|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 经办人  |  | 承办单位负责人 |  |
| 主管部门科室负责人 |  | 分管领导 |  | 主要领导 |  |

**柳州市自然资源和规划局**

**国有建设用地使用权出让公告**

**柳土交告字〔2022〕7号**

经柳州市人民政府批准，柳州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1宗（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

1. 挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编 号 | 土地位置 | 出让土地面积（平方米） | 规划指标要求 | 土地用途 | 产业类型 | 出让年限 | 竞买起始价（万元） | 竞买保证金（万元） |
| 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑上下界限 |
| G（2022）10号 | 柳江区新兴工业园穿山片区E地块 | 69342.22㎡ （合104.01亩） | 不大于2.5且不小于2.0 | 不大于55%且不小于45% | \ | 建筑高度在-10米与+40米之间，配套办公及服务设施建筑高度不大于60m，用地竖向界限以“场地标高+60 m”为上界限，以“场地标高-10m”为下界限。 | 二类工业用地(标准厂房) | 食品制造业 | 50年 | 665 | 200 |

其他规划指标和建设要求按国家有关规定和规划设计条件执行。

上述宗地的竞买起始价不包含办理不动产登记的相关税费。办理不动产登记的相关税费由竞得人承担。

上述用地内的树木、绿化及原有管线（包括电力线及设施、通讯、自来水、排水、燃气等）、人防设施、基础设施的改造和迁移由竞得人负责实施，并承担一切费用。

1. 竞买申请人资格要求

（一）竞买申请人必须是中华人民共和国境内外的企业法人，不接受自然人、其他组织和联合竞买申请。

（二）竞买申请人必须通过柳州市柳江区经济开发区管理委员会对项目入园条件的审核。

（三）竞买申请人若不是柳州市注册的公司，竞得土地后必须3个月内在柳州市成立独立法人公司进行开发建设。

三、出让条件

竞得人须按以下标准实施建设：（1）该地块地上建筑物需按照标准厂房有关要求进行建设；（2）自土地挂牌成交之日起18个月内建成并投产；（3）项目固定资产投资强度不低于385万元/亩；（4）项目投产后，年工业总产值不低于215万元/亩；（5）项目投产后，年上缴税金（含减免税金）不低于9.6万元/亩；（6）容积率不大于2.5且不小于2.0，建筑系数不低于42%；（7）环境标准：项目投产后按相关行业标准达标排放；（8）竞得人须在成交后与柳州市柳江区经济开发区管理委员会签订投资建设监管协议作为国有建设用地使用权出让合同附件，由柳州市柳江区经济开发区管理委员会监督落实。（9）竞得人在竞得土地后不得转让土地使用权。

 四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让不设底价，按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让通过柳州市国有建设用地使用权网上交易系统进行。竞买申请人可于2022年4月11日至2022年4月27日通过柳州市自然资源和规划局门户网站（网址：lz.dnr.gxzf.gov.cn）、柳州市土地交易储备中心门户网站（网址：lztc.yun.liuzhou.gov.cn）以及柳州市公共资源交易服务中心门户网站（网址：ggzy.Liuzhou.gov.cn）进入柳州市国有建设用地使用权网上交易系统进行报名与竞买。

竞买申请人需办理数字证书（CA证书）并提交《出让公告》及《挂牌出让文件》中规定的有关资料，足额缴纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、**本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。**申请人可于2022年4月11日起从柳州市自然资源和规划局网站（网址：lz.dnr.gxzf.gov.cn）、柳州市土地交易储备中心网站（网址：lztc.yun.liuzhou.gov.cn）和柳州市公共资源交易中心网站（网址：ggzy.Liuzhou.gov.cn）下载《挂牌出让文件》。

七、竞买申请人通过柳州市土地交易储备中心网上交易信息系统交纳竞买保证金，竞买保证金缴纳截止时间为2022年4月27日18时。符合申请条件的，我局将在2022年4月27日18时前在柳州市土地交易储备中心网上交易信息系统上确认竞买资格。

八、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2022年4月19日9时至2022年4月29日10时。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入网上竞价，通过网上竞价确定竞得人。

九、关于数字证书（CA证书）的申请

（一）竞买申请人可在柳州市国有建设用地使用权网上交易系统上下载广西壮族自治区数字证书认证中心有限公司《单位证书申请表》，填写完毕后，前往柳州市土地交易储备中心申请办理数字证书（CA证书）。

（二）申请办理数字证书（CA证书）的，须携带法人单位有效证明文件（工商营业执照、机构代码证）、法人身份证原件；申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件（上述材料均须提供复印件并加盖单位公章后留存）。

十、联系方式

联系地址：柳州市高新一路北一巷7号河东综合服务楼6楼

联系电话：0772—7224180 7226053（柳州市柳江区自然资源局）

0772—2833271 2810217（柳州市土地交易储备中心）

柳州市自然资源和规划局

 2022年3月30日