

融矿矿咨字（2026）001号

柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场  
开挖自用后剩余的土石料资源量  
市场价值咨询报告

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二六年五月六日

---

地址：重庆市九龙坡区谢家湾正街55号华润二十四城26栋41层 邮政编码：400050

电话：023-68147737 17623229507

传真：（023）68147737

# 柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的 土石料资源量市场价值咨询报告

## 摘 要

编号：融矿矿咨字（2026）001号

**咨询机构：**重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司。

**咨询委托人：**柳州市柳江区自然资源局。

**咨询目的：**柳州市柳江区自然资源局拟处置广西南方丘陵山地带桂中核心区历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目(柳州)--柳江城区段矿山生态修复工程(柳江区)中柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量，需要对柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量市场价值进行咨询。本次咨询是为柳州市柳江区自然资源局确定柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场剩余土石料资源量市场价值提供参考意见。

**咨询对象：**柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量。

**咨询基准日：**2026年4月28日。

**咨询主要参数：**根据广西壮族自治区地质环境监测站2025年12月编制提交的《关于广西南方丘陵山地带桂中核心区历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目(柳州)一柳江城区段矿山生态修复工程(柳江区)项目废石储量统计的函》，本次咨询利用资源量为可利用的石灰岩矿资源量74920.87吨，产品方案为建筑石料（废石渣）；销售价格11.00元/吨（不含税）。

**咨询结论：**经咨询人员充分调查研究咨询对象和市场情况的基础上，参照评估咨询的原则和程序，选取合理的咨询方法和咨询参数，经过认真计算，确定柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量在咨询基准日2026年4月28日的市场价值为人民币**824129.57元**，大写人民币捌拾贰万肆仟壹佰贰拾玖元伍角柒分。

### 评估咨询有关事项声明：

(1) 咨询结论使用有效期：咨询结论使用的有效期为一年，即从咨询基准日起一年内有效。超过一年此咨询结果无效，需重新进行咨询。

(2) 咨询报告中的分析、评价是支持本咨询结论而做出的，不对日后的实际销售处置负责，特请报告使用人注意。

(3) 涉及的工程项目必须有合法手续，取得用地批文或项目批准文件

方可实施，提请报告使用者应予以特别关注。

(4) 本评估咨询报告的使用权属于委托人，未经委托人同意，不得向他人提供或公开。除参照法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

(5) 本咨询报告只能由在咨询合同中载明的报告使用者使用，以及相关法律、行政法规规定的使用人使用。委托人或者其他评估咨询报告使用人应当参照法律、行政法规规定和评估咨询报告载明的咨询目的及用途使用本评估咨询报告。如违反前述约定使用本评估咨询报告的，本咨询公司及其指定的咨询专业人员不承担责任。

(6) 本摘要具有和价值咨询报告正文同等的法律效力

**重要提示：**以上内容摘自《柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量市场价值咨询报告》正文，欲了解咨询项目的全面情况，请认真阅读咨询报告全文。

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二六年五月六日

## 目 录

一、咨询机构 .....	1
二、咨询委托人 .....	1
三、咨询目的 .....	2
四、咨询对象和范围 .....	2
(一) 咨询对象 .....	2
(二) 咨询范围 .....	2
(三) 有偿处置情况 .....	2
五、咨询基准日 .....	2
六、咨询参照依据 .....	3
(一) 法规参照 .....	3
(二) 行为、产权及取价依据 .....	3
七、资源概况 .....	3
(一) 位置和交通 .....	3
(二) 修复区气象与水文 .....	4
八、修复区地质 .....	4
(一) 地层岩性 .....	4
(二) 构造 .....	5
(三) 工程地质特征 .....	5
(四) 水文地质条件 .....	6
(五) 矿石类型 .....	6
九、咨询过程 .....	6
十、咨询参数的选取 .....	7

(一) 引用资料评述 .....	7
(二) 咨询参数确定 .....	7
1.咨询利用资源量 .....	7
2.产品方案 .....	7
3.产品价格及销售收入 .....	8
十一、咨询假设 .....	8
十二、咨询结论 .....	9
十三、咨询基准日期后重大事项 .....	9
十四、特别事项说明 .....	9
十五、咨询报告使用限制 .....	10
十六、咨询报告日 .....	11

## 附表目录

附表 1.柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量市场价值估算表

## 附件目录

附件 1.重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司《营业执照》(复印件)

附件 2.重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司《探矿权采矿权评估资格证》(复印件)

附件 3. 咨询委托书 (复印件)

附件 4.《柳江城区段矿山生态修复工程项目(柳江区)勘查设计报告》(节选)及专家评审意见书(广西壮族自治区地质环境监测站, 2025 年 11 月) (复印件)

附件 5.《关于广西南方丘陵山地桂中核心区历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目(柳州)一柳江城区段矿山生态修复工程(柳江区)项目废石储量统计的函》(广西壮族自治区地质环境监测站, 2025 年 12 月) (复印件)

# 柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量市场价值咨询报告

编号：融矿矿咨字（2026）001号

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司受柳州市柳江区自然资源局委托，根据国家有关评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，参照公认的咨询方法，对柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量在咨询基准日2026年4月28日的市场价值进行咨询。本公司咨询人员依据必要的咨询程序对委托咨询的采石场内废石渣资源量进行了市场调查与询证。现将评估情况及咨询结果报告如下：

## 一、咨询机构

名称：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

住所：重庆市九龙坡区谢家湾正街华润二十四城26栋41-14号

法定代表人：唐历刚

统一社会信用代码：915001076761211281

评估机构资格：探矿权和采矿权评估

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司属独立法人单位，成立日期2008年6月19日，重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司系经中华人民共和国国土资源部（现自然资源部）资格认定，中国矿业权评估师协会审核、批准颁发《探矿权采矿权评估资格证》，专业从事矿业权评估、矿业技术开发利用和矿业咨询的社会中介组织。《探矿权采矿权评估资格证》证书编号：矿权评资[2012]013号。重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司系中国矿业权评估师协会理事单位。

## 二、咨询委托人

名称：柳州市柳江区自然资源局

### 三、咨询目的

柳州市柳江区自然资源局拟处置广西南方丘陵山地带桂中核心区历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目(柳州)--柳江城区段矿山生态修复工程(柳江区)中柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量，需要对柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量市场价值进行咨询。本次咨询是为柳州市柳江区自然资源局确定柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场剩余土石料资源量市场价值提供参考意见。

### 四、咨询对象和范围

#### (一) 咨询对象

咨询对象：柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量。

#### (二) 咨询范围

本次咨询范围以委托人提供的《柳江城区段矿山生态修复工程项目(柳江区)勘查设计报告》(广西壮族自治区地质环境监测站, 2025年11月)中的具体范围为准。

#### (三) 剩余资源量

剩余资源量以《关于广西南方丘陵山地带桂中核心区历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目(柳州)--柳江城区段矿山生态修复工程(柳江区)项目废石储量统计的函》中矿山废石渣储量约74920.87吨为准。本次咨询范围内剩余资源量74920.87吨未有偿处置。

### 五、咨询基准日

根据《咨询委托书》，结合本次咨询委托人要求、咨询涉及行为目的的实现，本次咨询的基准日确定为2026年4月28日。咨询报告中计量和计价标准，均为该基准日客观有效标准。

## 六、咨询参照依据

咨询参照依据包括法规依据、行为、产权和取价依据等，具体如下：

### （一）法规参照

1. 《中华人民共和国矿产资源法》（1986年3月19日中华人民共和国主席令第三十六号公布，2024年11月8日修订）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
3. 《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令第241号，2014年7月29日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；
4. 《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）；
5. 《矿业权评估参数确定指导意见》(CMVS30800-2008)；
6. 《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T13908-2020）；
7. 《固体矿产资源储量分类》（GB/T17766-2020）；
8. 《矿产地质勘查规范 建筑用石料类》(DZ/T 0341-2020)。

### （二）行为、产权及取价依据

1. 《咨询委托书》；
2. 《柳江城区段矿山生态修复工程项目(柳江区)勘查设计报告》(广西壮族自治区地质环境监测站，2025年11月)；
3. 《关于广西南方丘陵山地桂中核心区历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目(柳州)一柳江城区段矿山生态修复工程(柳江区)项目废石储量统计的函》（广西壮族自治区地质环境监测站，2025年12月）；
4. 咨询人员收集和调查的资料。

## 七、资源概况

### （一）位置和交通

本次矿山生态修复的图斑均位于柳州市柳江区，其中3座矿山位于百朋镇，7座矿山位于成团镇，2座矿山位于穿山镇，2座矿山位于进德镇，6座矿山位于里高镇，1座矿山位于三都镇，1座矿山位于土博镇，

均有村路及矿区道路到达矿山地面，交通较为便利。

## (二) 修复区气象与水文

柳江区气候属亚热带气候、温暖潮湿，雨量充沛，多年平均气温  $20.5^{\circ}\text{C}$ ，极端最低气温  $-3.8^{\circ}\text{C}$ ，极端最高气温  $39.2^{\circ}\text{C}$ ；从 1963 年有数据统计以来(统计年限 60 年)，柳江国家站数据显示，该区域多年平均降雨量  $1538.4\text{mm}$ ，4~8 月雨量约占全年的 71.4%，实测月最大降雨量  $311.9\text{mm}$ ，日最大降雨量  $311.90\text{mm}$ ，最长暴雨持续时间为 3 天，过程雨量为  $325.5\text{mm}$ ，据区气象站资料，1 小时内最大降雨量  $94.6\text{mm}$ ，出现在 1973 年 6 月 28 日 15 时；雨季一般始于四月下旬，终于 9 月上旬，这期间降水量占全年降水量的 70% 以上。盛行南北风，东西风较少，全年主导风向为北北西向，年平均风速为  $1.6\text{m/s}$ ，最大风速  $17\text{m/s}$ 。

柳江区内地表水系属珠江流域西江水系，境内大小河流纵横密布，柳江为主要过境河流。柳江：属珠江流域西江水系，流经县境河段  $98\text{km}$ (北部从露塘农场到洛满镇露南村的江门屯长  $12\text{km}$ ，为本区与柳州市区的交界线；东部从里雍镇立冲村至白沙乡水山村  $86\text{km}$ ，是本区与鹿寨、象州两县交界线)。河宽平均断面  $300\sim 350\text{m}$ ，河槽深  $20\sim 30\text{m}$ ；最大流量  $3.29\times 10^4\text{m}^3/\text{s}$ ，最小流量  $0.84\text{m}^3/\text{s}$ ；柳州水文站测定最高水位  $92.43\text{m}$ (1996 年 7 月 19 日)，最低水位  $68.56\text{m}$ (1989 年 12 月 20 日)；年迳流深为  $700\text{mm}$ ，年迳流量  $402.6\times 10^8\text{m}^3$ 。

## 八、修复区地质

### (一) 地层岩性

经现场调查和查阅区域地质资料可知，修复区出露的地层为(Q)填土、第四系( $Q^{el+d1}$ )残坡积层含碎石粉质粘土、第四系( $Q^{al}$ )溶余堆积层粘土、石炭系上都安组( $C_{1-2d}$ )

灰岩、泥盆系融县组( $D_{3r}$ )灰岩、石炭系上统大埔组石灰岩( $C_{2d}$ )、石炭系下统鹿寨( $C_{1z}$ )。

## (二) 构造

柳江区位于广西山字型构造马蹄形盾地的中部，地处桂中构造盆地的南东部位。境内地质构造包括褶皱和断层两类。褶皱构造中的背斜轴走向为北北西，向斜轴走向则为北北东；断层走向主要为北北东、北东，次为南北走向。

## (三) 工程地质特征

根据各矿山修复区岩体的结构、岩石强度、岩石类型和土体的土性、结构和成因类型，结合野外调查及对区域地质资料的分析：

### 1. 第四系(Q<sub>4</sub>)溶余堆积粘土单层土体

该层土体主要分布于修复区坡脚及基岩大的裂隙中，由碳酸盐岩经风化作用后形成粘土，土层厚薄不一，山坡较薄，山脚较厚，山脚部分为人工回填，厚度为0.1~1m，局部大于1.5m。表层呈硬塑~可塑，含水率为18.8%左右，随着深度和含水量的增加，逐渐过渡为可塑、软塑，含水率此时可达27%~31%；孔隙比为0.88~0.98，干重度为13~19kN/m<sup>3</sup>，塑性指数为14.1~16.4，压缩系数 $a_{1.2}=0.16\sim 0.34\text{MPa}$ ，力学强度较高，承载力特征值为120~250KPa，干强度中等、韧性中等，属中等压缩性土；土体裂隙弱发育，呈致密状结构，有较好的力学性能。

2. 中厚层稀裂状中等岩溶化硬灰岩、白云岩夹中薄层稀裂状硬硅质岩砂岩岩组(P<sub>2h</sub>+C<sub>1</sub>+D<sub>2</sub>+Db-w)分布于福塘乡北东、北西、西、南西部，三都镇博爱村至龙兴村，成团镇成团街北面，及北弓水库东的南北一带，新兴农场东部，里雍镇及白沙乡大部分地区，面积380.58km<sup>2</sup>。岩性为中一厚层状灰岩、白云岩、白云质灰岩、生物碎屑灰岩、泥质灰岩、泥灰岩、凝灰岩、遂石团块(条带、结核)灰岩、泥晶灰岩、硅质岩、粉砂岩、砂岩、泥岩、页岩等。灰岩、白云岩、白云质灰岩分布地区多形成峰林谷地地貌，岩溶发育中等，不纯灰岩夹少量碎屑岩形成岩溶低山丘陵或丘陵区，岩溶弱发育。

3. 厚层至块状稀裂状强至中等岩溶化硬灰岩白云岩岩组(P+C)分布于流山、洛满、土博、福塘、里高、三都、百朋、穿山等乡(镇)广大地区及

里雍镇里雍街至付龙村一带，面积约 1817.49km<sup>2</sup>。岩性为灰岩、白云岩、白云质灰岩、生物碎屑灰岩、砾屑灰岩、藻灰岩、缅粒灰岩、泥晶灰岩、微晶灰岩、燧石团块灰岩等。地貌上为峰丛洼谷地、峰林谷地以及残峰、残丘平原。

总体上，修复区岩土体工程地质条件较差。

#### （四）水文地质条件

柳江区岩溶地貌组合形态以孤峰平原、峰林谷地为主，次为峰丛洼地、谷地和溶岭谷地，地表岩溶个体形态以洼地、溶洞、落水洞、地下河、天窗、溶潭、溶井为主，根据收集的钻探资料分析，

矿区位处侵蚀溶蚀峰林谷地区，出露地层为石炭系上统大埔组(Cad)石灰岩，以次纯碳酸盐岩为主。据现场调查，地表岩溶发育密度 5~1 个/km，山体坡脚为溶蚀残余堆积层，山体浅层岩溶以溶沟、溶槽、石牙、岩溶裂隙为主要表现特征，充填物少，溶洞少见，线岩溶率 <3%，未发现岩溶塌陷。依据《广西壮族自治区岩土工程勘察规范》(DBJ/T45-002-2011)，判定岩溶中等发育。

#### （五）矿石类型

矿石的自然类型为微晶灰岩，矿石的工业类型为建筑石料用灰岩。

### 九、咨询过程

根据国家现行有关评估的政策和法规规定，我公司组织咨询人员，对委托咨询的柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量市场价值实施了如下咨询程序：

（一）接受委托阶段：2026 年 4 月 23 日委托人委托我公司为本项目的咨询机构。接受咨询委托后，及时进行项目接洽，与咨询委托人明确本项目咨询对象、咨询范围、咨询目的、咨询基准日、咨询费用等情况，并就上述事项基本达成一致意见，委托人出具了《咨询委托书》。

（二）咨询准备阶段：根据项目的特点，组建了项目咨询组，制定了咨询方案，对项目实施步骤和人员等进行了合理安排。向委托人提交

了所需的资料清单，指导提供咨询所需的相关资料。

(三) 尽职调查阶段：2026年4月24日~4月25日，评估人员对该项目建设用地进行了尽职调查，查阅有关材料，征询、了解、核实地质勘查、建设及生产等基本情况；收集、核实与咨询有关的地质资料、设计资料等。

(四) 评定估算阶段：2026年4月26日~4月28日，对收集的资料进行整理、分析和研究，根据待咨询项目的实际情况和特点，按照既定的咨询程序和咨询方法，合理选取评估参数进行评定估算，完成价值咨询报告初稿。

(五) 提交报告阶段：2026年4月28日~2026年4月30日，提出的价值咨询报告初稿经本公司内部审核后，与委托人沟通交换意见，在遵循评估规范和职业道德的原则下，对价值咨询报告进行了必要的修改、完善。2026年5月6日，本公司正式向委托人提交价值咨询报告。

## 十、咨询参数的选取

### (一) 引用资料评述

2025年11月广西壮族自治区地质环境监测站提交了《柳江城区段矿山生态修复工程项目(柳江区)勘查设计报告》(以下简称《设计报告》)，查明了治理区内的地质条件，底层构造，查明了治理区内石灰岩矿类型，性质，该报告通过专家评审，可作为咨询的依据。

### (二) 咨询参数确定

#### 1. 咨询利用资源量

根据广西壮族自治区地质环境监测站2025年12月编制提交的《关于广西南方丘陵山地带桂中核心区历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目(柳州)一柳江城区段矿山生态修复工程(柳江区)项目废石储量统计的函》，本次咨询利用的资源量为可利用的废石渣资源量74920.87吨。

#### 2. 产品方案

本次咨询产品方案确定为建筑石料(废石渣)。

### 3.产品价格及销售收入

参照《矿业权评估参数确定指导意见》，矿业权评估用的产品价格反映了对未来产品市场价格的判断(预测)结果，应在获得充分的历史价格信息资料基础上，分析价格变动趋势，预测确定与产品方案口径相一致的。一般采用时间序列分析预测等方法以当地公开市场价格口径，参照咨询对象的产品规格类型和质量、销售条件(销售方式和销售费用)等因素综合确定。

评估人员对周边废石渣销售价格进行调查了解，并收集到周边部分矿山企业同类型产品建筑石料（废石渣）不含税销售价格在 11.00 元/吨左右，本次咨询经分析，该数据基本和市场调查数据一致，本次咨询确定建筑石料用灰岩废石不含税销售价格为 11.00 元/吨。则：

建筑石料（废石渣）销售收入=建筑石料（废石渣）销售单价×数量

$$=11.00 \times 74920.87 = 824129.57 \text{（元）}$$

## 十一、咨询假设

本评估报告所称咨询价值是基于所列咨询目的、咨询基准日及下列基本假设而提出的市场价值意见：

1、以产销均衡原则及社会平均生产力水平原则确定评估咨询技术经济参数；

2、所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境以及开发技术和条件等仍如现状而无重大变化；

3、以设定的资源量、生产方式、产品结构及开发技术水平以及市场供需水平为基准且持续经营；

4、不考虑将来可能承担的抵押、担保等他项权利或其他对产权的任何限制因素以及特殊交易方可能追加付出的价格等对其咨询价值的影响；

5、无其它不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

如果上述咨询假设前提条件发生变化，本咨询报告的咨询结论将随之发生变化而失去效力。

## 十二、咨询结论

经咨询人员充分调查研究咨询对象和市场情况的基础上，参照评估咨询的原则和程序，选取合理的咨询方法和咨询参数，经过认真计算，确定柳江县里高镇驼子山杨界采石场和启望采石场开挖自用后剩余的土石料资源量在咨询基准日 2026 年 4 月 28 日的市场价值为人民币 **824129.57 元**，大写人民币捌拾贰万肆仟壹佰贰拾玖元伍角柒分。

## 十三、咨询基准日期后重大事项

咨询报告咨询基准日后发生的影响委托咨询该废石渣资源量市场价值的期后事项，包括国家和地方的法规和经济政策的出台，利率的变动、矿产品销售价格的巨大波动等。本次咨询在咨询基准日后至出具咨询报告日期之前未发生重大事项，在咨询报告出具日期之后和本咨询结论使用有效期内，如发生影响该废石渣资源量市场价值的重大事项，不能直接使用本咨询结论，咨询委托人应及时聘请咨询机构重新确定废石渣资源量市场价值。

## 十四、特别事项说明

（一）本次咨询结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本咨询机构及参加本次咨询人员与咨询委托人之间无任何利害关系。

（二）本咨询公司提请各报告使用方注意，应根据国家法律法规的有关规定，正确理解并合理使用本咨询报告，否则本咨询公司不承担相应的法律责任。

（三）本咨询报告含有若干附件，附件构成本报告的重要组成部分。与本价值咨询报告正文具有同等法律效力。本摘要具有和价值咨询报告正文同等的法律效力。

(四) 对存在的可能影响咨询结论的瑕疵事项，在咨询委托人未做特殊说明而咨询人员已履行咨询程序仍无法获知的情况下，咨询机构和咨询人员不承担相关责任。

(五) 以下为在咨询过程中已发现可能影响咨询结论，但非咨询人员执业水平和能力所能解决的有关事项(包括但不限于):

1.本次咨询工作中咨询委托人所提供的有关文件材料是编制本咨询报告的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

2.本次咨询时假设所调查确定的产品方案符合该矿正常生产预期，调查的产品价格符合当地同类型产品目前的市场平均水平，可以反映未来产品的价格变化趋势；若价格标准发生重大变化而对开挖自用后剩余的土石料资源量价值产生明显影响时，本咨询结论不能直接使用。

3.本次咨询结果是基于委托人所提供的现有资料，参考相关标准所做出的符合目前咨询方法和咨询技术规范的预测。本项目所设定的各项技术、经济指标仅供本咨询目的使用。咨询报告中的分析、评价是为支持本咨询结论而做出的，不对日后的实际勘查工作、开采和生产及销售负责。

(六) 本咨询报告是以特定的咨询目的为前提，根据国家的法律、法规管理规定和有关技术经济资料，并在特定的假设条件下确定《柳州市柳江区里高镇驼子山废石渣资源储量核实及清运设计方案》中废石渣资源量的价值。咨询中没有考虑用于其他目的可能对该开挖自用后剩余的土石料资源价值所带来的影响，也未考虑其他不可抗力可能对其造成的影响。如果上述前提条件发生变化，本咨询报告将随之发生变化而失去效力。

## 十五、咨询报告使用限制

(一) 咨询结论使用有效期：自咨询基准日起有效期一年，超过一年此咨询结果无效，需重新进行咨询。

(二) 本咨询报告只能服务于咨询报告中载明的咨询目的。

(三) 本咨询报告仅供咨询委托人了解咨询的有关事宜并报送咨询管理机关或其授权的单位审查咨询报告和检查咨询工作之用。

正确理解并合理使用咨询报告是咨询委托人和相关当事人的责任。

本咨询报告的所有权归咨询委托人所有。

(四) 除法律、法规规定以及相关当事人另有约定外，未征得本咨询机构同意，咨询报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

## 十六、咨询报告日

本咨询报告日为 2026 年 5 月 6 日。

重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二六年五月六日