区新城区 柳江大道北面东四路东南面柳江区中医医院新址北侧

投资总额（≥万元）：项目基建总投资：27403万元，后期装修、设备采购等暂无预算

项目类别：服务业

项目经济效益分析：社会资本投资项目，不作经济效益分析。

产业背景及优势：1、随着社会老龄化的加速，机构养老服务、特别是健康养老产业的服务需求日益增大；2、国家及地方政府相继出台支持养老产业发展的政策，金融贷款、优惠补贴政策等从资本、税收等方面支持养老产业发展；3、项目靠近新城区主干道，周边邻近白莲飞机场以及泉南、三柳高速公路，旁边有南环路、柳江大道，将建成的柳州轻轨1号线从旁边经过，交通十分便利；4、项目与中医医院相邻，充分利用医疗资源开展医养结合健康养老服务；5、可享受有公立养老机构的养老服务政策。

项目已具备条件及进展情况：1、柳江区医养结合养老服务中心项目C栋（4#楼）桩基施工完成，桩基检测完成及独立基础及条形基础施工基本完成，正进行基础底板施工。2、柳江区养老公共服务中心项目（1#楼）、柳江区医养结合养老服务中心项目A栋（2#楼）、柳江区医养结合养老服务中心项目B栋（3#楼）这三栋楼全面开工建设，目前已完成地下工程部分土方开挖，同步进行施工勘察钻探工作，以及基坑边坡支护作业。正在谋划项目后期装修、设备采购和运营服务。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区民政局

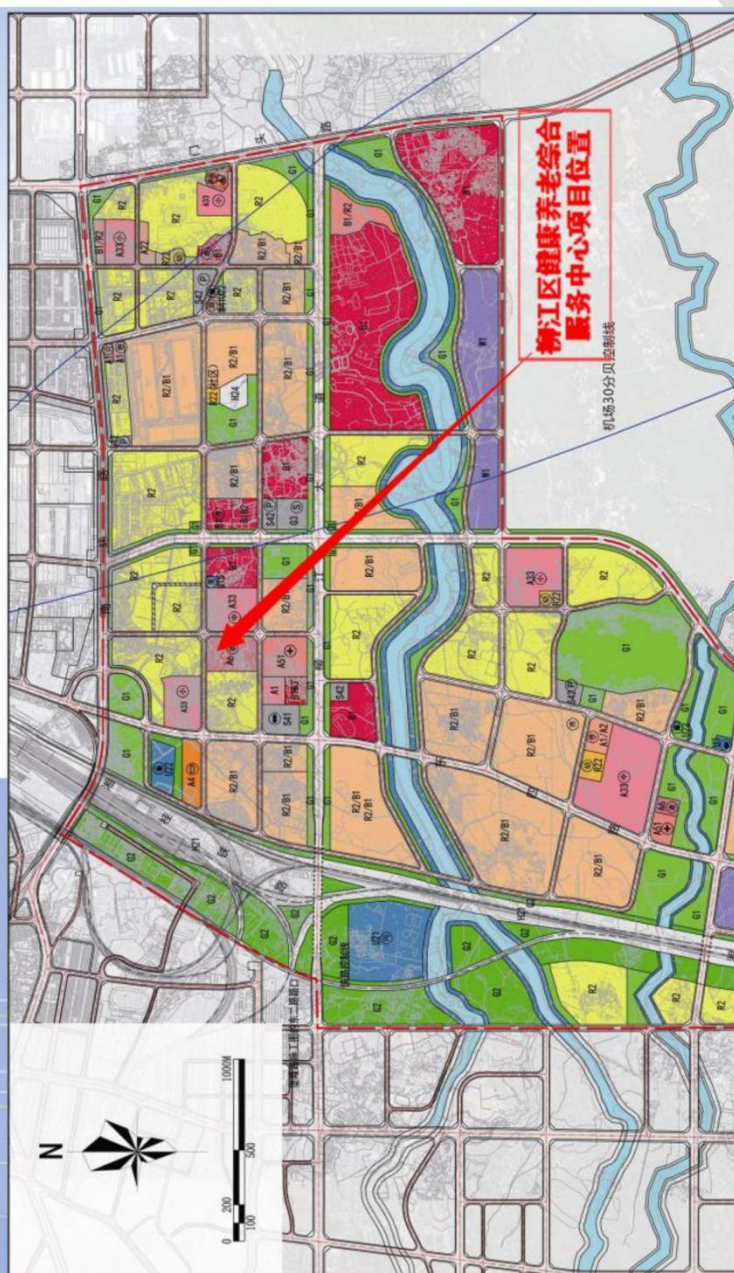
联系人及联系方式：韦宝珠 13764946587 蓝引放 18978001858





柳江区南环路南片区控制性详细规划

LIU JIANG QU NAN HUAN LU NAN PIAN QU KONG ZHI XING XIANG XI GUI HUA





11

启迪（柳州）科技城二次招商项目

主要建设内容及规模：启迪控股是清华大学四大校企之一，是聚焦科技服务领域的科技投资控股集团。启迪（柳州）科技城是启迪控股旗下300多个科技创新服务点中的一员，是启迪控股与广西全面战略合作的重要内容，也是启迪控股在广西签约的第一个项目。

启迪（柳州）科技城位于柳江新区南部，总规划净用地约625亩，总建筑面积约133万平方米，总投资约45亿元，其中科研用地约250亩，商住用地约365亩。启迪（柳州）科技城主要开发建设孵化器、总部基地、创新研发基地、公共实验室、中试车间、商务配套、社区配套、科技交流中心、企业展示中心等，园区主要引入产业包括：大健康、节能环保、先进制造、生物医药、数字经济、现代农业、教育培训等。整个科技城建成后，可引入约400家企业，提供约9000个就业岗位及约7500套住宅，约2.6万人入住。

拟建设地点：柳州市柳江区兴柳路125号

投资总额（≥万元）：450000

项目类别：服务业

项目经济效益分析：社会资本投资项目，不作经济效益分析。

产业背景及优势：在“成为战略新兴产业发动机”的战略定位下，启迪控股以创新为基点，以产业为抓手，按照“园区+产业+金融、技术+资本+产业、政府+企业+大学”的多重立体三螺旋模式，从创新要素、创新载体、创新主体三个层面立体互动，成为科技创新和产业升级的重要驱动，经过20多年的创新实践，成功建立起以超过300个孵化器、科技园、科技城为载体的全球创新服务网络，形成了全链条的科技企业孵化体系。

启迪（柳州）科技城沿承清华启迪控股先进的园区运营模式和集群式创新服务，厚植广西，辐射东盟，以大健康、节能环保、先进制造、生物医药、数字经济、现代农业、教育培训等新兴产业为引入方向，为入驻企业提供创业孵化、总部经济、创新研发、科研办公、中试实验、科技交流、科技成果转化、商务配套等服务，打造“科技创新，产业聚集，绿色生态”的综合高新技术科技产城。

项目已具备条件及进展情况：项目建设进展情况：启迪（柳州）科技城一期218亩用地中，占地115亩的科研用地已建成16栋办公楼（5-6层），平均每层约1000平米，其中8#为科技交流中心，配套有创新孵化、企业商务、国际会议厅、科技交流、企业展示、银行网点、园区餐饮、游泳健身等服务；占地103亩的商住用地中正在建设9栋高层住宅和栋配套公寓，计划2023年8月完成全部工程建设和竣工验收。目前办公楼已开始销售和租赁，部分住宅已开始销售。

招商进度情况：招商初期阶段，启迪（柳州）科技城采用租金减免及超长免租期的优惠政策，吸引首批入驻的优质企业，截至2020年10月，1、2、3、4#办公楼已签约入驻的面积约2.1341万平米。入驻企业涉及的领域包括有大健康、基因检测、疫苗研发、生物医药、先进制造、数字经济、现代农业、教育培训等。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区商务局

联系人及联系方式：韦立清 18807726336





12 柳州毅德商贸城二次招商项目

主要建设内容及规模：粤港湾控股（原毅德国际控股）是香港联交所主板上市企业（股份代号：1396.HK），是中国领先的文旅康养、城市运营、商贸物流产业运营商。毅德商贸物流城总体规划用地约面积1800亩，预计总投资68亿元。目前，粤港湾控股集团正在对柳州毅德城项目进行整体布局和规划，在项目一期已运营的专业市场独立交易展示区基础上继续开发建设LOFT公寓、商墅等产品。

拟建设地点：柳州市柳江区柳江大道1号

投资总额（≥万元）：680000

项目类别：服务业

项目经济效益分析：社会资本投资项目，不作经济效益分析。

产业背景及优势：粤港湾控股以“产业引领”为发展理念，积极整合科创、文旅康养、商贸物流等多元化产业资源，以湾区城市更新为主，形成“城市更新、产业园区、特色小镇、居住社区、商业服务”等五大业务模式，以“产业、社区、商业”三大运营服务平台作为保障，构建“粤港湾”独具特色的“1+5+3”新生态产城服务体系。以产促城，以城兴产，大力促进产城融合、城乡融合、乡村振兴。公司以“智创品质生活”为品牌理念，坚持“赋能城市未来，成就美好生活”的企业愿景；努力为城市提供创新务实的城市运营、为客户打造健康幸福的人居环境、为伙伴创造诚信开放的共赢平台、为资本实现稳健高质的价值增长。建立产业、城市、人之间和谐共融，可持续发展，形成片区共享经济，把该区域打造成产业、金融、办公、商住服务及生活休闲服务为一体的柳江新城核心。

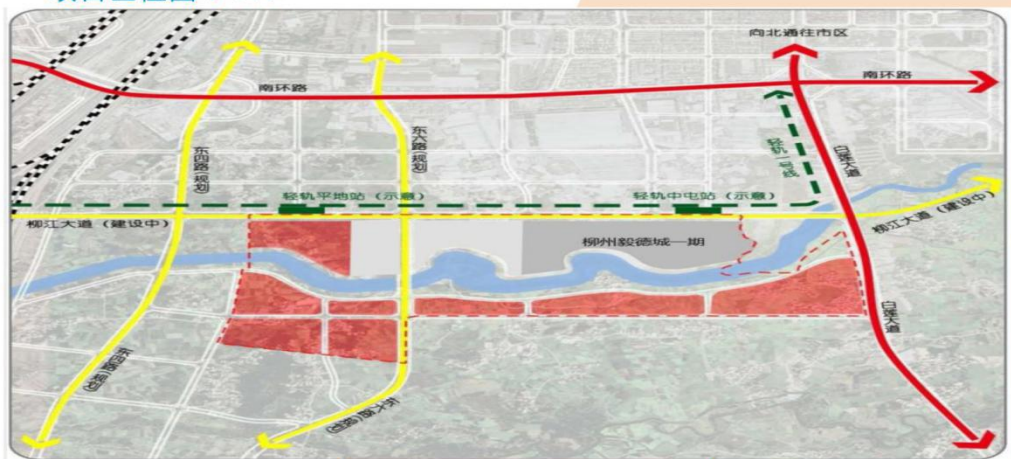
项目已具备条件及进展情况：毅德商贸物流城一期工程A、D地块已完成竣工并交付约35万平方米，共96栋，1990户商户，目前营业的商户占85%，物流园区商业氛围浓郁。二期正在进行项目概念规划，总体规模约150万平方米。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区商务局

联系人及联系方式：韦立清 18807726336

项目区位图：>>>





长乐物流园规划效果图：>>>



13 长乐物流园二次招商项目

主要建设内容及规模：项目占地93.39万平方米，总投资26亿元，总建筑面积127万平方米，分三期实施。项目主要建设钢材加工配送中心、电商仓配中心、货运配载中心、消费品仓储中心、流通加工厂房、综合物流服务大楼、供应链信息平台、钢材交易展示中心、数据储存中心、商务配套、综合共享办公区、人才公寓、宿舍、园区食堂、体育运动场、坐竺山公园等，面向钢材批发分销及加工配送、电子商务平台、电商物流、快递、机电、农资、消费品等行业提供仓储、加工、配送、金融等综合服务。项目全部建成后，将创造1.5万个工作岗位，解决3万人的就业。

拟建设地点：柳州市柳江区兴柳路99号

投资总额（≥万元）：260000

项目类别：服务业

项目经济效益分析：社会资本投资项目，不作经济效益分析。

产业背景及优势：长乐现代物流园坐拥得天独厚的交通和区位优势，与进德火车站“零距离”无缝连接；柳南高速和宜柳高速进德出入口（13股通道）紧靠园区；距离柳州白莲机场仅8公里，双向六车道的兴柳路直达机场；距离阳和港码头只有10公里之遥；铁路运输、公路运输、空运、水运立体交通非常方便。长乐物流园以现代物流设施为依托，以物流+互联网+金融为平台，按照现代物流的发展理念实施标准化运作，集聚国内外知名物流企业、知名电商企业、大型钢材大宗物资贸易商、本土中小微企业，引入现代化的物流运营及信息管理平台，构建物流金融资本运作新平台，整合社会分散物流资源，打造集仓储物流、大宗物资配送、城市配送、产品展示、客户体验、供应链金融、配套办公、供应链培训、数据处理技术平台等综合功能于一体，最终建成“商流、物流、信息流、资金流聚集区和创新、智慧、生态”的综合服务物流产业园。

项目已具备条件及进展情况：项目建设进展情况：长乐物流园项目一期已完成投资7.8亿元，开发土地600多亩，建成仓库230000平方米，宿舍9000平方米，综合共享办公区2000平方米，人才公寓、坐竺山公园等配套设施。招商进度情况：招商初期阶段，长乐物流园采用租金减免及超长免租期的优惠政策，吸引首批入驻的优质企业，截至2020年10月，已引进130多家企业，园区职工约2000人。入驻企业包括京东物流、极兔速递、万钢总代、盛联钢铁、圆桂物资、亿亮金属、大润发、红牛、正创、鑫正等，涵盖钢材加工配送、电商分拨城配、机电、农资、消费品、信息经济、商务服务等。

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区商务局

联系人及联系方式：陈闽桂 13977200888





14 百朋酒壶山旅游项目

主要建设内容及规模：位于柳江区域南部12公里处，距百朋乡人民政府驻地约2公里。山体属石灰岩结构，孤峰突起，因形状酷似酒壶，故名。（1）游客中心建设；（2）旅游业态建设。

拟建设地点：柳州市柳江区百朋镇

投资总额（≥万元）：30000

项目类别：农业及文化旅游业

项目经济效益分析：社会资本投资项目，不作经济效益分析。

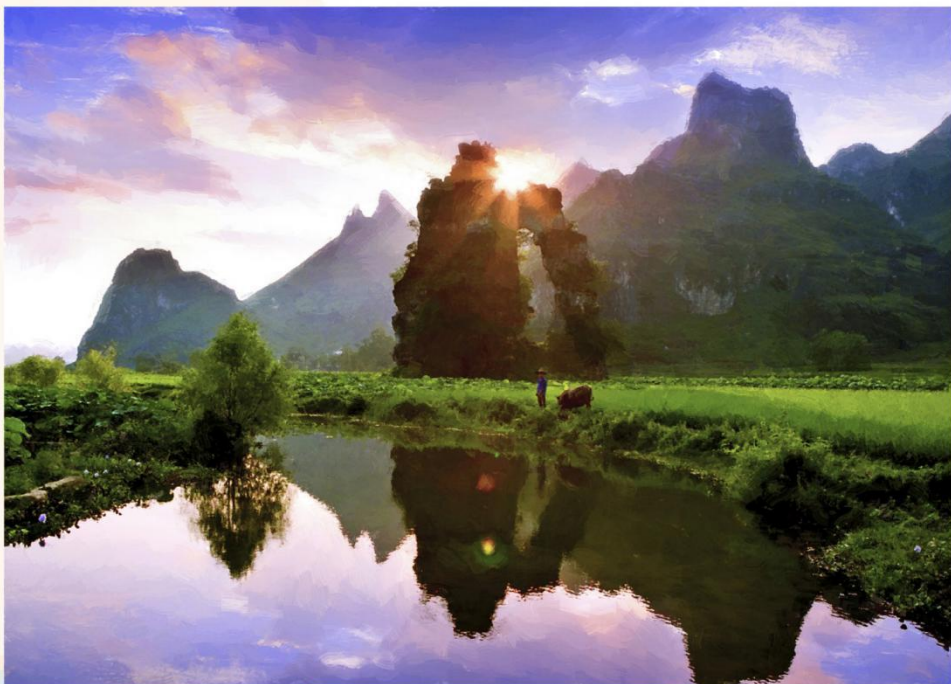
产业背景及优势：根据柳江区全域旅游“1234”建设格局，该项目位于的下伦荷花景区是规划内重点打造的特色旅游发展区，当地独特的喀斯特地貌与连片的荷花景区、天然形成的山水景观融合为一体，每年一届的荷花节已具备一定的影响力。结合乡村振兴和乡村休闲旅游产业的发展，该项目具有较强的发展空间。

项目已具备条件及进展情况：正在筹备

合作方式（独资、合资、合作）：社会资本独资

责任单位：柳江区文化体育广电和旅游局

联系人及联系方式：陆荣毅 18177295905 传真：0772-7215993







15 土博镇琴怀村纳社屯（柳版九寨沟）项目

主要建设内容及规模：琴怀村纳社屯距离土博镇23公里，距离里高镇16公里，分别与琴怀村里仁、拉仁、大洞、里高镇龙南接壤。辖区内群山连绵，茂林覆盖，森林覆盖率达80%，年平均气温为18.8℃，气温凉爽。柳江区9大流域面积超过50平方公里的河流之一。长约1500多米，河面宽超过8米，因用于农业灌溉的水坝将下游河水围绕成一座宽约3亩的天然的游泳池，（1）游客中心建设；（2）旅游业态建设。

拟建设地点：柳州市柳江区琴怀村纳社屯

投资总额（≥万元）：30000

项目类别：农业及文化旅游业

项目经济效益分析：社会资本投资项目，不作经济效益分析。

产业背景及优势：土博镇有“柳江高原”之称，境内群山连绵，茂林覆盖，一年四季空气清新，森林覆盖率80%，年平均气温为18.8℃，气温凉爽。气温低于城区2-3°，是盛夏避暑的好去处；该镇水源河流域“柳版九寨”更是避暑的胜地。水源河发端于狼口泉及板贡河自东向西流，是红水河的支流。水源河全程约15公里，流经田园、峡谷、溶洞、村庄……青山绿水、田园村庄、河坝湍流、洞天飞泉，都是一幅幅如画的美景，故有“柳版九寨沟”的美誉。

项目已具备条件及进展情况：正在筹备

合作方式（独资、合资、合作）：合作

责任单位：柳江区文化体育广电和旅游局

联系人及联系方式：陆荣毅 18177295905

传真：0772-7215993





中共柳州市柳江区委 柳州市柳江区人民政府

地 址：广西柳州市柳江区拉堡镇马平路45号

招商热线：86-772-7228535

传 真：86-772-7217980

摄 影：覃海南

邮政编码：545100

网 址：www.liujiang.gov.cn

